Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на

„ПРОЕКТ ГОРА” ООД

Днес, 11.12.2023 г., в гр. София, долуподписаните:

1. Татяна Цветанова Манова, с ЕГН: …….., с л.к № ……., издадена на …….. г. от МВР – ……., с постоянен адрес: гр. ……, ж.к. ……., бл……, вх. ….., ет. …, ап. …..,

и

2. Юлиан Василев Манов, с ЕГН: …….., с л.к № ……., издадена на …….. г. от МВР – ……., с постоянен адрес: гр. ……, ж.к. ……., бл……, вх. ….., ет. …, ап. …..,

учредиха търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Дружеството ще участва в търговския оборот под наименованието **„Проект ГОРА“ ООД**. На латиница ще се изписва по следния начин **“Project GORA” Ltd.**

Чл. 2. Дружеството е със седалище: **Република България, град София**.

Чл. 3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: **гр. София, Столична община, п.к. 1421, гр. София, ж.к. Овча купел, бл. 30, вх. Д, ет. 5, ап. 14.**

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

II. СРОК

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. /1/. Предметът на дейност на дружеството е: **Търговия, оценка, управление на недвижими имоти, закупване, проектиране, изграждане и обзавеждане на сгради с цел продажба, отдаване под наем на собствени имоти, консултантска дейност свързана с предмета на дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.**

/2/. С оглед осъществяването на дейността по предходната алинея, дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. /1/. Основният капитал на дружеството е в размер на **1000 лв. /хиляда лева/**, разпределен в **1000 /хиляда/ дяла**, по **1 лв. /един лев/ всеки**, записан изцяло.

/2/. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

Татяна Цветанова Манова, с ЕГН: …….., с л.к № ……., издадена на …….. г. от МВР – ……., с постоянен адрес: гр. ……, ж.к. ……., бл……, вх. ….., ет. …, ап. ….. – 990 дяла,

и

Юлиан Василев Манов, с ЕГН: …….., с л.к № ……., издадена на …….. г. от МВР – ……., с постоянен адрес: гр. ……, ж.к. ……., бл……, вх. ….., ет. …, ап. ….. – 10 дяла.

/3/. Капиталът на дружеството е набран изцяло с парични вноски, направени от съдружниците.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАЛАМЯНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. /1/. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено и намаляван до предвидения в закона минимален размер по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/. При увеличаване на капитала съдружниците запазват дяловете, съразмерно притежаваните.

/3/. Съдружник, който при увеличаване на капитала не внесе дела си в определения срок или представи декларация, че се отказва от увеличаване на капитала си, губи това свое право. В този случай останалите съдружници имат право да поемат неговото увеличение, съобразно с дяловото им участие в капитала на дружеството.

/4/. При намаляване на капитала на дружеството изрично се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който то ще се извърши, като задължително се спазват разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 9. /1/. Нов съдружник се приема по негова писмена молба-декларация за приемане условията на дружествения договор, с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/. В решението по ал. 1 изрично се посочва дали приемането става чрез увеличаване на капитала или чрез прехвърляне на дялове.

/3/. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

VII. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. /1/. Дружеството отговаря за задълженията си само и единствено със своето имущество.

/2/. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своя дял в капитала.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. Дружеството ще се представлява и управлява от: **Татяна Цветанова Манова, с ЕГН: ……..**, с л.к № …….., издадена на …….. г. от МВР – ……., с постоянен адрес: гр. ……., ж.к. ……., бл……, вх. ….., ет. …, ап. …...

IX. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Органите за управление на дружеството са **Общото събрание** на съдружниците и **Управител**.

Чл. 13. /1/. Общото събрание е върховен орган на дружеството. То има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството.

/2/. Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов съдружник;

3. Приема годишния отчет и баланса и взема решения за разпределяне на печалбите и загубите;

4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и за покриване на загубите;

5. Избира управителите, определя техните възнаграждения и ги освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решение за предявяване на искове срещу управителите и упълномощава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 14. /1/. Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/. Ако някой от съдружниците е възпрепятстван да присъства на заседание на Общото събрание, той може да изпрати представител с изрично писмено пълномощно.

X. РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. /1/. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

/2/. Общото събрание на съдружниците взима единодушно решенията по **чл. 13., ал. /2/., т. 1–9** от настоящия Дружествен договор.

/3/. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. Всеки съдружник има право:

1. На толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала;

2. Да участва в дейността и управлението на дружеството;

3. Да иска отмяна на незаконни решения и действия на органи на дружеството;

4. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно своя дял в капитала;

5. На ликвидационна квота, съобразно дела си в капитала;

6. Да се информира, по всяко време, за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и да иска разяснения.

Чл. 17. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе в срок дела си в капитала на дружеството, съгласно изискванията на този дружествен договор;

2. Да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на Общото събрание;

3. Да съдейства за постигане на целите и за изпълнение на задачите, свързани с дейността на дружеството съгласно решение на общото събрание;

4. Да спазва търговската тайна и да не участва в конкурентни дружества без изричното съгласие на останалите съдружници.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. /1/. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците;

2. При обявяване в несъстоятелност;

3. По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;

4. Чрез преобразуване.

/2/. При напускане, изключване, поставяне под запрещение или смърт на съдружник дружеството не се прекратява.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. /1/. В случай че по даден спор не се постигне съгласие между страните, същият се отнася за решаване от компетентен съд в Република България.

/2/. Този дружествен договор се основава на българското законодателство.

/3/. За всички неуредени изрично, в този дружествен договор, въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и приложимото гражданско законодателство на Република България.

Съдружници:

.....

/ Татяна Цветанова Манова/

.....

/ Юлиан Василев Манов /