

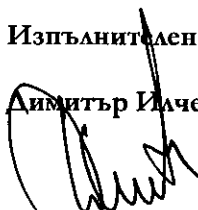
„РЕНТАМ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2009г. от страница 1 до страница 37 е одобрен и подписан от името на ”РЕНТАМ” АД от:

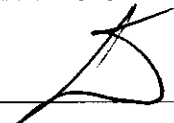
Изпълнителен директор:

Димитър Илчев



Съставител:

Калин Николов



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2009г. от страница 1 до страница 9 е одобрен и подписан от името на ”РЕНТАМ” АД от:

Изпълнителен директор:

Димитър Илчев



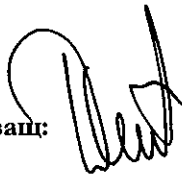
РЕНТАМ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:



Димитър Петров Илчев



Съставител:



Калин Бончев Николов

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

София, 25 февруари 2010 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "РЕНТАМ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „РЕНТАМ“ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2009 г., е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hbl-bg.com, Web site: www.hbl-bg.com

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "РЕНТАМ" АД към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ“ ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

25.06.2010 г.



РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 година

	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	3 524	3 075
Общо нетекущи активи		3 524	3 075
Текущи активи			
Материални запаси	1.2.	-	132
Текущи търговски и други вземания	1.3.	336	287
Данъци за възстановяване	1.4.	-	189
Текущи финансови активи	1.5.	101	
Пари и парични еквиваленти	1.6.	215	21
Общо текущи активи		652	629
Сума на актива		4 176	3 704

	Приложение	31.12.2009 г. BGN'000	31.12.2008 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.7.1.	19	19
Регистриран капитал		75	75
Невнесен капитал		(56)	(56)
Финансов резултат	1.7.2.	105	25
Натрупани печалби/загуби		25	
Печалба/загуба за годината		80	25
Общо собствен капитал		124	44
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	2 192	1 586
Общо нетекущи пасиви		2 192	1 586
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	1 132	480
Текущи търговски и други задължения	1.10.	687	1 588
Данъчни задължения	1.11.	33	3
Задължения към персонала	1.12.	8	3
Общо текущи пасиви		1 860	2 074
Сума на собствен капитал и пасива		4 176	3 704

Приложенията от страница 7 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Димитър Петров Илчев

Съставител:
Калин Бончев Николов



Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 25 февруари 2010 г.



РЕНТАМ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	2 349	731
Услуги		2 067	706
Стоки		281	25
Други		1	
Финансови приходи	2.1.2.	5	4
Общо приходи		2 354	735
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(1 710)	(652)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(25)	(13)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(321)	(358)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(1 283)	(233)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(75)	(47)
Други разходи	2.2.5.	(6)	(1)
Суми с корективен характер	2.2.6.	(227)	(25)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(227)	(25)
Финансови разходи	2.2.7.	(225)	(36)
Общо разходи без разходи за данъци		(2 162)	(713)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	2.2.8.	(90)	6
Печалба/загуба преди разходи за данъци		102	28
Разход за данъци	2.2.9.	(22)	(3)
Текущ данък		(22)	(3)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		80	25
Печалба/загуба		80	25

Приложенията от страница 7 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Димитър Петров Илчев

Съставител:
Калин Бончев Николов

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 25 февруари 2010 г.



[Handwritten signatures]

РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2009 година

	Приложение	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Печалба/загуба		80	25
Общ всеобхватен доход		80	25

Приложенията от страница 7 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Димитър Петров Илчев

Съставител:

Каалин Бончев Николов



Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 25 февруари 2010 г.



[Handwritten signatures]

	2009 г. BGN'000	2008 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	2 806	742
Плащания на контрагенти	(757)	(419)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(69)	(44)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(205)	-
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	137	
Платени корпоративни данъци	(6)	
Курсови разлики, нето		(7)
Други парични потоци от оперативна дейност	1	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 907	272
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(1 351)	(322)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	718	40
Получени лихви по предоставени заеми	2	
Плащания по предоставени депозити	(98)	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(729)	(282)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		19
Постъпления по получени заеми	444	78
Плащания по получени заеми	(405)	(17)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1)	
Плащания по финансов лизинг	(1 020)	(49)
Други парични потоци от финансова дейност	(2)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(984)	31
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	194	21
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	21	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	215	21

Приложенията от страница 7 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Димитър Петров Илчев

Съставител:
Каалин Бончев Николов

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 25 февруари 2010 г.



РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2009 година

	Основен капитал	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в собствения капитал за 2008 г.	19	25	44
Печалба /загуба за периода		25	25
Общ всеобхватен доход за 2008 г.	-	25	25
Емисия на капитал	19		19
Остатък към 31.12.2008 г.	19	25	44
Промени в собствения капитал за 2009 г.	-	80	80
Печалба /загуба за периода		80	80
Общ всеобхватен доход за 2009 г.	-	80	80
Остатък към 31.12.2009 г.	19	105	124

Приложенията от страница 7 до страница 37 са неразделна част от финансовия от

Представяващ:
Димитър Петров Илчев

Съставител:
Калин Бончев Николов

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 25 февруари 2010 г.



[Handwritten signatures]

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

<i>Наименование на предприятието</i>	<i>РЕНТАМ АД</i>
<i>Съвет на директорите</i>	<i>Боряна Георгиева Радева</i>
<i>Председател</i>	<i>Димитър Петров Илчев</i>
<i>Членове</i>	<i>Крум Христов Христов</i>
<i>Изпълнителен директор</i>	<i>Димитър Петров Илчев</i>
<i>Съставител</i>	<i>Калин Бончев Николов</i>
<i>Юристи</i>	<i>Данислава Михайлова Захариева</i>
<i>Държава на регистрация на предприятието</i>	<i>РБългария</i>
<i>Седалище и адрес на регистрация</i>	<i>Гр.София, бул.Андрей Ляпчев 51</i>
<i>Обслужващи банки</i>	<i>МКБ ЮНИОНБАНК АД</i>

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители 2 души

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътностроителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност

Дата на финансовия отчет 31.12.2009г.

Период на финансовия отчет – текущ период

Годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

Период на сравнителната информация – предходен период

Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Дата на одобрение за публикуване 26.02.2010г.

Орган одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 26.02.2010г.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и съоръжения	3,33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6,67

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
 - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - финансови активи на разположение за продажба;
- С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - кредити и вземания;
 - инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотогава, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотогава, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
 - извърши разходите по заемите;
- както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
 - или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода,
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Машини и оборудване	Други активи	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2007			-
Постъпили	3 337	4	3 341
Излезли	(35)		(35)
Салдо към 31.12.2008	3 302	4	3 306
Постъпили	2 569	8	2 577
Излезли	(1 039)		(1 039)
Салдо към 31.12.2009	4 832	12	4 844
Амортизация			
Салдо към 31.12.2007			-
Постъпили	233		233
Излезли	(2)		(2)
Салдо към 31.12.2008	231	-	231
Постъпили	1 283		1 283
Излезли	(194)		(194)
Салдо към 31.12.2009	1 320	-	1 320
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2008	3 071	4	3 075
Балансова стойност към 31.12.2009	3 512	12	3 524

1.2. Материални запаси

Вид	31.12.2008 г.
Стоки /нето/	132
Стоки	132
Общо	132

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1.3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2009	31.12.2008 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	-	82
Вземания по продажби	-	82
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	12	-
Вземания по продажби	12	-
Вземания по продажби /нето/	236	170
Вземания по продажби	236	170
Вземания по предоставени аванси /нето/	34	32
Вземания по предоставени аванси	34	32
Вземания по съдебни спорове /нето/	50	-
Вземания по съдебни спорове	50	-
Други текущи вземания	4	3
Предплатени разходи	4	3
Общо	336	287

1.4. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2008 г.
Данък върху добавената стойност	189
Общо	189

1.5 Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Кредити и вземания	101	-
Общо	101	-

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	101	-
Вземания по депозити от несвързани лица	98	-
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица	3	-
Общо	101	-

1.6. Парични средства

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой	134	17
в лева	125	7
във валута	9	10
Парични средства в разплащателни сметки	81	4
в лева	17	4
във валута	64	-
Общо	215	21

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Основен капитал

Акционер	31.12.2009 г.				31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Евромаркет Груп АД	585	58 500	14 625	78%	585	58 500	14 625	78%
Крум Христов Христов	165	16 500	4 125	22%	165	16 500	4 125	22%
Общо:	750	75 000	18 750	100%	750	75 000	18 750	100%

1.7.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2007 г.	25
Увеличения от:	25
Печалба за годината 2008	25
Печалба към 31.12.2008 г.	80
Увеличения от:	80
Печалба за годината 2009	105
Печалба към 31.12.2009 г.	105
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	25
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	105

1.8. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по лизингови договори	2 192	1 586
Общо	2 192	1 586

1.8.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	2 192	1 586
Общо	2 192	1 586

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2009 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1 190	2 402		3 592
Дисконтиране	(161)	(210)		(371)
Нетна настояща стойност	1 029	2 192	-	3 221

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2008 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	565	1 825		2 390
Дисконтиране	(147)	(239)		(386)
Нетна настояща стойност	418	1 586	-	2 004

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1.9. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по лизингови договори	1 029	418
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	103	62
Общо	1 132	480

1.9.1. Задължения по лизингови договори - текущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	1 029	418
Общо	1 029	418

1.9.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по получени кредити	103	62
Общо	103	62

Кредити текущи

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	100	61
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	3	1
Общо	103	62

1.10. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към свързани лица в групата	561	1 453
Задължения по доставки	561	1 423
Други задължения		30
Задължения към свързани лица извън групата	-	9
Задължения по доставки	-	9
Задължения по доставки	100	103
Други текущи задължения	26	23
Задължения по гаранции и депозити	23	23
Други задължения	3	
Общо	687	1 588

1.11. Данъчни задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Данък върху добавената стойност	14	-
Корпоративен данък	18	3
Данък върху доходите на физическите лица	1	
Общо	33	3

1.12. Задължения към персонал

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължение към персонал	8	3
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	
Общо	8	3

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2009 г.	2008 г.
Продажби на стоки в т.ч.	281	25
Продажби на стоки	281	25
Продажби на услуги в т.ч.	2 067	706
Продажби на услуги с машини	722	89
Продажби на транспорт	87	3
Продажби на наеми на машини	1 258	614
Други приходи в т.ч.	1	-
Други	1	
Общо	2 349	731

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2009 г.	2008 г.
Приходи от лихви в т.ч.	3	-
по депозити	3	
Положителни курсови разлики	2	4
Общо	5	4

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Основни материали за производство	19	8
Горивни и смазочни материали	5	1
Офис материали и консумативи		1
Рекламни материали		2
Други материали	1	1
Общо	25	13

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Нает транспорт	43	5
Наеми	22	49
Реклама	1	
Консултански и други договори	107	78
Застраховки	14	
Комисионни	1	
Наети машини	37	225
Мобилни телефони	3	
Разходи за отдадени под наем собствени машини	87	
Други разходи за външни услуги	6	1
Общо	321	358

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за амортизации на производствени дъготрайни материални активи	1 283	233
Общо	1 283	233

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	69	42
административен персонал	69	42
Разходи за осигуровки на в т.ч.	6	5
административен персонал	6	5
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал		28
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	5	3
Общо	75	47

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за командировки	4	1
Разходи представителни	1	
Други разходи	1	
Общо	6	1

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукцията, капитализирани разходи и други

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	227	25
Балансова стойност на продадени активи	227	25
Общо	227	25

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за лихви в т.ч.	223	1
по търговски заеми	4	1
по лизингови договори	219	
Отрицателни курсови разлики		34
Други финансови разходи	2	1
Общо	225	36

2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	(90)	6
Балансова стойност на отписани активи	845	33
Приходи от освобождаване от активи	755	39
Общо	(90)	6

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното направление.

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Данъци от печалбата	22	3
Общо	22	3

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Евромаркет БРД ООД
 Евромаркет Кари АД
 Евромаркет Кънстракшън АД
 Евромаркет Компресорс АД
 Евромаркет Аутомотив АД
 Инвастра АД
 Инвестра МЛ АД
 Инвестра РС АД
 Хели България АД
 Флуидекс АД
 Евромаркет Къмпани АД
 Стротек АД
 Евромаркет АБГ АД
 Евромаркет Индъстриал АД
 Ти Парк Пловдив АД
 Ти Парк Бургас АД
 Ти Парк Стара Загора АД
 И ЕС ДИ ЕЙЧ УОТЪР КОНСОРЦИУМ АД
 Фондация Етерна

Ключов ръководен персонал

Боряна Георгиева Радева

Димитър Петров Илчев

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Евромаркет Холдинг Груп АД

През отчетния период дружеството не е начислявало доходи на ключовия ръководен персонал

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Евромаркет Кънстракшън АД	продажби на услуги	8	26
Евромаркет Кари АД	продажби на услуги	1	1
Евромаркет Кари АД	стоки		25
Евромаркет Кари АД	ДМА		39
Евромаркет Аутомотив АД	продажби на услуги		2
Общо		9	93

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Покупки от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Евромаркет Кари АД	покупка на услуги	1	
Евромаркет Кари АД	покупка на ДМА	68	
Евромаркет БРД ООД	покупка на услуги	12	5
Евромаркет БРД ООД	покупка на ДМА	70	
Евромаркет Кънстракшън АД	покупка на услуги	68	105
Евромаркет Кънстракшън АД	покупка на ДМА	157	
Евромаркет Кънстракшън АД	покупка на стоки	(132)	
Евромаркет Кънстракшън АД	материали	18	3
Евромаркет Холдинг Груп АД	договор за управление	100	76
Евромаркет БРД ООД	материали		1
Общо		362	190

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	2009 г.
Инвестра АД	продажби на услуги	19
Общо		19

Покупки от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Стротек АД	покупка на услуги	9	2
Стротек АД	материали	4	
Стротек АД	покупка на ДМА	50	
Инвестра АД	наем	4	19
Общо		67	21

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2008 г.	Гаранции
Евромаркет Кънстракшън АД	4	няма
Евромаркет Кари АД	78	няма
Общо	82	

Вземания от свързани лица извън група

Клиент	31.12.2009 г.	Гаранции
Инвестра АД	12	няма
Общо	12	

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.	Гаранции
Евромаркет БРД ООД	1	няма	48	няма
Евромаркет Кънстракшън АД	467	няма	1 326	няма
Евромаркет Холдинг Груп АД	63	няма	29	няма
Евромаркет Кари АД	30	няма	50	няма
Общо	561		1453	

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2008 г.	Гаранции
Стротек АД	2	няма
Инвестра АД	7	няма
Общо	9	

Получени заеми от свързани лица от групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Евромаркет Кънстракшън ад	100	8%	31.12.2010	няма

Сада по получени заеми

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Евромаркет Кънстракшън АД	100	3
Общо	100	3

Начислени разходи за лихви по получени заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2008 г.	Начислени през 2009 г.	Платени през 2009 г.	Задължение 31.12.2009 г.
Евромаркет Кънстракшън АД	1	2		3
Общо	1	2	-	3

2. Управление на капитала

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	3 324	2 066
Финансови пасиви	3 324	2 066
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(215)	(21)
Нетен дългов капитал	3 109	2 045
Общо собствен капитал	124	44
Общо капитал	3 233	2 089
Съотношение на задължияост	0,96	0,98

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура

3. Финансови рискове

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на възложителите. Ефектите от повишения кредитен риск за дружеството се отразяват като натрупване на допълнителни разходи за финансиране на текущата дейност.

31.12.2009 г.	Просрочени	С ненастъпил падеж	
	не обезценени	не обезценени	Общо
Текущи активи	50	353	403
Текущи финансови активи от свързани лица			-
Текущи финансови активи		101	101
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		12	12
Текущи търговски и други вземания	50	240	290
Текущи търговски и други вземания-обезценка			-
Общо финансови активи	50	353	403

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

31.12.2009 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	-	2 402	2 402
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица								-
Нетекущи финансови пасиви							2 402	2 402
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	-	(2 402)	(2 402)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	-	(2 402)	(2 402)
Текущи активи	215	12	237	108	46	-	-	618
Текущи финансови активи				101				101
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		12						12
Текущи търговски и други вземания			237	7	46			290
Парични средства и парични еквиваленти	215							215
Текущи пасиви	-	99	759	297	833	-	-	1 988
Текущи финансови пасиви към свързани лица					111			111
Текущи финансови пасиви		99	198	297	596			1 190
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			561					561
Текущи търговски и други задължения					126			126
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	215	(87)	(522)	(189)	(787)	-	-	(1 370)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	215	128	(394)	(583)	(1 370)	(1 370)	(1 370)	(1 370)
Общо финансови активи	215	12	237	108	46	-	-	618
Общо финансови пасиви	-	99	759	297	833	-	2 402	4 390
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	215	(87)	(522)	(189)	(787)	-	(2 402)	(3 772)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	215	128	(394)	(583)	(1 370)	(1 370)	(3 772)	(3 772)

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Пазарен риск

Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с който оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. Този риск се управлява текущо от ръководството на дружеството, с цел минимизиране на евентуални загуби от промяна на пазарните лихвени равнища.

31.12.2009 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	2 192	-	2 192
Нетекущи финансови пасиви		2 192		2 192
Издаване на дългосрочен риск	-	(2 192)	-	(2 192)
Текущи активи	436	81	101	618
Текущи финансови активи			101	101
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	12			12
Текущи търговски и други вземания	290			290
Парични средства и парични еквиваленти	134	81		215
Текущи пасиви	687	1 029	103	1 819
Текущи финансови пасиви към свързани лица			103	103
Текущи финансови пасиви		1 029		1 029
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	561			561
Текущи търговски и други задължения	126			126
Издаване на краткосрочен риск	(251)	(948)	(2)	(1 201)
Общо финансови активи	436	81	101	618
Общо финансови пасиви	687	3 221	103	4 011
Общо издаване на лихвен риск	(251)	(3 140)	(2)	(3 393)

Анализ на чувствителността към изменението на лихвените нива, спрямо финансовият резултат :

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2009 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(14)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	14

“РЕНТАМ”АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

31.12.2009 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи пасиви	2 192	-	2 192
Нетекущи финансови пасиви	2 192		2 192
Нетекущи търговски и други задължения			-
Издаване на дългосрочен риск	(2 192)	-	(2 192)
Текущи активи	174	444	618
Текущи финансови активи от свързани лица			-
Текущи финансови активи	101		101
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		12	12
Текущи търговски и други вземания		290	290
Парични средства и парични еквиваленти	73	142	215
Текущи пасиви	1 118	701	1 819
Текущи финансови пасиви към свързани лица		103	103
Текущи финансови пасиви	1 029		1 029
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		561	561
Текущи търговски и други задължения	89	37	126
Издаване на краткосрочен риск	(944)	(257)	(1 201)
Общо финансови активи	174	444	618
Общо финансови пасиви	3 310	701	4 011
Общо издаване на валутен риск	(3 136)	(257)	(3 393)

4. Прекласификации

Във връзка с промените в сила от 01.01.2009 година на МСС 1, ръководството преразглежда представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет.

5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5.1. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	271	81%
от 91 – 180 дни	7	2%
от 181 – 360 дни	26	8%
от 1 до 2 години	32	10%
Общо	336	100%

6. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2009г. има заведени дела по търговски спорове към клиенти на дружеството. Вероятността за изхода на делата според адвокатите на дружеството е в полза на Рентам АД.

Към 31.12.2009г. на основание Изпълнителен лист издаден от СРС по гр.дело №32385/2009г. срещу Галин Христов Ганчев за сумата от 139 791,50 лв. са наложени запори върху дружествени дялове от капиталите на БИОМЕД ХРИС ЕООД, ГРАНД ЕООД, ВАЛОН ЕООД, АВАНГАРД БТ ЕООД, БУЛЕЪРКОН ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, ТЕХНОГРУП ЕООД, ТОПИНВЕСТ ЕООД.

Дружеството е сключило лизингови договори, по които Евромаркет БРД ООД е солидарен длъжник.

7. Събития след края на отчетния период

На 23.03.2010г. по сметката на Рентам АД в МКБ ЮНИОНБАНК АД е извършено окончателно довносяне на капитала на Дружеството от акционерите:

Евромаркет Груп АД в размер на 43 875лв.

Крум Христов Христов в размер на 12 375лв.

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

9. Оповестяване съгласно законови изисквания

Дружеството е отчетло разходи за независим финансов одит през отчетния период 2 х.лв. Дружеството не получава други услуги от регистрирания одитор.

“РЕНТАМ” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

10. Финансови показатели

Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	3 524	3 075	449	15%
Краткотрайни активи в т.ч.	652	629	23	4%
Материални запаси	-	132	(132)	-100%
Краткосрочни вземания	336	476	(140)	-29%
Краткосрочни финансови активи	101	-	101	
Парични средства	215	21	194	924%
Обща сума на активите	4 176	3 704	472	13%
Собствен капитал	124	44	80	182%
Финансов резултат	80	25	55	220%
Дългосрочни пасиви	2 192	1 586	606	38%
Краткосрочни пасиви	1 860	2 074	(214)	-10%
Обща сума на пасивите	4 052	3 660	392	11%
Приходи общо	2 354	735	1 619	220%
Приходи от продажби	2 349	731	1 618	221%
Разходи общо	2 162	713	1 449	203%

Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,65	0,57	0,08	14%
На активите	0,02	0,01	0,01	184%
На пасивите	0,02	0,01	0,01	189%
На приходите от продажби	0,03	0,03	(0,00)	0%
Ефективност:				
На разходите	1,09	1,03	0,06	6%
На приходите	0,92	0,97	(0,05)	-5%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,35	0,30	0,05	16%
Бърза ликвидност	0,35	0,24	0,11	46%
Незабавна ликвидност	0,17	0,01	0,16	1578%
Абсолютна ликвидност	0,12	0,01	0,11	1042%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,03	0,01	0,02	155%
Задлъжнялост	32,68	83,18	(50,50)	-61%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2009 Г.
на
РЕНТАМ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ 26.02.2010 Г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Обща информация

Фирмено наименование: РЕНТАМ АД

Предмет на дейност: Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътно строителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Директори:

Боряна Георгиева Радева - Председател на Съвета на директорите

Димитър Петров Илчев - Изпълнителен Директор

Крум Христов Христов - Член на Съвета на директорите

Регистриран офис: гр. София, бул.Димитър Моллов №24, ет.3

Клонове: няма

Правни консултанти: Данислава Михайлова Захариева

Обслужваща банка: МКБ ЮНИОНБАНК АД

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2009 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Димитър Петров Илчев е:

- Управител и съдружник на Евромаркет БРД ООД с дял 24% от капитала на дружеството;

- Изпълнителен директор и акционер на Евромаркет Къмпани АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Председател на СД и акционер на Инвестра АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Председател на СД и акционер на Инвестра МЛ АД с дял 45% от капитала на дружеството;
- Председател на СД и акционер на Инвестра РС АД;
- Председател на СД и акционер на Евромаркет Груп АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Председател на СД на Ти Парк Пловдив АД;
- Председател на СД на Ти Парк Стара Загора АД;
- Председател на СД на Ти Парк Бургас АД;
- Председател на СД на Евромаркет Кари АД;
- Председател на СД и акционер на Евромаркет Индъстриъл АД с дял 10% от капитала на дружеството;
- Председател на СД и акционер на Стротек АД с дял 35% от капитала на дружеството;
- Председател и акционер на СД на Флуидекс АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Председател и акционер на СД на Евромаркет Аутомотив АД с дял 25% от капитала на дружеството;
- Член на СД и акционер на Евромаркет Компресорс АД с дял 3,7% от капитала на дружеството;
- Член на СД на Евромаркет Кънстракшън АД;
- Акционер в Хели България АД с дял 35% от капитала на дружеството;
- Член на Управителния съвет на Фондация Етерна;
- Член на Управителния съвет на Сдружение „Български Съюз по заваряване“;
- Съдружник в Унитранс Прима ООД;
- Съдружник в Уникомс – Трейдинг ООД;
- Съдружник в Уникомс Холд ООД;
- Съдружник в Уникомс – КСТ ООД.

Боряна Георгиева Радева е:

- Управител и съдружник на Евромаркет БРД ООД с дял 24% от капитала на дружеството;
- Управител на И ЕС ДИ ЕЙЧ УОТЪР КОНСОРЦИУМ ДЗЗД;
- Изпълнителен директор и акционер на Евромаркет Груп АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Изпълнителен директор и акционер на Инвестра АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Изпълнителен директор и акционер на Инвестра РС АД;
- Изпълнителен директор и акционер на Инвестра МЛ АД с дял 45% от капитала на дружеството;
- Изпълнителен директор на Ти Парк Пловдив АД;
- Изпълнителен директор на Ти Парк Стара Загора АД;
- Изпълнителен директор на Ти Парк Бургас АД;
- Изпълнителен директор и едноличен собственик на Евромаркет АБГ ЕАД;
- Акционер в „Хели България“ АД с дял 35% от капитала на дружеството;
- Председател на СД и акционер на Евромаркет Къмпани АД с дял 50% от капитала на дружеството;

- Председател на СД и акционер на Евромаркет Компресорс АД с дял 3,7% от капитала на дружеството;
- Председател на СД на Евромаркет Кънстракшън АД;
- Председател на Управителния съвет на Фондация Етерна;
- Член на СД и акционер на Евромаркет Аутомотив АД с дял 25% от капитала на дружеството;
- Член на СД и акционер на Стротек АД с дял 35% от капитала на дружеството;
- Член на СД и акционер на Флуидекс АД с дял 50% от капитала на дружеството;
- Член на СД на Евромаркет Кари АД;
- Член на СД и акционер на Евромаркет Индъстриъл АД с дял 10% от капитала на дружеството.

Крум Христов Христов

- Изпълнителен директор и акционер - Евромаркет Кънстракшън АД;
- Изпълнителен директор – Стротек АД.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1/25.01.2008 г. по ФД№21071/2007г.на СГС, партиден №130855 том 1812 стр.177
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009 г. акционерният капитал е 75 000.00 /Седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределен в 750.00 /Седемстотин и петдесет/ бр. акции с номинална стойност 100.00 /Сто/ лева всяка една.

Разпределението на акционерният / дружествен / капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

№ по ред	Акционери- съдружници	Брой Акции- дялове	Относителен дял в %
1	Евромаркет груп АД	585	78%
2	Крум Христов Христов	165	22%

„РЕНТАМ“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима члена – Боряна Георгиева Радева, Димитър Петров Илчев, Крум Христов Христов.

- Извършени промени – няма извършени промени в капитала и в органите на управление на дружеството през годината.
- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2009 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 2/Двама/ души, наети по трудови правоотношения.

	Списъчен брой на 31.12.2009	ФРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	2	68 477
Ръководни служители	1	59 423
Аналитични специалисти	1	1 031
Приложни специалисти		2 533
Нискоквалифицирани работници		5 490

• **Свързани лица**

„РЕНТАМ“ АД е част от икономически свързаната група на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП“ АД и дъщерните му дружества:

1. ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД
2. ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН АД
3. ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
4. ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД
5. ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
6. ИНВЕСТРА АД
7. ИНВЕСТРА МЛ АД
8. ИНВЕСТРА РС АД
9. ЕВРОМАРКЕТ КЪМПАНИ АД
10. ФЛУИДЕКС АД
11. ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
12. ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
13. ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИАЛ АД
14. СТРОТЕК АД
15. ЕВРОМАРКЕТ БУРГАС АД
16. ЕВРОМАРКЕТ АБГ АД
17. ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА АД
18. ТИ ПАРК ПЛОВДИВ АД
19. И ЕС ДИ ЕЙЧ УОТЪР КОНСОРЦИУМ ДЗЗД
20. ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА
21. БОРЯНА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА
22. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ИЛЧЕВ

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Основни клиенти на РЕНТАМ АД са: Алстом Пауър България ЕООД; Енемона – Гълъбово АД; Атоменергомонтаж ООД; Марица 2008 ЕООД; Булмак 2005 ЕООД и др.
- Основни доставчици на РЕНТАМ АД са: HDW Nederland B.V.; TOWER LIGHT SRL; Бетз 99 – Еленка Манчова ЕТ; Синуватик ЕООД; Шенкер ЕООД; Теа Транс ЕООД; Евгени Гайдаров-93 ЕТ; Аквагруп-В ЕООД и др.

4. Основни резултати за годината

За 2009 година основните количествени параметри на модела на дейност са изключително от продажбата на услуги за отдаване под наем на машини. Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на услуги.

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от дейността	2 354	735
Печалба/загуба от дейността	102	28
Нетна печалба/загуба	80	25
Сума на активите	4 176	3 704
Нетни активи	124	44
Акционерен капитал	75 000	75 000
Брой акции	750	750

Показатели

Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	3 524	3 075	449	15%
Краткотрайни активи в т.ч.	652	629	23	4%
Материални запаси	-	132	(132)	-100%
Краткосрочни вземания	336	476	(140)	-29%
Парични средства	215	21	194	924%
Обща сума на активите	4 176	3 704	472	13%
Собствен капитал	124	44	80	182%
Финансов резултат	80	25	55	220%
Дългострочни пасиви	2 192	1 586	606	38%
Краткосрочни пасиви	1 860	2 074	(214)	-10%
Обща сума на пасивите	4 052	3 660	392	11%
Приходи общо	2 354	735	1 619	220%
Приходи от продажби	2 349	731	1 618	221%
Разходи общо	2 162	713	1 449	203%

Коефициенти

Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,65	0,57	0,08	14%
На активите	0,02	0,01	0,01	184%
На пасивите	0,02	0,01	0,01	189%
На приходите от продажби	0,03	0,03	(0,00)	0%
Ефективност:				
На разходите	1,09	1,03	0,06	6%
На приходите	0,92	0,97	(0,05)	-5%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,35	0,30	0,05	16%
Бърза ликвидност	0,35	0,24	0,11	46%
Незабавна ликвидност	0,17	0,01	0,16	1578%
Абсолютна ликвидност	0,12	0,01	0,11	1042%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,03	0,01	0,02	155%
Задлъжнялост	32,68	83,18	(50,50)	-61%

Инвестиции

През 2009 г. е осъществена инвестиционна програма на дружеството главно чрез закупуване на машини, съоръжения и оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 2 577 000.00/Два милиона петстотин седемдесет и седем хиляди/ лв., финансирани главно чрез собствени средства и външно финансиране чрез заеми.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2009	31.12.2008
в т.ч.		
Машини и оборудване	2 569	3 337
Други	8	4

6. Научно изследователска и развойна дейност

РЕНТАМ АД не развива научноизследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва голямо влияние и върху дейността на " РЕНТАМ " АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "РЕНТАМ" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалееят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„РЕНТАМ“ АД има получени търговски заеми, както следва :

Кредитор	Задължения до 1 година
Евромаркет Кънстракшън АД	103

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта и др.

По отношение на дейността на " РЕНТАМ" АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на услугите, свързани с отдаването на техника под наем.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "РЕНТАМ" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашите услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от "РЕНТАМ" АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск. Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

- Добавяне на нови услуги за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

На 23.03.2010г. по сметката на Рентам АД в МКБ ЮНИОНБАНК АД е извършено окончателно донасяне на капитала на Дружеството от акционерите:

Евромаркет Груп АД в размер на 43 875лв.

Крум Христов Христов в размер на 12 375лв.



Представяващ:

Димитър Петров Илчев – Изпълнителен директор