

УСТАВ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„СТРОЙ КЪМПАНИ 9“ ЕООД, вписано в АВ - ТР с ЕИК 200775548

Днес 15.12.2010г. в гр.София,на основание чл.113 от Търговския закон долуподписаният БОЖИДАР АНГЕЛОВ БОРИСОВ, ЕГН 8308251749, л.к.116856936/ 20.01.2005 г. изд. от МВР-Видин, с адрес гр.Видин, ул.Патриарх Евтимий № 74, подписах настоящия учредител акт-устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.По смисъла на настоящия Учредителен акт-Устав, подписвам настоящият учредител акт-устав на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл.113 от ТЗ във вр. с чл.147, 157 от ТЗ под наименование „СТРОЙ КЪМПАНИ 9“ЕООД.

Чл.2.Дружеството е със седалище Република България, гр.София, р-н Триадница, ж.к. Стрелбище, ул.Траянова врата № 15

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3.Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4.Предметът на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ГРАДА ИЛИ СЕЛОТО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ ПОСРЕДСТВОМ ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДИ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ ОСНОВИТЕ, ПОКУПКА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ ИЛИ ВСЯКАКЪВ ДРУГ ЗАКОНОВ ПЪТ НА ХОТЕЛИ, РЕСТОРАНТИ, БАЛНЕОСАНАТОРИУМ, ПАНСИОН, ОБЩЕЖИТИЕ И ДРУГИ ФОРМИ НА ХОТЕЛИЕРСКИ ЗАВЕДЕНИЯ И ПОДОБНИ, КАКТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ВСИЧКИ СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕ ПРОТИВОРЕЧАЩА НА ЗАКОНА.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.5.Едноличен собственик на дружеството е БОЖИДАР АНГЕЛОВ БОРИСОВ, ЕГН 8308251749, л.к.116856936/ 20.01.2005 г. изд. от МВР-Видин, с адрес гр.Видин, ул.Патриарх Евтимий № 74

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.6./1/Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева, който към настоящия момент е внесен изцяло.

/2/Дялове от капитала могат да се продават на трети лица при решение на Едноличния собственик и спазване на законовата форма,като това води и до преобразуване на дружеството.

/3/Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

/4/Капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон по решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи Управител на дружеството по реда,предвиден в търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.8.Едноличният собственик има право:

- 1.Да изменя и допълва настоящия Учредителен договор;
 - 2.да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
 - 3.да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
 - 4.да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
 - 5.да взима решения по разпределението на печалбите;
 - 6.да избира и освобождава управител и да му определя възнаграждението;
- да взима решения по откриването и закриването на подразделения и клонове,по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- 7.да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотекки върху имоти на дружеството;
 - 8.да решава сливането или прекратяването на дружеството.

БАЛАНС,РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.9./1/Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време и започва на 01.01. и приключва на 31.12 на годината.

/2/В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- баланс,отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- отчет за приходите и разходите.

чл.10.Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1.Отделят се съответни отчисления за фондовете на дружеството;

2.Останалата част се разпределя свободно след приспадане на дължимите данъци.

чл.11.Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството и размерът на отчисленията към тях се решава от него и се протоколира решението му.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12.Дружеството се прекратява:

1.По решение на еднолични собственик;

2.Когато капиталът му спадне под необходимия минимум от 5 000 лв.;

3.По решение на съда в предвидените случаи;

4.при обявяване в несъстоятелност.

чл.13.За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър и един за едноличния собственик.

Едноличен собственик:


Божидар Борисов