

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КОНВЕРС ПРОДЖЕКТ АД**

**31 декември 2011 г.**

Конверс проджект АД  
Финансов отчет  
31 декември 2011 г.

## **Съдържание**

|           |                                                |          |
|-----------|------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Баланс</b>                                  | <b>2</b> |
| <b>2.</b> | <b>Отчет за приходите и разходите</b>          | <b>3</b> |
| <b>3.</b> | <b>Отчет за паричните потоци</b>               | <b>4</b> |
| <b>4.</b> | <b>Отчет за промените в собствения капитал</b> | <b>5</b> |
| <b>5.</b> | <b>Пояснения към финансовия отчет</b>          | <b>6</b> |

## 1. Баланс

|                                           | Пояснение | 2011<br>'000 лв | 2010<br>'000 лв |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>Активи</b>                             |           |                 |                 |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |           |                 |                 |
| Земя                                      | 1         | 75              | 75              |
| Сгради                                    | 1         | 125             | 125             |
| Съоръжения                                | 1         | 5               | 5               |
|                                           |           | <b>205</b>      | <b>205</b>      |
| <b>Текущи активи</b>                      |           |                 |                 |
| Парични средства                          | 2         | 9               | 2               |
|                                           |           | <b>9</b>        | <b>2</b>        |
| <b>Общо активи</b>                        |           | <b>214</b>      | <b>207</b>      |
| <b>Собствен капитал</b>                   |           |                 |                 |
| Основен капитал                           |           | 206             | 206             |
| Загуба от минали години                   |           | (16)            | (13)            |
| Загуба за периода                         |           | (4)             | (3)             |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |           | <b>186</b>      | <b>190</b>      |
| <b>Пасиви</b>                             |           |                 |                 |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           |                 |                 |
| Краткосрочни заеми                        | 3         | 6               | 6               |
| Търговски задължения                      | 3         | 5               | 4               |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 3         | 17              | 7               |
|                                           |           | <b>28</b>       | <b>17</b>       |
| <b>Общо пасиви</b>                        |           | <b>28</b>       | <b>17</b>       |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     |           | <b>214</b>      | <b>207</b>      |

Изготвил:



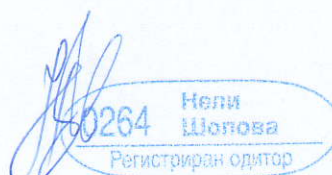
Кепитъл Адвайзър ЕООД  
 Милена Илиева

Дата: 12 март 2012 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

Изпълнителен  
 директор:

Димитър Бойкинов

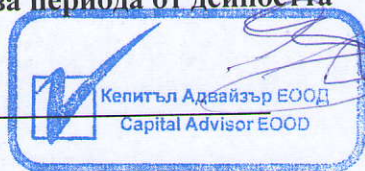


## 2. Отчет за приходите и разходите

| Пояснение                    | 2011<br>'000 лв | 2010<br>'000 лв |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Разходи за външни услуги     | (3)             | (2)             |
| Загуба от оперативна дейност | (3)             | (2)             |
| Разходи за лихви             | (1)             | (1)             |
| Загуба от финансова дейност  | (1)             | (1)             |

Нетна загуба за периода от дейността

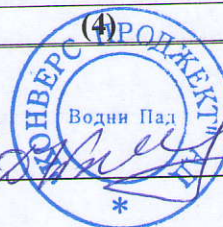
Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД  
Милена Илиева

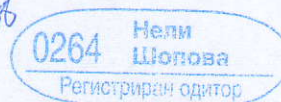
Дата: 12 март 2012 г.

Изпълнителен  
директор:



Димитър Бойкинов

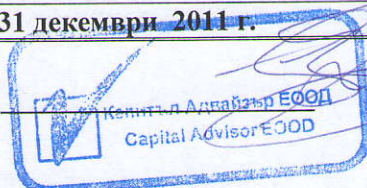
Заверил съгласно одиторски доклад



4. Отчет за промените в собствения капитал

| Венчки суми са в '000 лв                             | Основен капитал | Резерви | Финансов резултат | Общо капитал |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2011 г.                           | 206             | -       | (16)              | 190          |
| Финансов резултат за годината до 31 декември 2011 г. |                 |         | (4)               | (4)          |
| Салдо към 31 декември 2011 г.                        | 206             | -       | (20)              | 186          |

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД  
Милена Илиева

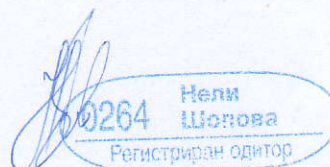
Дата: 12 март 2012 г.

Изпълнителен директор:



Димитър Бойкинов

Заверил съгласно одиторски доклад



### 3. Отчет за паричните потоци

| Пояснение | 2011 | 2010    |
|-----------|------|---------|
|           | '000 | '000 лв |
|           | лв   |         |

#### Оперативна дейност

|                                            |     |     |
|--------------------------------------------|-----|-----|
| Плащания, свързани с търговски контрагенти | (2) | (3) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност  | (2) | (3) |

#### Финансова дейност

|                                                  |   |   |
|--------------------------------------------------|---|---|
| Получени заеми                                   | 9 | 3 |
| Нетен паричен поток от финансова дейност         | 9 | 3 |
| Нетно увеличение/(намаление) на парични средства | 7 | - |
| Парични средства в началото на периода           | 2 | 2 |
| Парични средства в края на периода               | 9 | 2 |

Изготвил:



Кепитъл Адвайзър ЕООД  
Милена Илиева

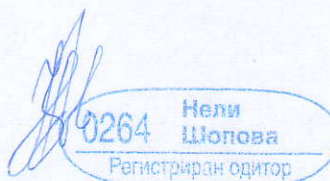
Дата: 12 март 2012г.

Изпълнителен  
директор:



Димитър Бойкинов

Заверил съгласно одиторски доклад



## **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

### **Обща информация**

„Конверс проджект” е регистрирано като акционерно дружество с решение на Смолянски окръжен съд по ф.д. 663/2006 г. и е вписано в Търговския регистър към Агенци по вписванията под ЕИК 120604742.

Дружеството е с основен капитал в размер на 206 000 /двеста и шест хиляди/ лева, разпределен в 206 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка. Системата на управление на дружеството е едностепенна, като управленските органи са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена.

Предметът на дейност на дружеството е: строителство, ремонт, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякакъв вид друг дейност, незабранена от закона.

### **Описание на счетоводната политика на дружеството прилагана през 2011 г.**

#### **База за изготвяне на Годишния финансов отчет**

Годишният финансов отчет на “Конверс проджект” АД за 2011 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2011 г., в т.ч. и към датата на финансовия отчет – 31.12.2011 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Финансовият отчет за 2011 г. е изготвен при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите разходите; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс; и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с национален счетоводен баланс се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на

националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

### **Дефиниция и оценка на елементите на Годишния финансов отчет**

2.1. *Дълготрайните (нетекущи) активи* при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38. Стойностния праг на същественост при класификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 (седемстотин) лева. Измененията в дълготрайните активи на дружеството е представена в Справка за нетекущите (дълготрайни) активи, която е неразделна част от настоящото Приложение.

2.2. *Вземанията* на предприятието се оценяват по стойност към момента на тяхното възникване. В края на всеки отчетен период всички вземания подлежат на проверка за обезценка.

2.3. *Паричните средства* в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.4. *Основният капитал* на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Целият размер на основният капитал към 31.12.2011 г. е ефективно внесен.

2.5. *Задълженията*, изразени в лева са оценени по стойността на възникването им.

#### *2.6. Признаване на приходите и разходите*

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на основните счетоводни принципи – текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

### *2.7. Данъци от печалбата*

В съответствие с българското данъчно законодателство, за дейността си през 2011 г. дружеството дължи данъци върху печалбата. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, която следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 % .

*Други оповестявания, изисквани от Закона за счетоводството и приложимите стандарти*

Дружеството няма нает персонал.

### *2.8. Събития след датата на баланса*

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на годишния финансов отчет, т.е. събития, които се отнасят за следващия отчетен период, но могат да имат съществено значение върху имущественото и финансово състояние на предприятието.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване на 12.03.2012 година от Изпълнителния директор на дружеството.

## Пояснителни бележки към ГФО

### 1. Дълготрайни активи

|            | 31 декември<br>2011<br>хил.лева | 31 декември<br>2010<br>хил.лева |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Земи       | 75                              | 75                              |
| Сгради     | 125                             | 125                             |
| Съоръжения | 5                               | 5                               |
| ОБЩО:      | 205                             | 205                             |

### 2. Парични средства

|                                                 | 31 декември<br>2011<br>хил.лева | 31 декември<br>2010<br>хил.лева |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Парични средства в брой                         | 6                               | -                               |
| Парични средства в лева по разплащателни сметки | 3                               | 2                               |
| ОБЩО:                                           | 9                               | 2                               |

### 3. Задължения

|                                      | 31 декември<br>2011<br>хил.лева | 31 декември<br>2010<br>хил.лева |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Задължения към доставчици            | 5                               | 4                               |
| Задължения към свързани лица         | 17                              | 7                               |
| Задължения по получен търговски заем | 6                               | 6                               |
| ОБЩО:                                | 28                              | 17                              |

#### 4. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10%. Счетоводния резултат на дружеството е загуба в размер на 3462.28 лева, след данъчно преобразуване резултатът отново е отрицателен, поради което дружеството не дължи корпоративен данък.

Съставител: .....



/Кепитъл Адвайзър ЕООД/

Изп.директор: .....



/Димитър Бойкинов/