

„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД - гр. Велико Търново

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

С независим одиторски доклад

Отчет за всеобхватния доход
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

В хиляди лева	Бел.	2010	2009
Приходи	6	4 277	5 736
Други приходи от дейността	7	908	1 011
Разходи за материали	8	(13)	(1 500)
Разходи за външни услуги	9	(438)	(424)
Разходи за амортизации		(2 050)	(2 048)
Разходи от обезценки	10	(476)	(12)
Разходи за персонала	11	(43)	(308)
Други разходи за дейността	12	(2)	(3)
Б-ва стойност на продадени активи	13	(827)	(972)
Корективи на разходите	14	-	(46)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		1 336	1 434
Финансови приходи	15	2	27
Финансови разходи	16	(183)	(430)
Печалба (загуба) от финансова дейност		(181)	(403)
Печалба(загуба)преди данъчно облагане		1 155	1 031
Разходи за данъци	17	(115)	(127)
Печалба(загуба)след данъчно облагане		1 040	904
Финансови активи на разположение за продажба		240	(40)
Общ всеобхватен доход за годината		1 280	864

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 25.

Финансовият отчет е изготвен на 01.03.2011 г

Съставител:

/ Валентин Михайлов /

Представяващи:

1. инж. Вълко Вълев

2. Светла Боянова

3. Илияна Георгиева

4. Дария Тодорова

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител:

/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор:

/ Мончо Миразчийски /

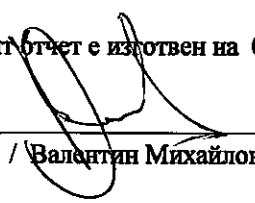


Отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2010 г.

В хиляди лева	Бел.	2010	2009
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	18	9 688	11 227
Нематериални активи	19	-	1
Инвестиционни имоти	20	3 048	3 044
Нетекущи финансови активи без търговски вземания	21	1 259	1 384
Общо нетекущи активи		13 995	15 656
Текущи активи			
Материални запаси	22	-	819
Текущи търговски и други вземания	23	1 459	1 410
Текущи финансови активи без търговски и други вземания	24	1 320	1 171
Парични средства и парични еквиваленти	25	6	5
Разходи за бъдещи периоди	26	26	24
Общо текущи активи		2 811	3 429
Общо активи		16 806	19 085
Капитал			
Регистриран капитал	27	790	790
Резерви	27	12 741	12 504
Неразпределена печалба/загуба(нетно)	27	908	-
Текуща печалба (загуба)		1 040	904
Общо капитал и резерви		15 479	14 198
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по лизингови договори	28	436	1 420
Отсрочени данъчни пасиви	29	189	171
Общо нетекущи пасиви		625	1 591
Текущи пасиви			
Текущи задължения по получени заеми	30	57	2 276
Текущи задължения по лизингови договори	28	485	538
Текущи търговски задължения	31	79	357
Текущи задължения за данъци, такси и осигуровки	32	60	96
Други текущи задължения	33	21	29
Общо текущи пасиви		702	3 296
Общо капитал и пасиви		16 806	19 085

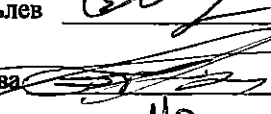
Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 25.

Финансовият отчет е изготвен на 01.03.2011 г.

Съставител: 
/ Валентин Михайлов /

Представяващи:

1. инж. Вълко Вълев 

2. Светла Боянова 

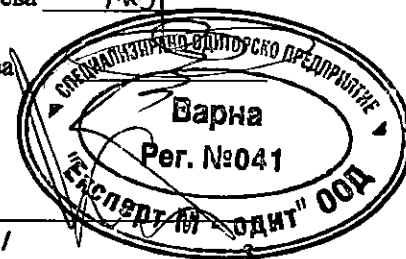
3. Илияна Георгиева 

4. Дария Тодорова 

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител: 
/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор :
/Мончо Миразчийски /



Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2010	2009
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		6 127	9 737
Плащания на доставчици и други кредитори		(1 933)	(5 282)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(44)	(331)
Платени лихви, комисионни и др.		(3)	6
Постъпления от лихви, комисионни и др.			(15)
Платени данъци върху печалбата		(103)	-
Платен данък върху добавената стойност		(827)	(591)
Други парични потоци от основната дейност		(54)	(168)
Паричен поток от оперативна дейност		3 163	3 356
Инвестиционна дейност			
Покупка на нетекущи активи		(15)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		(15)	574
Финансова дейност			
Получени заеми		-	3 377
Платени заеми		(2 467)	(6 871)
Платени лихви		(88)	(435)
Платени лизингови договори		(592)	-
Паричен поток от финансова дейност		(3147)	(3929)
Нетно увеличение на парични средства и парични		1	1
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари		5	4
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември		6	5

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 25.

Финансовият отчет е изготвен на 01.03.2011 г.

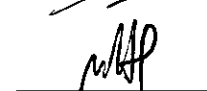
Съставител:

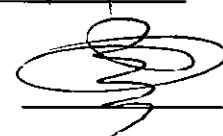

/ Валентин Михайлов /

Представяващи:

1. инж. Вълко Вълев 

2. Светла Боянова 

3. Илияна Георгиева 

4. Дария Тодорова 

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител:


/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор:

/ Мончо Миразчийски /



Отчет за промените в капитала
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

В хиляди лева	Бел.	Дялов капитал:	Резерв от преоценки:	Други резерви:	Неразпределена печалба:	Текуща печалба	Общо:
Салдо към 01 януари 2009 г.		790	890	11 601		121	13 402
Отнасяне на текуща печалба/загуба					121	(121)	-
Признат всеобхватен доход за годината в.т.ч:		-	-	(40)	-	904	864
- печалба/загуба						904	904
-преоценки на финансови активи на разположение за продажба				(40)			(40)
Други изменения				104	(121)		(17)
Салдо към 31 декември 2009 г.		790	890	11 665	-	904	14 249
Салдо към 01 януари 2010 г.		790	890	11 665	-	904	14 249
Промени в счетоводната политика и грешки				(51)			(51)
Преизчислено салдо към 01 януари 2010 г.		790	890	11 614	-	904	14 198
Отнасяне на текуща печалба/загуба					904	(904)	-
Признат всеобхватен доход за годината в.т.ч:		-	(3)	240	4	1040	1 281
- печалба/загуба						1 040	1 040
-преоценки на финансови активи на разположение за продажба				240			240
-преоценка на дълготрайни активи			(3)		4		1
Салдо към 31 декември 2010 г.		790	887	11 854	908	1 040	15 479

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с белжките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 25.

Финансовият отчет е изготвен на 01.03.2011 г.

Съставител:

/ Валентин Михайлов /

Представяващи:

1. инж. Вълко Вълев

2. Светла Боянова

3. Илияна Георгиева

4. Дария Тодорова

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител:

/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор:

/ Мончо Миразчийски /



СЪДЪРЖАНИЕ

1.	СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	7
2.	БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	7
3.	НОВИ СТАНДАРТИ, ДОПЪЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ	8
4.	ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	9
5.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	16
6.	ПРИХОДИ	18
7.	ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	18
8.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	18
9.	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	18
10.	РАЗХОДИ ОТ ОБЕЗЦЕНКА	18
11.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	18
12.	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	18
13.	Б-ВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ	19
14.	КОРЕКТИВИ НА РАЗХОДИТЕ	19
15.	ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	19
16.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	19
17.	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	19
18.	ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	20
19.	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
20.	ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	21
21.	НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ БЕЗ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	21
22.	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	22
23.	ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	22
24.	ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ БЕЗ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	22
25.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	22
26.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	22
27.	РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	22
28.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	23
29.	ПРИЗНАТИ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	24
30.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	24
31.	ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
32.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ОСИГУРОВКИ	24
33.	ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
34.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА	25
35.	ПОТЕНЦИАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
36.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	25

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Статут и предмет на дейност

„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД (Дружеството) е акционерно дружество със седалище в България. Дружеството е регистрирано с фирмено дело № 252 / 2004 г. от Великотърновският Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството е вписано в търговският регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК № 104050863

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Христо Ботев № 90

Предметът на дейност на Дружеството включва : отдаване под наем на движими и недвижими вещи, търговска дейност в страната и чужбина.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Финансовият отчет за 2010 година е изготвен, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

(б) База за измерване, функционална валута

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Българският лев е функционалната валута на предприятието.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческата цена с изключение на следните съществени елементи на Отчета за финансово състояние:

- **Финансови активи на разположение за продажба**, отчитани по справедлива стойност

(в) Използване на оценки и преоценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания. Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещи периоди.

(г) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база предположението, че Дружеството е действащо предприятие, ще продължи да функционира в обозримо бъдеще и няма нито намерението, нито необходимостта да ликвидира или съкрати съществено мащаба на своите дейности.

(д) Промени в счетоводните политики, грешки

През отчетната 2010г. е открита счетоводна грешка изразяваща се в неначислени задължения за лихви за 2008г. по заем напълно изплатен през 2008г. Същите възлизат на 58 хил. лв. В резултат на това е намален данъчния финансов резултат за същата година със същата сума и е намалена сумата за данъчни задължения с 6 хил. лв. В резултат на грешката бяха преизчислени салдата

към 31.12.2009г., и променени следните позиции в сравнителната информация представена в настоящия отчет:

Отчет за финансовото състояние:

- резерви – намаление с **52 хил. лв.**
- краткосрочни задължения по заеми - увеличение с **58 хил. лв.**
- краткосрочни задължения за данъци, такси и осигуровки – намаление с **6 хил. лв.**

3. Нови стандарти, допълнения и изменения

(а) Следните по-съществени изменения и допълнения към съществуващи стандарти, влизат в сила през 2010г., но не се отнасят до Дружеството

МСФО 3 (ревизиран), „Бизнес комбинации“ и последващите промени в МСС 27, „Индивидуални и консолидирани финансови отчети“, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“ и МСС 31 „Съвместно контролирани предприятия“ приложими проспективно за бизнес комбинации, при които придобиването са се случили на или след началото на първия годишен финансов отчет обхващащ датата 01 Юли 2010г.

В ревизирания стандарт продължава да се прилага метода на покупко-продажбата, но с някои съществени изменения в сравнение със старата версия на МСФО 3. Например всички плащания свързани със закупуването на даден бизнес се отчитат по справедлива стойност на датата на придобиването, като условните плащания, класифицирани като задължения впоследствие се оценяват отново в резултата за периода. Дадена е възможност за оценяване на неконтролиращия интерес на базата на всяка отделна транзакция или по справедлива стойност на дела на същия в нетните активи на придобитото предприятие. Всички разходи свързани с придобиване се отчитат веднага.

МСС 27 (ревизиран) „Индивидуални и консолидирани финансови отчети“. МСС 27 (ревизиран) налага ефектите на транзакциите с лица притежаващи неконтролиращ интерес да се отчитат директно в собствения капитал, в случаите, когато не се губи контрол и тези транзакции вече не могат да се отчитат като приходи и разходи или да породят репутация. Стандартът също така указва как се отчитат сделки, при които е налице загуба на контрол. В тези случаи се оценява отново стойността на участието, като всяка печалба или загуба се признава в резултата за периода.

И двата стандарта не се отнасят до Дружеството, доколкото същото не осъществявало бизнес комбинации през 2010г. и не изготвя консолидиран финансов отчет.

ПКР 17 „Разпределяне на непарични активи в ползва на собствениците“, в сила за годишни периоди обхващащи и следващи 01. Юли 2010г. Към настоящият момент това разяснение е неприложимо към Дружеството, доколкото същото не правило разпределяне на подобни активи.

ПКР 18 „Трансфери на активи от купувачи“, в сила за получени актив на или след 01 Юли 2010г. Същият не е приложим за Дружеството, доколкото не са получавани подобни активи от купувачи.

(б) Следните по-важни нови стандарти, разяснения и промени към стандарти и разяснения са публикувани, но не са в сила за финансовата година започваща на 01 Януари 2010г., и използването им по-рано не е прието от Дружеството

МСФО 9 „Финансови инструменти“, издаден през Декември 2009. Този стандарт се занимава с класификацията и оценката на финансовите активи и вероятно ще има отражение върху счетоводното отчитане в Дружеството по отношение на финансовите му активи. Стандартът влиза в сила на 01 Януари 2013г., но може да бъде прилаган и по-рано по избор. Дружеството

все още не е приключило с оценката на ефекта от прилагането на този стандарт. Дружеството все още не е решило кога да започне да прилага МСФО 9.

Ревизирания МСС 24 „Оповестяване на свързаните лица“ публикуван през Ноември 2009г. Същият е наследник на МСС 24 „Оповестяване на свързаните лица“, издаден през 2003. Ревизирания МСС 24 следва да бъде прилаган след 01 Януари 2011г. Позволено е по ранното му прилагане изцяло или частично.

Авансови плащания за минимални изисквания за финансиране (Промяна в ПКР 14), издаден през Ноември 2009г. Тези промени поправят неволна грешка в МСС 19. Без тези промени предприятията не биха имали право да отчитат като актив някои доброволни авансови плащания за минимални вноски за финансиране. Промяната влиза в сила на 01 Януари 2011г., но може да бъде прилагана и по-рано по избор. Промяната се прилага ретроспективно за първия сравним отчетен период.

ПКР 19 „Уреждане на финансови пасиви посредством издаване на инструменти на собствения капитал“. Разяснението уточнява изискванията на МСФО при отчитане на условия за погасяване на задължения към кредитор, когато същият се е съгласил погашението да стане изцяло или частично в акции или други инструменти на собствения капитал. Разяснението е в сила за годишни периоди след 01. Юли 2010г., като по ранното му прилагане е разрешено.

През Май 2010г. бяха публикувани още промени в Международните Стандарти за Финансово Отчитане 2010г. Повечето от тези промени влизат в сила в зависимост от стандарта след 01 Януари 2011г.

4. Значими счетоводни политики

Представените по-долу счетоводни политики са приложени последователно във всички периоди включени в тези финансови отчети.

(а) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват в съответната функционална валута на Дружеството по валутния курс на Централната банка, валиден за деня на сделката. Активите и пасивите деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние са преизчислени в съответната функционална валута по заключителния валутен курс на централната банка валиден за тази дата. Курсовите разлики възникнали в резултат на преизчисленията се отнасят в Отчета за всеобхватния доход.

(б) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството, оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. В индивидуалните отчети на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуба от обезценка.

(в) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения. Недеривативните финансови инструменти първоначално се признават по справедлива стойност, която представлява цената на сделката. Финансовите инструменти, които след първоначалното си признаване не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или

загубата се признават първоначално по справедлива стойност плюс разходи по сделката. След първоначалното признаване финансовите инструменти се отчитат както е описано по-долу:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в Отчета за всеобхватния доход

Финансов инструмент се отчита по справедлива стойност, отчитана в печалби или загуби, ако е държан за търгуване или е определен като такъв при първоначалното му признаване. Финансовите инструменти се класифицират като финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в Отчета за всеобхватния доход, ако дружеството управлява такива инвестиции и взема решение за покупки и продажби въз основа на справедливата им стойност, съгласно приетите от Дружеството политика за управление на риска и инвестиционна стратегия.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана стойност намалена с натрупана загуба от обезценка. Краткосрочните вземания се отчитат по историческа стойност към датата на възникването им.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и салда по банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци. Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

Финансови активи, на разположение за продажба

Финансов инструмент се отчита като такъв на разположение за продажба, когато той не може да се класифицира в нито една от посочените по-горе категории. Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват първоначално по себестойност, след което се отчитат по справедлива стойност. Печалба или загуба от промените в справедливата стойност на тези активи се признава в Отчета за всеобхватния доход като друг всеобхватен доход. Същата се отчита като други резерви в Отчета за финансовото състояние на Дружеството.

Справедливата стойност на финансовите активи, на разположение за продажба към 31 Декември 2010г. е определена на базата на котираны (некоригирани) цени в активни пазари.

Заеми

Заемите първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускането на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема на база ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Краткосрочните задължения се отчитат по историческа стойност към датата на възникването им.

(г) Капитал

(i) Регистриран капитал

Регистрираният акционерен капитал се състои от обикновени акции. Дружеството отчита акционерния капитал по историческа цена/номинал в деня на регистриране. Разходите свързани

директно с издаването на обикновени акции и опции върху акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от данъчни ефекти.

Когато акции признати със собствения капитал се изкупят обратно, сумата платена за тях, която включва всички директно свързани разходи, нетно от данъчни ефекти, се признава като намаление на собствения капитал.

(II) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са начислени.

(д) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и не се използват за административни или производствени нужди от Дружеството.

Инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

(е) Имоти, машини и съоръжения

(I) Собствени активи

Имотите, сградите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж значими счетоводни политики).

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Стойността на създадените от самото предприятие активи включва стойността на материалите и прекия труд. В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те са отчетени като отделни дълготрайни активи. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайните материални активи включва стойността на материалите, на външните услуги, прекия труд и съответната част от общопроизводствените разходи.

(II) Последващи разходи

Разходи, възникнали за да се подмени главен компонент от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, както и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(III) Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, както и за основните компоненти, осчетоводявани отделно.

Предполагаемият срок на използване е както следва:

- сгради 33.33 години
- машини и оборудване 2-25 години

- транспортни средства 5 години
- стопански инвентар 2-5 години

Активите се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба.

(ж) Нематериални активи

(i) Собствени активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж значими счетоводни политики). Разходите за вътрешно създадени репутации и търговски марки се отчитат в Отчета за всеобхватния доход в момента на тяхното възникване.

(ii) Последващи разходи

Последващите разходи свързани с капитализирани нематериални активи се капитализират само в случаите, в които увеличават бъдещите икономически ползи от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават в момента на възникване.

(iii) Амортизация

- Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за периода на полезния живот на нематериалните активи. Нематериалните активи се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба.

(з) Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга.

Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на оставащата главница. Съответните плащания по лизинга (без лихвите), се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход за периода на наемния договор. Дълготрайните материални активи, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за по-краткия период от периода на полезния живот на актива и срока на лизинга.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя), се отнасят като разход в Отчета за всеобхватния доход на равни вноски за периода на наемния договор.

(и) Материални запаси

Материалните запаси представляват закупени стоки за продажба, материали за производство и извършване на услуги.

(i) Оценка на материалните запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност

(ii) Себестойност на материалните запаси

Себестойността на материалните запаси включва:

- за стоките и закупените материали – покупната цена, вносните мита и такси, и транспортните разходи. Търговските отстъпки и рабати се приспадат от покупната стойност.
- за материалите собствено производство и готовата продукция – разходите пряко свързани с производството и общите постоянни и променливи производствени разходи.

Разпределението на постоянните общо производствени разходи към разходите за преработка се извършва на база нормалния капацитет на производствените мощности, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Когато разходите за производство на всеки продукт не са ясно разграничими, те се разпределят на рационална и последователна основа. Административните разходи, разходите за продажба както и наднормените количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи, не се включват в себестойността на материалните запаси.

(iii) Метод за изписване на себестойността на материалните запаси

Методът за изписване на материалните запаси е средно претеглената стойност изчислена към момента на отписването.

(iv) Нетна реализируема стойност

В края на всеки отчетен период се прави оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси с цел избягване на възможността те да бъдат отчитани на стойности превишаващи очакваните суми от продажба или използване

(v) Признаване на разход

Когато материалните запаси са продадени, балансовата им сума следва да се признае за разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материални запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси следва да се признаят като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализируема стойност, следва да бъде призната като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

(к) Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява на всяка дата на отчета за финансовото състояние дали са налице обективни обстоятелства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Дружеството използва минал опит от свои клиенти, които имат финансови затруднения, или са нарушили сключени финансови споразумения. Ако съществуват такива доказателства предприятието, при възникване на загуба от обезценка на кредити и вземания отчитани по амортизирана стойност, оценява като загуби от обезценка разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с

първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив. Сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

(й) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка свързана с вземане се възстановява в случай, че последващото увеличение във възстановимата стойност може обективно да се свърже със събитие настъпило след признаването на загубата от обезценка.

(л) Обезценка на нефинансови активи

Балансовите стойности на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, подлежат на проверка на датата на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали съществуват признаци за обезценка. Ако съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход, освен ако няма предварително формиран преоценъчен резерв за съответния актив. Всяка обезценка на преоценен актив се третира като намаление на преоценъчния резерв доколкото загубата от обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв формиран по отношение на самия актив.

(и) Изчисление на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент валиден за актива.

Възстановимата стойност на други активи е по-високата от нетната продажна цена и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взема под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето както и специфичните за актива рискове. За актив, който не генерира самостоятелно парични потоци, възстановимата стойност се определя на база на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежи актива.

(й) Възстановяване на загуби от обезценка

Загубите от обезценка се възстановяват само до такава степен, че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако изобщо не е била извършвана обезценка.

(м) Доходи на персонала

(п) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, за които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две brutни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест brutни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството десет години.

(и) Приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават в отчетния период, в който са извършени.

(i) Продадени материали, стоки и продукция

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките, не е запазено участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

(ii) Извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на отчета за финансовото състояние, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на отчета за финансовото състояние може надеждно да се определи и разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

(iii) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато е установено правото да се получи плащането.

(iv) Финансови приходи и финансови разходи

Нетният финансов приход/(разход) включва дължимите лихви по кредити, изчислени като е използван ефективния лихвен процент; лихвите, платими по банков кредит; печалбите и загубите от курсови разлики, както и банкови разходи които се отчитат в Отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се взема в предвид ефективния доход от актива. Всички разходи за лихви и други разходи, произтичащи от заемни споразумения се отчитат в същия период като част от нетния финансов приход/(разход).

(о) Данък печалба

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Не се признават временните разлики отнасящи се до: положителна репутация, която не подлежи на данъчно облагане; първоначалното признаване на активи или пасиви, които нямат ефект върху счетоводната или данъчната печалба и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества, до степен за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вече вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да бъдат в сила. Приложената номинална ставка към 31.12.2010 г. е 10%.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представлява информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Управляващия орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска на Дружеството.

(а) Кредитен риск

Кредитния риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за доставка и плащане. Анализа на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива и препоръки от банки в някои случаи.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Това включва загубата за групи сходни активи – вземания, определена на база на предходен опит за плащания по такива активи.

(б) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

(в) Пазарен и валутен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

(г) Анализ на чувствителността

Към 31.12.2010г. Дружеството отчита инвестиция в акции държани на разположение за продажба на стойност от 1 320 хил. лв. Същите се котират свободно на българската фондова борса и са обект на пазарен риск. Предприятието не отчита други финансови инструменти обект на пазарен риск.

Ако пазарните цени на тези акции се повишат с 10% това би имало следния ефект върху финансовите отчети:

- „Отчет за всеобхватния доход” – увеличение на другия всеобхватен доход с 132 хил. лв.
- „Отчет за финансовото състояние” – увеличение в текущи финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв. и на резерви от преоценки на финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв.
- „Отчет за промените в капитала” – увеличение на други всеобхватен доход за годината с 132 хил. лв. и увеличение на на резерви от преоценки на финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв
-

Ако пазарните цени на тези акции се понижат с 10% това би имало следния ефект върху финансовите отчети:

- „Отчет за всеобхватния доход” – намаление на другия всеобхватен доход с 132 хил. лв.
- „Отчет за финансовото състояние” – намаление в текущи финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв. и на резерви от преоценки на финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв.
- „Отчет за промените в капитала” – намаление на други всеобхватен доход за годината с 132 хил. лв. и намаление на на резерви от преоценки на финансови активи на разположение за продажба с 132 хил. лв

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Приходи от наеми	4 228	3 778
Продажба на продукция	-	1 955
Продажба на услуги	49	3
	<u>4 277</u>	<u>5 736</u>

7. Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Приходи от продажба на материали	901	999
Застрахователни обезщетения	7	
Други		12
	<u>908</u>	<u>1 011</u>

8. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Материали за производство	-	1 082
Вода	-	10
Горива	11	8
Енергия	-	376
Резервни части	-	16
Други	2	8
	<u>13</u>	<u>1 500</u>

9. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Застраховки	69	69
Местни данъци и такси	145	136
Наеми	101	99
Консултантски	18	
Други	105	107
	<u>438</u>	<u>424</u>

10. Разходи от обезценки

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Отписани вземания по заеми	384	-
Отписани вземания от лихви	92	-
Отписани търговски вземания	-	12
	<u>476</u>	<u>12</u>

11. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Заплати	36	268
Задължително соц.осигуряване и соц.надбавки	7	40
	<u>43</u>	<u>308</u>

Средно - списъчният брой на персонала за 2010 г. е 1 бр.

12. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Други	2	3
	<u>2</u>	<u>3</u>

13. Балансова стойност на продадени активи*В хиляди лева*

	2010	2009
Балансова стойност на продадени материали	827	960
Балансова стойност на продадени ДМНА	-	12
	<u>827</u>	<u>972</u>

14. Корективи на разходите*В хиляди лева*

	2010	2009
Намаление на запасите от готова продукция и незавършено производство	-	(46)
	<u>-</u>	<u>(46)</u>

15. Финансови приходи*В хиляди лева*

	2010	2009
Приходи от лихви	2	27
	<u>2</u>	<u>27</u>

16. Финансови разходи*В хиляди лева*

	2010	2009
Разходи за лихви	180	418
Операции с финансови инструменти	-	3
Други	3	9
	<u>183</u>	<u>430</u>

17. Разходи за данък върху печалбата**Финансов резултат**

постоянни разлики увеличения

Временни разлики

намаляеми възникнали през годината

приспадаеми разлики възникнали през годината

обратно проявление на намаляеми разлики

Данъчна печалба (загуба)

Данъчна ставка

Начислен данък

Начислени данъчни активи

Начислени данъчни пасиви

Разход за данък

Балансова печалба (загуба)

2010**1 155**

-

91

268

4

974

10%

97

9

27

115**1 040****2009****1 031**

234

2 063

2 391

8

929

10%

92

35

127**904**

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък начислен при данъчна ставка 10%. За отчетния период дружеството е начислило и внесло в бюджета косвени данъци както следва:

- Данък добавена стойност 827 хил. лв.

18. Имоти, машини и оборудване

В хиляди лева

	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намалявания	Салдо към 31.12.2010 г.
Съоразения	1 698	115		1 813
Машини и оборудване	31 022	115	209	30 928
Транспортни средства	2 080	4	30	2 054
Други	647			647
Разходи за придобиване	159	404	279	284
	35 606	638	518	35 726

Амортизация и загуби от обезценка

В хиляди лева

	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намалявания	Салдо към 31.12.2010 г.
Съоразения	198	68		266
Машини и оборудване	22 520	1 588	209	23 899
Транспортни средства	1 523	183	30	1 676
Други	138	59		197
	24 379	1 898	239	26 038

Балансова стойност

В хиляди лева

	Салдо към 01.01.2010 г.	Салдо към 31.12.2010 г.
Сгради и конструкции	1 500	1 547
Машини, съоръжения и оборудване	8 502	7 029
Транспортни средства	557	378
Други	509	450
Разходи за придобиване	159	284
	11 227	9 688

Към 31 декември 2010г. Дружеството отчита разходи за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 284 хил. лв. Същите представляват:

1. Водно проучване – 27 хил.лв.
2. Мембранен буферен съд – 25 куб.м - - 16 хил.лв.
3. Ресивър за CO2 -12 куб.м - - 15 хил.лв.
4. Палеутизатор за стекове - - 201 хил.лв.
5. Модернизация Малцерай - - 25 хил.лв.

19. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2010 г.
Програмни продукти	4			4
	4	-	-	4

Амортизация и загуби от обезценка

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2010 г.
Програмни продукти	3	1		4
	3	1	-	4

Балансова стойност

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Салдо към 31.12.2010 г.
Програмни продукти	1	-
	1	-

20. Инвестиционни имоти

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2010 г.
Земи	12		14	26
Сгради и конструкции	4 547	142		4 689
	4 559	156	-	4 715

Амортизация и загуби от обезценка

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2010 г.
Сгради и конструкции	1 515	152		1 667
	1 515	152	-	1 667

Балансова стойност

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2010 г.	Салдо към 31.12.2010 г.
Земи	12	26
Сгради и конструкции	3 032	3 022
	3 044	3 048

21. Нетекущи финансови активи без търговски вземания**21.1 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Предприятие	Участие в капитала %	Брой акции (дялове)	Стойност в хил. лв.
Мел Холдинг АД	20.34%	3 125	1 000
		3 125	1 000

21.2 Предоставени дългосрочни заеми

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
"Мел Инвест Холдинг" АД	259	-
"Свиноекомплекс Стамболово" ООД	-	384
	259	384

Предоставените дългосрочни заеми са към свързани лица с пазарни лихвени проценти.

22. Материални запаси*В хиляди лева*

	2010	2009
Суровини и материали за производство на малц	-	819
	<u>-</u>	<u>819</u>

23. Текущи търговски и други вземания*В хиляди лева*

	2010	2009
Вземания от свързани лица	1 406	1 038
Вземания от клиенти	2	350
Предплащания	45	21
Надвнесени данъци	6	-
Други вземания	-	1
	<u>1 459</u>	<u>1 410</u>

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	До 12 месеца:	От 13 до 24 месеца:	От 25 до 36 месеца:	От 37 до 48 месеца:	От 49 до 60 месеца:	Над 60 месеца:
Брутна сума към 31.12.2010 г.	1 459	-	-	-	-	-

24. Текущи финансови активи без търговски и други вземания*В хиляди лева*

	2010	2009
Финансови активи на разположение за продажба	1 320	1 080
Лихви	-	91
	<u>1 320</u>	<u>1 171</u>

За отчетната 2010г. Дружеството отчита увеличение в Отчета за всеобхватния доход в размер на 240 хил. лв. в резултат на увеличение на котираните пазарни цени на държаните от него финансови активи на разположение за продажба. Сумата е отчетена като увеличение на резерви от преценка на финансови активи на разположение за продажба.

25. Парични средства и парични еквиваленти*В хиляди лева*

	2010	2009
Парични средства в банки	4	5
Парични средства в брой	2	-
	<u>6</u>	<u>5</u>

26. Разходи за бъдещи периоди*В хиляди лева*

	2010	2009
Застраховки	26	24
	<u>26</u>	<u>24</u>

27. Регистриран капитал и резерви

Акционерният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2010 г. акционерният капитал включва 790 000 бр. акции с номинална стойност по 1 лев на обща стойност 790 хил. лв..

Притежателите на поименни акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция на събрания на Дружеството. Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

Акционер	Процент	2010	2009
		Брой акции	Брой акции
Декстон ООД	86.03%	679643	679643
Мел Инвест Холдинг АД	13.26%	104775	104775
Група физически лица	0.71%	5578	5578
Група нефизически лица		4	4
	100.00%	<u>790000</u>	<u>790000</u>

Към неразпределената печалба е отнесена сума в размер на 904 хил. лв. от текущия резултат след данъчно облагане за 2009г и 4 хил. лв от преоценъчен резерв на отписани дълготрайни активи. Текущата печалба след данъчно облагане е в размер на 1 040 хил. лв. Към 31 декември 2010г. Дружеството отчита следните резерви:

От последващи оценки – 1 086 хил.лв.

Други резерви - 12 573 хил. лв.

27.1 Доход на акции

Основен доход на акция

Изчислението на основния доход на акция към 31 декември 2010 г. се базира на нетната печалба припадаща се на притежателите на поименни акции, възлизаща на 1 040 хиляди лева и броя на поименните акции за годината приключваща на 31 декември 2010 г. от 790 хил. бр.

Изчислението е направено както следва:

Декстон ООД - 679 643 бр. * 1.32 лв.
Мел Инвест Холдинг АД - 104 775 бр. * 1.32 лв.
Група физически лица - 5 578 бр. * 1.32 лв.
Група нефизически лица - 4 бр. * 1.32 лв.

28. Задължения по договори за финансов лизинг

Дългосрочните финансови лизинги са използвани за закупуване на ДМА.

Условията и схеми за изплащане са съгласно изготвените погасителни планове.

28.1 Към 31.12.2010 г. дружеството отчита следните по-значими нетекущи задължения по договори за финансов лизинг:

В хиляда лева	2010	2009
Лизинги към Райфайзен лизинг	4	20
Лизинги към Уникредит лизинг АД	204	808
Лизинги към Доиче лизинг България ЕАД	166	342
Други	62	250
	<u>436</u>	<u>1 420</u>

28. 2 Към 31.12.2010 г. дружеството отчита следните по-значими текущи задължения по договори за финансов лизинг:

<i>В хиляда лева</i>	2010	2009
Лизинги към Райфайзен лизинг	12	538
Лизинги към Уникредит лизинг АД	311	-
Лизинги към Доиче лизинг България ЕАД	90	-
Други	72	-
	<u>485</u>	<u>538</u>

29. Признати отсрочени данъци

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви	
	2010	2009	2010	2009
Разлика между счет. и дан. балансова стойност на дълготрайни активи			198	172
Обезценка на вземания	9			
Компенсиреми отпуски		1		
Данъчни активи/пасиви	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>198</u>	<u>172</u>

Движения през годината във временните разлики

<i>В хиляди лева</i>	Към 01.01.2010 г.	Отчетена сума в отчета за всеобхватния доход	Към 31.12.2010 г.
Обезценка на вземания	-	92	92
-актив по отсрочен данък	-	9	9
Компенсиреми отпуски	10	(6)	4
-актив по отсрочен данък	1	(1)	-
Разлика между счетоводна и данъчна балансова стойност на ДМНА	1 720	270	1 990
-пасив по отсрочен данък	171	27	198

30. Текущи задължения по получени заеми

<i>В хиляда лева</i>	2010	2009
Заеми към Банка ДСК	-	2 000
Заеми към Мелхолдинг АД	-	208
Начислени лихви	57	68
	<u>57</u>	<u>2 276</u>

31. Текущи търговски задължения

<i>В хиляди лева</i>	2010	2009
Задължения към доставчици	79	357
	<u>79</u>	<u>357</u>

32. Текущи задължения за данъци, такси и осигуровки

<i>В хиляда лева</i>	2010	2009
Задължения за данък добавена стойност	60	96
	<u>60</u>	<u>96</u>

33. Други текущи задължения

В хиляди лева

	2010	2009
Задължения към персонала	2	3
- от тях компенсируеми отпуски	1	2
Разчети по застраховане	17	6
Други кредитори	2	20
	<u>21</u>	<u>29</u>

34. Свързани лица

За Дружеството свързани лица са следните дружества:

- "Декстон" ООД - притежаващо 86.03% от капитала на Дружеството, се явява свързано лице упражняващо контрол.
- "Мел Инвест Холдинг" АД - притежаващо 13.26% от капитала на Дружеството, се явява свързано лице упражняващо значително влияние.
- "Болярка ВТ" АД - свързано лице през Мел Инвест Холдинг АД
- "Мелхолдинг" АД - свързано лице през Мел Инвест Холдинг АД

Свързани лица	Транзакции през годината	Стойност в хил. лв.
Мел Холдинг АД	отпуснат заем от Болярка на Мел Холдинг	259
	изплатен отпуснат заем от Мел Холдинг на	209
Мел Инвест Холдинг	начислен разход за лихви	57
Мел Холдинг АД	изплатени начислени лихви по заем	18
	Общо:	543

Стойност на saldата към свързани лица към 31.12.2010г.:

Свързани лица	Текущи вземания към 31.12.2010 г. в хил. лв.	Текущи вземания към 31.12.2009 г. в хил. лв.
Болярка ВТ АД	1406	1038
	<u>1 406</u>	<u>1 038</u>

35. Потенциални задължения

Дружеството няма потенциални задължения. Дружеството е обезпечило дългосрочните задължения на „Болярка ВТ“ АД гр.Велико Търново с особен залог на собствени машини и съоръжения с балансова стойност 2 939 хил. лв.

36. Събития след датата на отчета

Няма събития между датата на Отчета за финансовото състояние и датата на съставянето на годишния финансов отчет, които да налагат оповестяване.

Финансовият отчет е изготвен на 01.03.2011 г.

Съставител:

/Василин Михайлов/

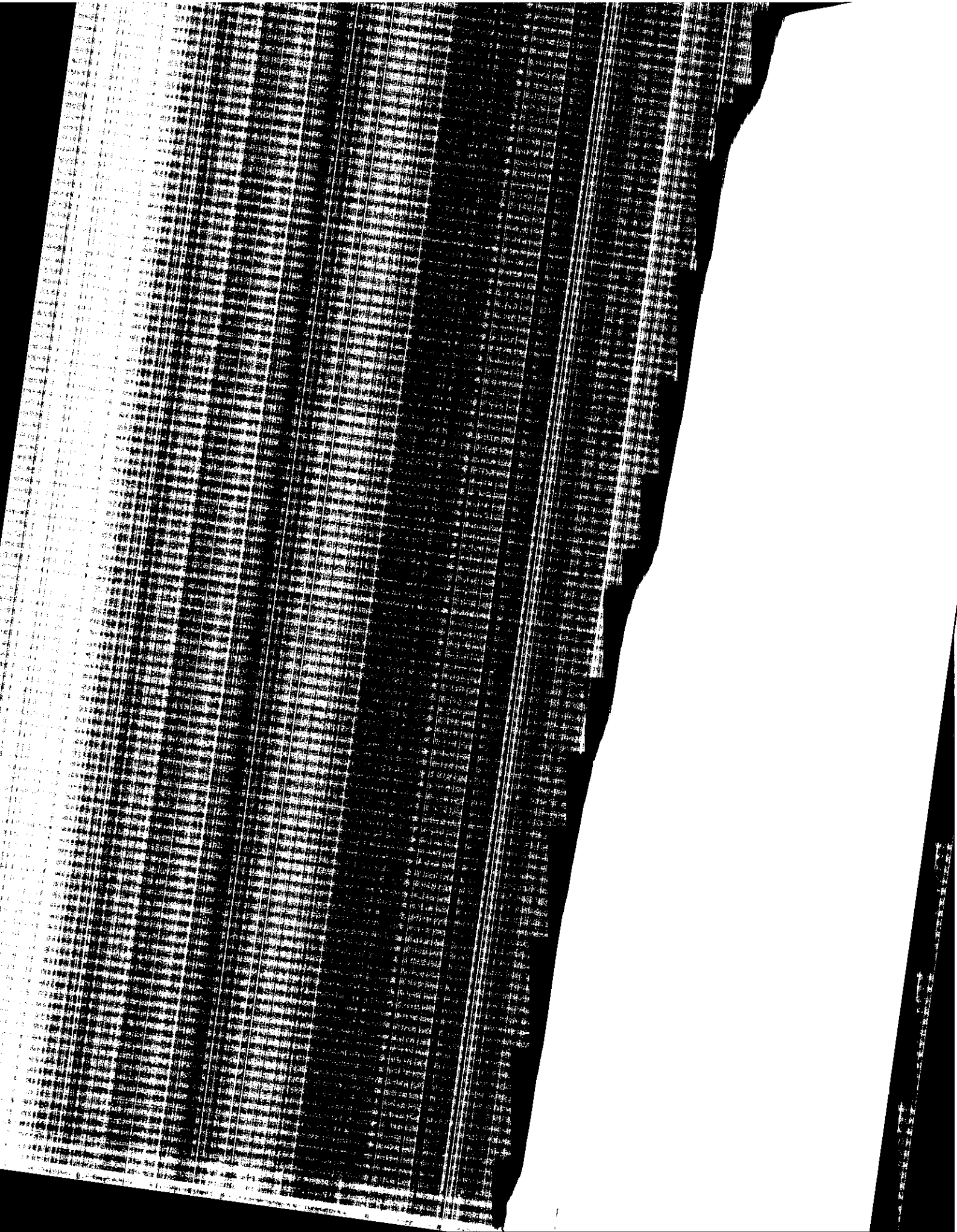
Представяващи:

1. инж. Вълко Вълев

2. Светлана Боянова

3. Илияна Георгиева

4. Дария Тодорова



Отчетен доклад

за дейността на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД
през отчетния период 2010 г.

„Пиво Инвест БГ“ е акционерно дружество с основен капитал 790 000 лв., разпределен в 790 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях.

Акционерната книга за структурата на капитала на предприятието се води от Централен депозитар гр. София.

Към 31.12.2010 г. структурата на капитала на „Пиво Инвест БГ“ АД е следната:

Акционер	Притежавани акции	% от капитала
1. Мелинвест холдинг АД	104 775 бр.	13,26 %
2. Декстон ООД	679 643 бр.	86,03 %
3. Физически лица	5 578 бр.	0,71 %
4. Министерство на икономиката и ФБК Ви-Веста	по 2 бр. акции	

През отчетната 2010 г. няма промяна в структурата на капитала на дружеството.

Управлението на дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите и 4-членен Съвет на директорите, в състав:

- инж. Вълко Вълев
- Светла Боянова
- Илияна Георгиева
- Дария Тодорова

Дружеството се управлява заедно от всички членове на съвета на директорите.

Основният предмет на дейност на дружеството е фрайчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за фрайчайзинг и до 30 юни 2010 г. производство на малц.

„Пиво Инвест БГ“ има инсталирани мощности за производството на 100 000 хил. литра пиво, 7 000 т. малц.

И през отчетната 2010 г. продължи изпълнението на инвестиционната програма, която е насочена основно към обновление на технологичното оборудване, въвеждане на съвременни високо ефективни технологии и целенасочена рекламна кампания.

Общо за годината се инвестираха близо 1 178 хил.лева. По-значителните плащания са: ЦКТ 6 бр. – 563 хлв., Лизинги на Издувна машина за РЕТ бутилки 158 хлв., Етикирка „Кронес“ 87 хлв., Агрегати и кули за хладилно стопанство 133 хлв. и транспортни средства за 122 хлв.Общо 1 063 хлв.,Хладилни витрини 63хлв. и друго оборудване за 52 хлв.

П. Инвестиционната политика на „Пиво Инвест БГ“ АД продължава и през 2011 година, съобразно създалата се кризисна обстановка.

Финансовото и имущественото състояние на „Пиво Инвест БГ“ АД се изразява чрез следните финансови показатели

Показатели:	Мярка	Отчетна година:	
		2010 г.	2009 г.
АКТИВИ, ПАСИВИ, РЕЗУЛТАТ			
Активи	хил. лв.	16 806	19 085
Пасиви	хил. лв.	1 327	4 887
Финансов резултат	хил. лв.	1040	904
РЕНТАБИЛНОСТ			
Рентабилност на активите		6.2 %	4.7 %
Рентабилност на собствения капитал		6.7 %	6.4 %
Рентабилност на приходите от продажби		24.3 %	15.7 %
ЛИКВИДНОСТ			
Постоянен капитал	хил. лв.	13 370	14 065
Оборотен капитал	хил. лв.	2 109	133
Обща ликвидност		3.97	1.03
Бърза ликвидност		3.97	0.78
Незабавна ликвидност		2.09	0.43
Абсолютна ликвидност		0.01	0.01
Оборотен капитал към приходи от продажби		49.31 %	2.3 %
КАПИТАЛОВА АДЕКВАТНОСТ			
Финансова автономност		11.66	2.69
Коефициент на задлъжнялост		0.09	0.34

1. Активи.

Активите характеризират имущественото състояние на дружеството. От тяхната структура може да се съди за промените в това състояние.

Абсолютните и относителни /процентни/ увеличения, респективно намаления на видовете активи за анализирания период са представени в Таблица 1.

Таблица 1. Структура и динамика на активите на „Пиво Инвест БГ“ АД

Дълготрайни активи					
Имоти, машини и оборудване	9688	58%	-14%	11227	59%
Нематериални активи	-	0%	-100%	1	0%

Инвестиционни имоти	3048	18%	0%	3044	16%
Финансови активи без търговски вземания	1259	7%	-9%	1384	7%
Общо дълготрайни активи	13995	83%	-11%	15656	82%
Краткотрайни активи					
Материални запаси	-	0%	-100%	819	4%
Търговски и други вземания	1459	9%	3%	1410	7%
Финансови активи	1320	8%	13%	1171	6%
Парични средства и парични еквиваленти	6	0%	20%	5	0%
Разходи за бъдещи периоди	26	0%	8%	24	0%
Общо краткотрайни активи	2811	17%	-18%	3429	18%
Общо активи	16806	100%	-12%	19085	100%

През анализирания период общата сума на активите намалява с 2 279 хил. лв. спрямо 2009 година.

Намаляването на общата сума на активите спрямо базисния период се дължи на факторите:

1. Намаляване на материалните дълготрайни активи с **1535** хил. лв.
2. Намаляване на нематериалните дълготрайни активи с **1** хил.лв.
3. Намаляване на дълготрайните финансови активи с **125** хил. лв.
4. Запазване размера на търговската репутация.
5. Намаляване размера на материалните запаси с **819**хил.лв.
6. Увеличаване на краткосрочните вземания с **49**хил. лв.
7. Увеличаване на краткосрочните финансови активи с **149**хил.лв.
8. Увеличаване на паричните средства с **1** хил. лв.
9. Увеличаване на разходите за бъдещи периоди с **2** хил. лв.

Общо намаление

2 279 хил. лв.

За 2010 година краткотрайните активи представляват 17 % от сумата на активите, а през базовата 2009 година те са 18 %. Намалението на краткотрайните активи следва да се анализира детайлно от гледна точка на ликвидността. При равни други условия по-малкият дял на краткотрайните активи е фактор за влошаване на ликвидността.

Разликата между размера на краткотрайните активи и сумата на разходите за бъдещи периоди се дефинира като текущи активи.

По-ниският дял на текущите активи може да бъде отрицателен фактор при определянето на ликвидността в случай, че те са с добро качество. При наличието на неликвидни активи високият размер на текущите активи води до влошаване на ефективността на капитала.

Реалните активи, представляващи разлика между общата сума на активите и разходите за бъдещи периоди, имат стойност в размер на 16 781 хил. лв. за 2010 година и 19 061 хил. лв. през 2009 година.

Намалението на размера на реалните активи спрямо базисния период се дължи на влиянието на факторите:

1. Запазване размера на дълг. разходи за бъдещи периоди.
 2. Увеличаване на кратк. разходи за бъдещи периоди с **2** хил. лв.
 3. Намаляване на общата сума на активите с **2 281** хил. лв.
- Общо влияние на факторите (намаление): **2 279 хил.лв.**

2. Пасиви.

Пасивите най-често се разглеждат като показател, характеризиращ финансовото състояние на компанията. От структурата на пасивите може да се съди за промените в това състояние. Структурата на общите пасиви е свързана с определянето на редица финансови съотношения, например общ дълг към пасиви, а също и размер на постоянния капитал.

През анализирания период размерът на собствения капитал се увеличава с 1 281 хил. лв. спрямо базисната 2009 година. Данните са представени в Таблица 2.

Таблица 2. Структура и динамика на пасивите и собствения капитал на „Пиво Инвест БГ“ АД

Регистриран капитал	790	5%	0%	790	6%
Резерви	12741	88%	2%	12504	88%
Текуща печалба (загуба)	1040	7%	15%	904	6%
Общо собствен капитал	15479	100%	17%	14198	100%
Пасиви					
Дългосрочни задължения					
Задължения по лизингови договори	436	33%	-69%	1420	29%
Отсрочени данъчни пасиви	189	14%	11%	171	3%
Общо дългосрочни задължения	625	47%	-59%	1591	33%
Краткосрочни задължения					
Задължения по получени заеми	57	4%	-97%	2276	47%
Задължения по лизингови договори	485	37%	-10%	538	11%
Търговски задължения	79	6%	-78%	357	7%
Задължения за данъци, такси и осигуровки	60	5%	-38%	96	2%
Други текущи задължения	21	2%	-28%	29	1%
Краткосрочни пасиви	702	53%	n/a	3296	67%
Общо пасиви	1327	n/a	-73%	4887	n/a
Общо собствен капитал и пасиви:	16807	n/a	-12%	19085	n/a

Факторите, влияещи върху увеличаването на собствения капитал спрямо базисния период, са :

1. Намаляване (-) на дълготрайните активи с **1 661** хил. лв.

2. Намаляване (-) на краткотрайните активи с	642 хил. лв.
3. Намаляване(-) на дългосрочните пасиви с	966 хил. лв.
4. Намаляване (-) на краткосрочните пасиви с	2 565 хил. лв.
5. Влияние на фактори от минали години	53 хил. лв.

Общо увеличение:

1 281 хил. лв.

Делът на собствения капитал в пасивите през отчетната 2010 година е 92 процента, като увеличението спрямо предходната година е 17 пункта.

Дългосрочните пасиви намаляват дела си в размера на общите пасиви с 4 пункта спрямо 2009 година.

Изменението на краткосрочните пасиви през 2010 година спрямо базовата 2009 г. е 2 565 хил. лв. – намаление. През 2010 г. делът на краткосрочните пасиви в общите пасиви е 4 %, като намалението спрямо базовия период е 13 пункта.

През анализирания период размерът на собствения капитал покрива изцяло дълготрайните активи, което гарантира дългосрочното им използване. Заедно с това краткосрочните пасиви не превишават краткотрайните активи.

3. Финансов резултат.

Като печалба, и следователно, като доход от капитала, се смятат само активите, придобити над сумите, необходими за поддържането на капитала, т.е. печалбата е остатъкът след отчисляването на разходите от приходите.

Структурата и динамиката на приходите и разходите са представени в Таблица 3.

Таблица 3. Структура и динамика на приходите и разходите на „Пиво Инвест БГ“ АД.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменение	Предходен период	Отн. дял
Разходи за материали	13	0%	-99%	1 500	26%
Разходи за външни услуги	438	11%	3%	424	7%
Разходи за амортизации	2 050	49%	0%	2 048	35%
Разходи от обезценки	476	11%	3867%	12	0%
Разходи за персонала	43	1%	-86%	308	5%
Други разходи за дейността	2	0%	-33%	3	0%
Б-ва стойност на продадени активи	827	20%	-15%	972	17%
Корективи на разходите	-	0%	-100%	46	1%
Финансови разходи	183	4%	-57%	430	7%
Разходи за данъци	115	3%	-9%	127	2%
Общо разходи	4 147	п/а	-29%	5 870	п/а
Приходи	4 277	82%	-25%	5 736	85%

Други приходи от дейността	908	18%	-10%	1 011	15%
Приходи от финансираня	-	0%	n/a	-	0%
Финансови приходи	2	0%	-93%	27	0%
Общо приходи	5 187	n/a	-23%	6 774	n/a
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	1 040		15%	904	13%

Реализираният финансов резултат е печалба в размер на 1040 хил.лв.,като увеличението спрямо предходната година е 136 хил.лв. Факторите, влияещи върху изменението на финансовия резултат спрямо предходния период, са:

1. Намаляване (-) на приходите от дейността с	1 587 хил. лв.
2. Намаляване (-) на разходите за дейността с	1 711 хил. лв.
3. Намаляване(-) на извънредните приходи с	0 хил. лв.
4. Увеличение (+) на извънредните разходи с	0 хил. лв.
5. Намаляване (-) на разходите за данъци с	12 хил. лв.

Общо влияния на факторите(увеличение): 136 хил.лв.

През анализирания период финансовият резултат, реализиран от 1 лев нетни приходи е 0,20 лева за 2010 година и 0.13 лева за 2009 година.

Факторите, влияещи върху увеличението на ефективността на реалните активи, са:

1. Увеличение (+) на счетоводната печалба с	124 хил. лв.
2. Намаляване (-) на разходите за лихви с	247 хил. лв.

Финансовото състояние на дружеството е добро. То се определя от величината на следните показатели:

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	Тек. Период	Предх. Период
1 Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	0.24	0.16
2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.07	0.06
3 Коефициент на рентабилност на пасивите	0.78	0.18
4 Коефициент на рентабилност на активите	0.06	0.05
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		
1 Коефициент на ефективност на приходите	0.76	0.80
2 Коефициент на ефективност на разходите	1.31	1.25

III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент за обща ликвидност	3.97	1.03
2	Коефициент за бърза ликвидност	3.97	0.78
3	Коефициент за незабавна ликвидност	2.09	0.43
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	0.01	0.00
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
1	Коефициент на финансова автономност	11.66	2.91
2	Коефициент на задлъжнялост	0.09	0.34
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ			
1	Времетраене на един оборот в дни	34.47	51.84
2	Брой на оборотите	10.44	6.94
3	Заетост на краткотрайните материални активи	0.10	0.14
4	Период на събиране на вземанията в дни	122.81	88.49

Анализът на финансовите показатели на „Пиво Инвест БГ“ АД гр. В. Търново показва, че всички показатели без изключение бележат завишение спрямо предходната година. Постигнатият ръст се дължи на голямото увеличение на печалбата, нарастването на паричните постъпления и намалението на краткосрочните задължения.

За периода от началото на финансовата 2010 г. с протоколно решение на Съвета на директорите е определено възнаграждение на члена – „Конимо“ АД – София за приноса му в контрола върху управлението дейността на дружеството на основание чл. 241, ал. 2 от ТЗ и Устава, в размер на 42 750 лв. За 2010 г. членовете на Съвета на директорите са получили общо 108 600 лв.

Към 31.12.2010 г. членовете на съвета на дружеството притежават акции от капитала на дружеството, както следва:

– „Мел Инвест Холдинг“ АД – гр. София - 104 775 бр. акции (13,26 %)

01.03.2011 г.
гр. В. Търново

Съставител:
/ В. Михайлов /



Съвет на директорите:

1 /инж. В. Вълев/

2 /С.Боярова/

3 /Ил.Георгиева/

4 /за "Конимо" АД-Д.Тодорова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД, гр.В.Търново

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовите отчети дават вярна и честна представа за финансовото състояние на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД към 31 декември 2010 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети от Комисията на Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД, който не е част от финансовия отчет. Финансовата информация представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския Съюз. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител:

Мончо Миразчийски

Регистриран одитор:

Мончо Миразчийски



19 Май 2011 г.

гр.Варна, ул. "Яне Сандански" №1, вх.Д, ап.23