У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т /УСТАВ/

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЪМБРЕЛАС 82" ЕООД

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЪМБРЕЛАС 82" ЕООД, ЕИК:205465795,** е собственост на **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: , с лична карта № , издадена на от , с постоянен адрес:

Учредител и едноличен собственик на капитала на това дружество е **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: .

2.Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

3.Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България.

То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

4.Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

5.**Седалището** на едноличното ООД е в град Пловдив, а **адресът** на управление е град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район „Тракия", п.к. 4023, бул."Освобождение" №157, секция „I", етаж 4.

6.Дружеството ще действа под фирма **„ЪМБРЕЛАС 82" ЕООД.** Фирмата ще се изписва на латиница, както следва: „UMBRELLAS 82" LTD.

7.Дружеството се създава за неопределен срок.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8.Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЪМБРЕЛАС 82" ЕООД** има следния предмет на дейност:

Покупка и продажба на недвижими имоти; Управление на недвижими имоти; Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

9.Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

а/ да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормативен акт;

б/ да открива представителства и клонове;

в/ да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III.ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

10.Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 50 – петдесет лева, разпределен в 10 – десет дяла, с номинална стойност на дял 5 – пет лева всеки.

Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

11.Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

12.Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

13.Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV.УПРАВЛЕНИЕ

14.Орган на управление на едноличното ООД е Управителя, който представлява дружеството пред трети лица.

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ. **Всички решения на Едноличния собственик на капитала се вземат в обикновена писмена форма, включително и тези по чл.137, ал.1,т.2,т.4,т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ**.

Управител на дружеството ще бъде едноличния собственик на капитала: **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, ЕГН: , с постоянен адрес: , който ще представлява дружеството пред трети лица**.**

15.Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

В границите на предоставената му компетентност Управителят:

а/ Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица; пред държавни, административни и стопански органи и организации;

б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството.

в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.

г/ Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство.

д/ Отговаря за спазването на действащото законодателство.

е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик.

ж/ Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети.

V.СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

16.Дружеството е на пълна валутна и левова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

17.Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвентируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

18.Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

19.Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

20.Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

а/ при обявяване в несъстоятелност;

б/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.

21.При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22.По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

23.За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

Собственик на Еднолично ООД **„ЪМБРЕЛАС 82"** – гр.Пловдив

.....

/ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ/

Долуподписаният **ТОМА ХРИСТОВ ТОМОВ**, в качеството си на управител на **„ЪМБРЕЛАС 82" ЕООД**, удостоверявам с подписа си, че настоящият учредителен акт е актуалният такъв на дружеството към 27.01.2025г.

УПРАВИТЕЛ: .....