

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	11
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	11
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	11
6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	11
7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	12
8. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	12
9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	12
10. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	12
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13
12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	13
13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА	14
14. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	14
15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	14
16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15
17. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	15

БАЛАНС

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

към 31.12.2023 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година
A. Непотекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дългосрочни финансови активи			I. Записан капитал		113
1. Акции и дялове в предприятия от група	8	8081	II. Резерви		1346
Общо за група I:		8081	1. Законови резерви		1346
Общо за раздел "A":		8081	Общо за група II:		1346
B. Текущи (краткотрайни) активи			III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
I. Материални запаси			- Неразпределена печалба		7660
1. Суровини и материали	9	4	Общо за група III:		7660
2. Стоки	9	1	IV. Текуща печалба (загуба)		34
Общо по група I:		5	Общо за раздел "A":	13	9153
II. Всемания			B. Задължения		
1. Всемания от предприятия от групата, в т.ч.:	10	1440	1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	457
до 1 година		462	над 1 година		232
над 1 година		978	2. Други задължения, в т.ч.:	15	225
2. Други вземания, в т.ч.	11	44	до 1 година		20
до 1 година		44	над 1 година		20
над 1 година		0	- към персонала, в т.ч.:		0
Общо по група II:		1484	до 1 година		0
III. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		0
- в брой		20	до 1 година		0
- в безсрочни сметки (депозити)		40	Общо за раздел "Б", в т.ч.:		477
Общо по група III:	12	60	до 1 година		252
Общо за раздел "Б":		1549	над 1 година		225
СУМА НА АКТИВА (A + Б)		9630	СУМА НА ПАСИВА (A + Б)		9630
					10222

Дата на съставяне: 10.04.2024г.

Съставител:

/ Илюмина Боева /

Заверил:

0375 Владимир Вълчев

Регистриран одитор

Ръководители:

/ Ангел Ангелов /

/ Петър Дулалевски /



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2023 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)		Приложение №	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
А. РАЗХОДИ					Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		440	200		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	469	469
а) външни услуги	4	440	200		а) услуги	469	469
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	1	1		Общо приходи от оперативна дейност (1)	469	469
а) разходи за възнаграждения		1	1		2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	34	34
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)		441	201		а) приходи от предприятия от групата	34	34
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	6	24	35		Общо финансови приходи (2)	34	34
а) разходи, свързани с предприятия от група		23	34				
Общо финансови разходи (3)		24	35				
4. Печалба от обичайна дейност	7	38	267		3. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3)		465	236		Общо приходи (1 + 2)	503	503
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		38	267		4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
6. Разходи за данъци от печалбата	7	4	2				
7. Печалба (6 - 7)		34	265		5. Загуба	0	0
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)		503	503		Всичко (Общо приходи + 5)	503	503

Дата на съставяне: 10.04.2024г.

Съставител: / Радосвета Боева /

Ръководители: / Ангел Ангелов /

Завършил: 0375 Владимир Вълчев
Регистрант-одитор



Петър Дулеринов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2023г.

Наименование на паричните потоци	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		Постъпления		Нетен поток	Постъпления		Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
а							
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		980	423	557	633	216	417
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			1	(1)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалба			17	(17)			0
Други парични потоци от основна дейност			38	(38)		128	(128)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		980	480	500	633	346	287
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансово дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0	753	(753)	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	753	(753)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		980	1233	(253)	633	346	287
Д. Парични средства в началото на периода				313			26
Е. Парични средства в края на периода	13			60			313

Дата на съставяне: 10.04.2024г.

Съставител :

/ Радосвета Босва /

Ръководители :

/ Ангел Ангелов /

/Петър Дудолениски/

Завършен: 0375 Владимир Вълчев
РЕГИСТРИРАН СЪДИЩО



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

"АП ИНВЕСТМЪНТС" АД

за 2023 год.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Приложение	Записан капитал	Законови резерви	Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период		113	1346	7395	0	265	9119
2. Финансов резултат за текущия период						34	34
3. Покриване на загуба							0
4. Разпределение на печалба				265		(265)	0
5. Салдо към края на отчетния период		113	1346	7660	0	34	9153
6. Собствен капитал към края на отчетния период	14	113	1346	7660	0	34	9153

Дата на съставяне: 10.04.2024г.

Съставител :



/ Радосвета Боева /

Ръководители :



/ Ангел Ангелов /



Заверил:

Владимир Вълчев

Регистратор-Одитор



/ Петър Дудолевски /



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е създадено през 2015 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, кв. “Индустиален”.

1.1. Собственост и управление

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е акционерно дружество регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2023 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

1. Ангел Иванов Ангелов - 40 %
2. „Прогрес Холдинг“ ЕООД, представлявано от Александър Дмитриевич Минов, в качеството му на управител - 40 %
3. „П.Д. Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано от Петър Цветанов Дудоленски, в качеството му на управител - 20 %

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите/СД/. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Ангел Иванов Ангелов заедно, с който и да е от другите двама членове на Съвета на директорите.

Към 31.12.2023 г. общият брой на персонала в дружеството е един служител.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2023 г. включва следните видове операции и сделки:

- Покупко-продажба и управление на недвижими имоти с цел продажба, обзавеждане, реконструкция, модернизиране, отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги, търговско посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

1.3. Структура на Дружеството

“АП ИНВЕСТМЪНТС” АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2019– 2023 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	2023	2022	2021	2020	2019
БВП в млн. лева	187,743	167,809	139,979	120,492	120,342
Реален темп на изменение на БВП	1,80	3.90	7,7	-4,40%	4,00%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	9,50%	15,30%	3,30%	1,70%	3,10%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,76998	1,83371	1,72685	1,59386	1,74099
Основен лихвен процент в края на годината	3,80%	1,30%	0,00%	0,00%	0,00%
Безработица (база-м.12)	5,60%	5,40%	4,80%	6,70%	5,90%

*Ревизирани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “АП ИНВЕСТМЪНТС” АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството приет с ДВ бр.95 от 2015 г. и в сила от 01.01.2016 г. и Националните счетоводни стандарти утвърдени от МС с ПМС № 394 от 30.12.2015 г./ ДВ бр.3 от 2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.6. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни, и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2023 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени нетно от ДДС, като плащането за ДДС е представено в оперативната дейност на ред "Плащания на доставчици".
- Лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;
- Лихвите по предоставени кредити на дъщерни дружества са включени като получени суми от финансова дейност;

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2023 г.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.11. Акционерен капитал и резерви

“АП ИНВЕСТМЪНТС” е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на записан капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2023г. е 10 % (2022 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2023 г. е приложена ставката за 2024г. – 10% (2022г.: 10% - за 2023г.).

2.13. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции (емитирани са обикновени акции и привилегирани акции) е разделена на броя акции.

ПРИЛОЖЕНИЯ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги са от вътрешен пазар и включват приходи от:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Приходи за проектен мениджмънт	469	469
Общо	<u>469</u>	<u>469</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Разходи за наем	1	1
Услуга по управление на проект	234	156
Други разходи	205	43
Общо	<u>440</u>	<u>200</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Разходи за възнаграждения	1	1
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви – 34 х.лв. (2022г.:34 х.лв.), от предоставени заеми на дъщерни дружества.

Финансовите разходи включват:

- разходи за лихви по получени заеми – 23 х.лв. (2022г.: 34 х.лв.)

- други финансови разходи – 1 х.лв. (2022г.: 1 х.лв.)

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2023 година дружеството приключва на счетоводна печалба в размер 37 511.19 лева.

Балансовата печалба е в размер на 33 760.07 лв.

8. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

8.1. ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Наименование	Седалище	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2023		31.12.2022	
		BGN'000		BGN'000	
ГАЛЕРИЯ ВАРНА АД България		8 081	50%	8 081	50%
		<u>8 081</u>		<u>8 081</u>	

Предметът на дейност на дъщерното дружество е както следва:

1.Проектиране, разработване, строеж, работа, управление, промоция, маркетинг и отдаване на лизинг и/или продажба на търговски центрове и подобни съоръжения и всички действия, спомагащи за това.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 31.12.2023 година наличните материални запаси са 5 х. лв. и са представени в баланса по цена на придобиване.

10. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

10.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземанията от предприятия от група са в размер на 1440 х. лв. и са от осъществени търговски сделки, главница по предоставен заем и лихви.

11. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

11.1. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Данъци за възстановяване	44	0
Общо	44	0

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	20	20
Разплащателни сметки	40	293
Общо	60	313

Паричните средства са разпределени:

- в лева - 60 х. лв. (31.12.2022 г.: 313 х. лв.);

13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Регистриран основен капитал	113	113
Законови резерви	1 346	1 346
Неразпределена печалба	7 660	7 395
Балансова печалба	34	265
Общо	9 153	9 119

Основен капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 112 600 акции, от тях:

- 112 500 обикновени поименни налични акции с право на глас, формиращи клас А
- 100 привилегирани поименни налични акции без право на глас, формиращи клас Б

Номиналната стойност на една акция е 1.00 лв.

Броят на платените акции е 112 600.

Към 31 декември 2023г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Ангел Иванов Ангелов, ЕГН: 8201224521:	40.00%
„Прогрес Холдинг“ ЕООД, ЕИК 204680503:	40.00%
„П. Д. Инвестмънтс“ ЕООД, ЕИК: 175243978:	20.00%

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 457 х.лв. и са от:

- получени заеми	- 225 х.лв.
- разходи за лихви	- 91 х.лв.
- по осъществени търговски сделки	- 141 х.лв.

Задълженията със срок на погасяване над 1 година са в размер на 225 х.лв. и са от:

- получени заеми	- 225 х.лв.
------------------	-------------

15. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

15.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	0	2
Общо	0	2

15.2. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения със срок на погасяване до 1 година са в размер на 20х.лв.

16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са покупка на услуги и наем на офис. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Доставки от свързани лица		
1. наем офис	1	1
2. услуга по управление на проект	235	156
3. други услуги	201	39
Общо доставки	437	196

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Продажби на свързани лица		
1. Услуга по Д-р за проектен мениджмънт	469	469
Общо продажби	<u>469</u>	<u>469</u>

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2023 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2023 година.

След датата на съставяне на баланса до неговото одобряване не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

18. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети” оповестяваме следните обстоятелства:

- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:
- аналитични специалисти - 1 бр.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

10.04.2024г.
гр. Стара Загора

Изпълнителен директор :

/Ангел Ангелов/

Член на СД :

/Петър Дудоленски/

