Приложение
към годишния финансов отчет за 2020 година
на "ОДЕСОССТРОЙ" ООД

1. Правен статут и предмет на дейност

"ОДЕСОССТРОЙ" ООД /Дружеството/ е регистрирано с решение № 180/2001год. на Варненския окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103591328

Основният капитал към 31.12.2020 година е 5хил. лева, разпределен в 50 дяла.

	Брой дялове	
1. Иванка Георгиева Ушева	33.5	3 350
2. Ангел Илиев Ушев	16.5	1 650
	50.0	**5 000**

Номиналната стойност на един дял е 100 лева.

"ОДЕСОССТРОЙ" ООД се управлява чрез избран от Общото събрание Управител. Към 31 декември 2020година Управители на Дружеството са Ангел Илиев Ушев и Георги Банков Гочев.

Дружеството има за предмет на дейност изпълнение на строежи от:
- благоустройствената инфраструктура, хидротехническо строителство и опазването на околната среда;
- строежи от транспортната инфраструктура;
- високо строителство и прилежащата му инфраструктура.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи със следния обхват:
- първа група - строежи от първа до пета категория ;
- втора група - строежи от втора до четвърта категория;
- четвърта група - строежи от първа до пета категория .

В дружеството са разработени и внедрени интегрирани системи:
- ISO 14001:2015 - система за управление на околната среда;
- ISO 45001:2018 - система за управление на безопасните и здравословни условия на труд;
- ISO 9001: 2015 – система за управление на качеството.

Към датата на изготвяне на този отчет заетите в Дружеството лица са 102.

Седалище:
област: Варна, община: Аксаково,
гр. Аксаково п.к. 9154
ул. "Здравец" № 4

Адрес на управление:
област: Варна, община: Аксаково,
с. Тополи п.к. 9140
местност „Козаджи", база „Одесосстрой"

Според българският закон Ръководството е отговорно за изготвяне на финансовите отчети. Както се изисква от закона, тези отчети трябва да дават вярна и честна представа за дейността на Дружеството, за промените в паричните потоци и в капитала му, както и за финансовите резултати през годината.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и прилагана счетоводна политика

2.1. Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с НСС.
Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство.

Периодът обхванат във финансовия отчет е една календарна година, завършваща към 31.12.2020 година, като за съпоставимост е представен предходния отчетен период, завършващ към 31.12.2019 година.

В случаите, в които е необходимо, с цел по – вярното представяне във финансовия отчет, Дружеството извършва рекласификация на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, които изискват преценки и допускания относно размера на активите и пасивите, на приходите и разходите по време на отчетния период, както и на оповестяваните условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет. Въпреки, че тези допускания се основават на най-добрите познания на ръководството, възможно е фактическите резултати да се различават значително от тях.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Съгласно българското законодателство, Дружеството е длъжно да води счетоводството си и да изготвя финансовите си отчети в български лева, националната валута на Република България и валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си, която от 1 януари 1999 г. е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лева. Функционалната валута на оценяване на отделните елементи във финансовия отчет е Българският лев.

Всички суми във финансовия отчет са представени в хиляди лева (хил. лева).

2.4. База за оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи във финансовия отчет са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от историческата цена на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва преките разходи за материали и труд при придобиване, както и непреките разходи за привеждането на материалните запаси в подходящ за ползването им вид и местонахождение. Нетната реализуема стойност се определя като очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата.

2.5. Събития след датата на баланса

Коригиращите събития се признават към финансовия отчет и се оповестяват, ако влиянието им върху представената в отчета информация е съществено.
Значимите некоригиращи събития се оповестяват към финансовия отчет.

Ръководството на Дружеството декларира, че няма коригиращи или некоригиращи събития, настъпили след датата на баланса, които имат съществено влияние и следва да бъдат отразени и/или оповестени във финансовия отчет.

Датата на официално одобрение на годишния финансов отчет е 15.06.2021г. с протокол на общо събрание от 15.06.2021г.

2. 6. Корекции на грешки от минали периоди

Фундаментална грешка, свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали периоди. Сравнителната информация за предходния период се представя преизчислена.
Когато салдото на неразпределената печалба е по-малко от намалението, разликата се представя като непокрита загуба от минали периоди.

2.7. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовия отчет на Дружеството.

В Дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:
- приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

2.8. Принципи на счетоводната политика

Счетоводната политика на **"ОДЕСОССТРОЙ " ООД** е разработена възоснова на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управляващите дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Приходите и разходите от сделките и събитията са отразявани чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване по метода на текущото начисляване.

При извършване и осчетоводяване на текущите си стопански операции дружеството се е основавало на предимството на съдържанието пред формата.

Съблюдавани са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на Дружеството.

Спазван е принципът на съпоставимост на приходите с разходите.

Дружеството при възможност запазва счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди, наличието на стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.9. Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутен риск

Валутен е рискът, при които стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове.

Ръководството е осигурило извършването на редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск, в т.ч. и извършването на сделки, деноминирани в паричната единица Евро, към която българският лев е с фиксиран курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Заемите на Дружеството включват заеми с променлив лихвен процент и поради това излагат Дружеството на лихвен риск.

Кредитен риск

Рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна, се определя като кредитен риск.

Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на търговски вземания и задължения.

Ликвиден риск

Поради естеството на основната дейност, Дружеството успява да проявява гъвкавост при намирането на финансиране и осигуряване на подходящи кредитни линии на разположение.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.10. Дълготрайни активи

Материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма
- използват се за производството, доставката или продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период

Всички дълготрайни материални активи във финансовия отчет са посочени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и загуби от евентуална обезценка. Отчетната стойност включва стойността на придобиване по пътя на закупуване, по стопански начин или чрез възлагане, както и всички разходи, които са свързани с придобиването на активите и привеждането им в експлоатация. Стойността на активи, придобити чрез възлагане, включва разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане. Търговските намаления и отстъпки се изваждат от цената за строителство или закупуване.

Имоти във фаза на изграждане с цел използване за производство, за отдаване под наем или за административни цели, които все още не са довършени, се отчитат по цена на придобиване, намалена с призната като загуба обезценка. Амортизация на такива активи, на същата база както за останалите активи на Дружеството, започва да се начислява, когато активите се въведат в употреба според тяхното предназначение.

Поддръжка, текущи ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят. Стойността на значими модернизации и подобрения се включва в балансовата стойност на актива само когато съществува вероятност Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди над очакваните за дадения актив. Значимите модернизации и подобрения се амортизират за периода на полезния живот на съответния актив, за който са реализирани.

Временно извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Печалбите и загубите при отписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на дълготрайните материални активи и се отчитат като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

Възприетият стойностен праг на същественост за 2020 година от Дружеството е в размер на 700.00 лева и придобитите материални активи под този праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Балансовата стойност на ДМА се амортизира по линейния метод при приложение на амортизационни норми, основаващи се на следния очакван полезен живот:

	години
Земи	не се амортизират
Сгради	25
Машини и съоръжения	3-5
Транспортни следства	4
Компютри и периферни устройства	2
Стопански инвентар	6.67

Активи, притежавани по договори за финансов лизинг, се амортизират според очаквания им полезен живот на същата база, както за собствените активи.

В сравнение с предходния отчетен период няма промяна в приложения метод за амортизация.

2.11. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- нямат физическа субстанция, въпреки че:
- могат да се съдържат във физическа субстанция или
- носителят им може да има физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от употребата им се очаква икономическа изгода

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.
Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

- При доставка – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.
  Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
  Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.
- Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите,

извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от Общото Събрание на Дружеството.
- По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;
- Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени. Разходите за усъвършенстване, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и възможни загуби от обезценка.

Възприетият стойностен праг на същественост за 2020 година от Дружеството е в размер на 700 лева и придобитите нематериални активи под тази праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

В сравнение с предходния отчетен период няма промяна в приложения метод за амортизация.

2.12. Ангажименти по договори за лизинг

Счетоводно отчитане на лизинговите договори, когато лизингодател е Дружеството

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. При продажба на активи с договор за финансов лизинг,

настоящата стойност на лизинговите вноски се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените минимални лизингови вноски и справедливата цена на отдадения актив, представлява финансов приход, който се отчита систематично като текущ приход в течение на срока на лизинга.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както други подобни дълготрайни активи. Начислените наемни вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период по линейния метод.

Счетоводно отчитане на лизинговите договори, когато лизингополучател е Дружеството

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Активът, придобит чрез финансов лизинг, се записва по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

Дружеството е придобило машини, транспортни средства и автомобили при условията на финансов лизинг. Задълженията по договорите за финансов лизинг са платими, както следва:

(хил.лева)

	Общо 2020г.	Лихва 2020г.	Главница 2020г.	Общо 2019г.	Лихва 2019г.	Главница 2019г.
Срок между 1 и 5 години	193		193	317		317
Срок до една година	118		118	112		112
	311		**311**	**429**		**429**

2.13. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване. Цената на придобиване включва разходите по придобиване и разходите за привеждането на материалните запаси в подходящ за ползването им вид и местонахождение. Нетната реализируема стойност се определя, като очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността е намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката на материалите при потреблението им, когато се отнасят за конкретни поръчки, обекти или клиенти, се извършва по метода "конкретно определена стойност". В останалите случаи се прилага метода на "средно претеглена стойност"

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

В случаите, когато Дружеството е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени – незавършено производство.

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени в счетоводния баланс по нетна реализируема стойност, е следната:

		(хил.лева)
	към 31 декември 2020г.	към 31 декември 2019г.
Стоки	2	25
Незавършено производство	5 491	113
	5 570	**176**

2.14. Парични средства и парични потоци

Паричните средства и еквиваленти се показват в баланса по себестойност. За целта на изготвяне на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от пари в брой, пари по банкови сметки и краткосрочни и дългосрочни банкови депозити, съответно в лева и валута.

Дружеството изготвя Отчет за паричния поток съгласно СС 7 "*Отчети за парични потоци*", като прилага прекия метод за неговото съставяне.

Парични средства и парични еквиваленти	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Каса в лева и чуждестранна валута	91	28
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	897	1 616
	988	**1 644**

2.15. Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в отчета за приходите и разходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:	към 31 декември 2020г. лева	към 31 декември 2019г. лева
1 щатски долар (USD) се равнява на	1,59386	1.74099
1 евро (EUR) се равнява на	1.95583	1.95583

2.16. Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги;
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.
- Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им:
- Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Първоначално финансовият актив се отчита по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Финансовият пасив се отчита по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

След първоначалното признаване финансовите активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж се оценяват по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието се отчитат по амортизируема стойност.

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Последното е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

2.17. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представяни по тяхната амортизирана стойност, като се приспаднат всички суми, които се очаква, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

През 2020 година в Дружеството е извършен преглед за наличие на обезценка на вземанията. В отчета за приходите и разходите не са отразени разходи за обезценка на вземания.

Вземания и авансови плащания	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Търговски вземания от клиенти	1 726	618
Вземания от свързани предприятия	909	1 135
Други вземания	2 057	1 949
Вземания, нетно	4 692	3 702
Предоставени аванси на доставчици	2 461	430
	11 845	**4 132**

Ръководството дава уверение, че служебните аванси ще бъдат възстановени.

2.18. Търговски и други задължения

При възникване търговските задължения се признават по справедлива стойност, а впоследствие се представят по тяхната амортизирана стойност.

Към 31 декември 2020 год. задълженията на Дружеството по получени банкови кредити е в размер на 1 650 хил. лева.

Дружеството има разрешени средства за усвояване, съгласно целеви кредит, рамкови договори и револвираща кредитна линия за оборотни средства за покупка на материали, плащане по договори с подизпълнител и други разходи свързани с основната дейност на фирмата.

Предоставените обезпечения по описаните задължения на Дружеството са транспортни средства, машини и съоръжения по застрахователна стойност 585 хил.лв. и залог върху парични вземания по договори за обществени поръчки с Общини и др. бюджетни организации както и вземания от възложители по договори за строителство, договори за поръчителство и залог върху вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на ООД "Одесосстрой".

Търговски и други задължения	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Задължения по лизинг	311	429
Задължения към банки	1 650	650
Задължения към доставчици в т.ч:	2 823	1 529
- ОББ Интерлийз	403	422
Задължения към свързани предприятия	312	0
Задължения по получени аванси от клиенти	5 532	1 429
Задължения към персонала	0	0
Задължения за социално осигуряване	26	24
Данъчни задължения	127	172
Други	23	149
	10 953	**4 382**

2.19. Признавани на приходите и разходите

Признаването на приходите е става съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятиа СС-18 Приходи и СС - 11 Договори за строителство.

Приходите включват фактурираната сума на продадените продукция, стоки и услуги, без данък добавена стойност (ДДС). Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултатът от услугата може да се оцени надеждно. Приходите се отчитат на база на текущото начисляване без ДДС. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или на подлежащото на получаване. Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип в зависимост от остатъчния период и ефективната лихва за периода на падеж, в случаите когато е определено, че такъв приход ще бъде начислен за Дружеството. Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение, с цел идентифициране на размера на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане без ДДС.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

Договор за създаване на актив или на съвкупност от активи, които представляват един обект е договор за строителство. Дейности свързани с такива договори е строителството на сгради.

Сключват се договори на база "твърда цена", при които е определена твърда единична цена на готовия строителен продукт. В договорите се съдържа и клауза за предоговаряне на цената в случаи, когато се очаква превишаване на разходите.

Дружеството има сключени договори за строителство, при които се възстановяват разходи определени предварително по тези договори, плюс процент върху тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приход и разход по договор за строителство се признава по метода "Дял на завършеното строителство". Приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнася.

Приходите по договорите за строителни услуги - СМР се признават въз основа на обема извършени работи, които клиента е одобрил и когато сумата на приходите и на свързаните с тях разходи може да бъде определена надеждно. В случаите, когато не е извършено приемане на строителните работи получените суми се отчитат като задължение по получени аванси.

Разходите по договорите за СМР се признават текущо в отчета за приходи и разходи в случаите, когато е извършена работата, за която те се отнасят и съответно приходите са одобрени и приети от клиента по договора. В останалите случаи разходите се отчитат като незавършени работи по строителните договори.

Приходи от продажби

	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Нетни приходи от продажби в т.ч:		
СМР - строителство на пътища	6 366	5 360
СМР - строителство на сгради	1 341	650
СМР – реконструкция и изграждане на В и К мрежи	246	748
Услуги бетонов възел	243 -	416
Други	12	2 132
Общо приходи от услуги:	**8 208**	**9 306**
Приходи- продажба на стоки	**81**	**281**
Приходи- продажба на продукция – бетон и асфалт	**1 276**	**1 898**
	9 565	**11 485**
Други приходи в т.ч:		
Продажба на материали	1 214	42
Наеми на механизация и други	274	
Финансирания	150	1
Премии по застраховането	5	1
Продажба на ДМА	64	
	1 707	**44**
Финансови приходи	**1**	**2**
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**5 491**	**(1 590)**

Разходи за суровини, материали и консумативи

	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Основни строителни материали	6 537	4 348
Спомагателни материали	190	20
Разходи за енергийни продукти в т.ч.трансп. средства	637	580
Разходи за консумативи	11	9
Други	18	11
	7 393	**4 968**

Разходи за външни услуги

	към 31 декември 2020г.	(хил.лева) към 31 декември 2019г.
Подизпълнители	2 282	1 020
Строителна механизация и транспортни услуги	323	561
Текущ ремонт на собствени активи	67	
Пощенски и куриерски услуги	11	13
Застраховки	154	68
Наеми	589	345
Консултантски дейности	3	4
Други	551	101
	3 980	**2 112**

2.20. Финансови разходи

Финансовите разходи се състоят от дължими лихви по заеми и банкови такси, които са признати в отчета за приходи и разходи.
Всички разходи за лихви и други разходи, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

Финансови приходи/(разходи)

	2020г.	(хил.лева) 2019г.
Приходи от лихви	1	1
Разходи за лихви	(37)	(46)
Банкови такси	(26)	(24)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
	(63)	**(70)**

2.21. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

2.22. Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземанията и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, че да не се надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупаната амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

2.23. Провизии, условни активи и условни задължения

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса на Дружеството. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като други текущи разходи. Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като други текущи задължения отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най – добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за признаване на текущото задължение към датата на баланса.Тази оценка е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. В края на всеки отчетен период размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира.

Като условни активи в Дружеството се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в Дружеството се третират:

- Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието;
- Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Към 31 декември 2020 год. Дружеството има учредени в полза на търговски контрагенти и общини банкови гаранции в размер на 213 хил. лв. (2018: 301 хил.лв.)

2.24. Доходи на наети лица

В предприятието се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Доходи след напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

Други дългосрочни доходи - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

Задължения по пенсионно осигуряване

Изплащането на пенсии е задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на Труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение.Оценяването на дългосрочните доходи на наетите лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в баланса е настоящата стойност на дългосрочните задължения, като ефектът от задължението за обезщетение при пенсиониране на персонала се отчита в периодите, за които се отнасят разходите.

Поради факта, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения в този финансов отчет не е начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на НСФОМСП СС 19 "Доходи на наети лица".

2.25. Данъци върху печалбата

Данъците от печалбата се изчисляват върху финансовия резултат за годината, отчитайки и ефекта на отсрочените данъци. Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъци от печалбата отразяват нетните данъчни ефекти на временните разлики между балансовите стойности на активите и задълженията за целите на финансовите отчети и сумите за данъчни цели. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, очаквани да се приложат върху облагаемата печалба през годините, в които тези временни данъчни разлики се очакват да се възстановят или уредят.

Активите и пасивите по отсрочени данъци отразяват данъчните последствия от начина, по който, към датата на баланса, Дружеството очаква да възстанови или уреди балансовата стойност на активите и пасивите си. Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават независимо от това кога временната разлика ще се прояви обратно.

Активите по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да се генерира достатъчна по размер облагаема печалба, срещу която същите да се приспаднат. Към всяка балансова дата, Дружеството преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на същите. Дружеството признава непризнати преди това активи по отсрочени данъци до размера, до който е вероятно бъдещата облагаема печалба да позволи същите да се възстановят. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочени данъчни активи до размера, до който вече не е вероятно, че ще е налице достатъчна облагаема печалба, която да позволи изгодата от целия или от част от актива да бъде оползотворена.

Задължения по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал.

В момента в България има множество закони, определящи различни данъци. Те включват данък добавена стойност, корпоративен данък, данък върху доходите на физическите лица и други. Често се изразяват различни тълкувания на законите от страна на данъчните органи, министерствата и държавните учреждения, като по този начин се създава несигурност. Данъчните декларации и изпълнението на множество други законови изисквания (например: митнически и валутни разпоредби) са предмет на ревизии от различни институции, които имат правомощия да налагат глоби, наказания и лихви. Това създава по-голям данъчен риск в България от този в страните с развити данъчни системи. Данъчните декларации подлежат на проверка за изминал период най-много от пет години.

Ръководството вярва, че данъчните задължения са вярно представени във финансовите отчети. Въпреки това, съществува риск компетентните органи да имат различна позиция по тълкувателни въпроси и това може да има ефект върху финансовите отчети за съответния период.

Разходи за данъци

	(хил.лева)	
	2020г.	2019г.
Текущ разход за данък върху печалбата по декларация	149	63
	149	**63**

Приложимите данъчни ставки за 2020г., 2019г. и 2018г. по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане са представени в следната таблица:

Приложими данъчни ставки	2020г.	2019г.	2018г.
Данък върху печалбата (корпоративен данък)	10%	10%	10%

2.26. Дивиденти

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат, едва след като бъдат гласувани на общо събрание на съдружниците. Общото събрание на съдружниците през 2020 година не е гласувало дивидент за разпределяне от неразпределената печалбата.

Резултатът за годината, приключваща на 31 декември 2020 г., е счетоводна печалба в размер на 1304 хил. лева (2019 г. : 564 хил. лева).

2.27. Инвестиции

Дъщерни са предприятията контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.
В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които Дружеството се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

През 2020 год. Дружеството има участие в смесени предприятия, под формата на съвместно контролирани дейности. Дългосрочните инвестиции в дъщерните предприятия на дружеството са в размер на 145 хил. лв.

2.28. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица. В рамките на нормалната дейност се осъществяват сделки със свързани лица.

Към 31.12.2020 година свързани лица са:

- Одесосстрой инвестмънт ООД, гр.Варна – собственост на капитала
- Компакт 66 ЕООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, управител и едноличен собственик на това дружество
- Сийтех – 77 ЕООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, управител и едноличен собственик на това дружество
- Морстройинвест – АП ООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, управител и съдружник в това дружество
- Миксстрой ООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, управител на това дружество
- Одесос бетон ООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, съдружник в това дружество
- Консорциум Одесострой – Есентис ООД
- Нектара ООД, гр. Варна – чрез Ангел Ушев, управител и съдружник в това дружество
- Одесосстрой Инвест ЕООД - чрез Ангел Ушев, управител и едноличен собственик на това дружество
- Консорциум Одесострой – Есентис ООД
- Консорциум Одесострой – Есентис Лот 2 ООД
- Пътища ДЗЗД – Шумен
- Одесос Инвест ДЗЗД
- Интегрирани екологични системи ДЗЗД
- Иванка Ушева – съдружник
- Ангел Ушев – съдружник и управител

През 2020г. Дружеството е извършвало сделки със свързани лица по пазарни цени:

Продажби на услуги (хил. лева):

- Одесос бетон ООД	927 хил.лева (2019: 0 хил.лева)
- Сийтех 77 ЕООД	25 хил.лева (2019: 0 хил.лева)
- Одесос инвест ДЗЗД	624 хил.лева (2019: 0 хил.лева)

Покупки на материали и услуги (хил. лева):

- Одесос бетон ООД	1 208 хил.лева (2019: 0 хил.лева)
- Сийтех 77 ЕООД	102 хил.лева (2019: 0 хил.лева)
- ДЗЗД Пътища	34 хил.лева (2019: 0 хил.лева)

Вземания от свързани лица (хил. лева): 590 хил.лева (2019: 1135 хил.лева)

2.28. Друга информация за оповестяване

Срещу Дружеството няма заведени дела.
Няма отчетени извънредни приходи.
Няма разходи за научна и развойна дейност.
Няма дарения от държавата или трети лица, няма преотстъпени данъци.

21 май 2021г.

гр. Варна

Ръководители:
/Ангел Ушев/

/ Георги Гочев/

Съставител:
/Мирослава Димитрова/