

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Днес, 11.01.19 в гр. Бургас, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаният:

Стефан Георгиев Гецов, ЕГН: 5608128067, притежаващ лична карта № 640710175, изд. от МВР- Бургас на 23.08.2010г., постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Съединение" 3

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на **„АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Стефан Георгиев Гецов.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е **„АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**. Фирмата се изписва на чужд език **APART MANAGEMENT Ltd**.

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. Бургас, а адресът на управление гр. Поморие, ул. "Тимок" 3, ет.1, ап.3

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“**, се създава за неопределен срок от време.

Чл.7. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„АПАРТ МЕНИДЖМЪНТ“** има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**:

Хотелиерски, туристически, рекламни, спедиционни и превозни услуги, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, строеж, покупка и продажба на недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство, търговско преставителство и посредничество на

местни и чуждестранни лица, складови и лицензионни сделки, комисионни сделки, лизинг, стопанисване и експлоатация на заведения за обществено хранене, ресторанти и други посреднически услуги, както и всякакъв друг вид сделки незабранени от закона.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството възлиза на 5000,00лв. и е разпределен в 5000 дяла по 1 лев всеки дял.

Чл.9. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата 5000,00лв.

Чл.10. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.11. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.13. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.15. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.17. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:


(подпис)