

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ

НА
"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД включващ счетоводния баланс към 31.12.2013г, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за



да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ“ АД към 31 декември 2013 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013г.

07.03.2014 г.
гр. София

Регистриран одитор:

Екатерина Славкова, д.е.с./

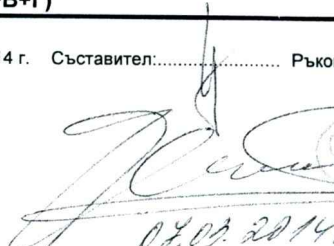
СОФИЙСКА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД
към 31.12. 2013 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I	0	0
II. Дълготрайни материални активи	1 284	
Общо за група II	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б	1284	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I	0	0
II. Вземания		
Общо за група II	0	0
III. Инвестиции		
Общо за група III	0	0
IV. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	40	50
Касови наличности в лева	40	50
Общо за група IV	40	50
Общо за раздел В	40	50
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1324	50

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1339	50
Акционерен капитал	1339	50
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	
IV. Резерви		
Общо за група IV	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за група V	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	-15	
Общо раздел А	1324	50
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б	0	0
В. Задължения	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1324	50

Дата на съставяне: 28.02. 2014 г. Съставител: Ръководител:


 Екатерина
 Славкова-Варданова
 счетоводител



БЕРНО
СОФИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

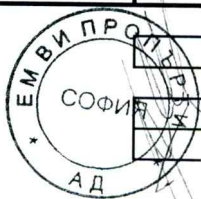
за 2013 година

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10	0
Суровини и материали		
Външни услуги	10	
Разходи за персонала	0	0
в това число:		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка	5	0
материални и нематериални активи		
в това число:		
Разходи за амортизация	5	
Разходи за обезценка		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи		
в това число:		
Балансова стойност на продадените активи		
Провизии		
Общо за група I	15	0
II. Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи		
в това число:		
Разходи, свързани с предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо за група II	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	0	0
III. Извънредни разходи		
в т.ч. за природни и други бедствия		
Общо разходи (I + II + III)	15	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Г. Печалба (В - IV - V)	0	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	15	0

ВЕРНО
СОРИГИНАЛА

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи		
I. Приходи за оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби	0	0
Продукция		
Стоки		
Услуги		
в това число:		
Приходи от търговско-посредническа дейност		
Приходи от наеми		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи		
в това число:		
Приходи от финансираня		
от тях: от правителството		
Приходи от продажба на суровини и материали		
Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Общо за група I	0	0
II. Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи		
в т.ч. Приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи		
в това число:		
Приходи от предприятия от група		
Положителни разлики от операции с финансови активи		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо за група II	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	15	0
III. Извънредни приходи		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения		
Общо приходи (I + II + III)	0	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	15	0
Г. Загуба (B + IV + V)	15	0
Всичко (Общо приходи + Г)	15	0

Ръководител: Даниел Николаев Лечев
 Съставител: Марияна Кръстева Колева
 (име, презиме, фамилия)



28.02.2014 Гг.

(подпис)

07.03.2014

[Handwritten signature]

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**

[Handwritten signature]

ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ АД
ЕИК 201591330

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2013 г.

[illegible]

ВЯРНО
С ОРИГИНА

Ръководител: Даниел Николаев Лечев
Съставител: Марияна Кръстева Колева
(име, презиме, фамилия)

Дата:

28.02.2014

3

2

(подпись)

Екатерина
0538 Славкова-Йорданова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Y. O. S. 2044

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД за 2013 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ а	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики						
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основната дейност		10	(10)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		10	(10)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода		10	(10)			50
Д. Парични средства в началото на периода			50			
Е. Парични средства в края на периода			40			50

Ръководител: Даниел Николаев Лечев
Съставител: Марияна Кръстева Колева
име, презиме, фамилия



17.03.2014г.

ВЯРНО
СОРИГИНАЛ