

БАЛАНС

КМ БИЛД ООД

България, гр. ВАРНА, ПЗ МЕТРО УПИ 280031 СКЛ.БАЗА И ОФИСИ

31.12.2008

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5	0
- земи	5	0
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	59	12
3 Съоръжения и други	6	2
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	70	14
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	-10	0
Общо за група V:	-10	0
VI. Текуща печалба (загуба)	35	(10)
Общо раздел A:	30	-5
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		



7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		2	2
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		72	16
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	4	14
2	Незавършено производство	1099	518
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		1103	532
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	117	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	6	34
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		123	34
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	32	2
	- в брой	10	2
	- в безсрочни сметки (депозити)	22	0
Общо за група IV:		32	2
Общо за раздел В:		1258	568
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	2
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1330	586

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	50	0
	- до 1 година	50	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	502	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	158	464
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	256	127
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	9	5
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	3	2
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	4	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		966	591
	- до 1 година	50	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	334	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	334	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1330	586

Дата: 23.03.2009 г

Съставител: Пенка Спасова

Ръководител: Валентин Динев

Стр. 2 от 3



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КМ БИЛД ООД

България, гр. ВАРНА, ПЗ МЕТРО УПИ 280031 СКЛАЗА И ОФИСИ

01.01.2008 - 31.12.2008

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	654	501
	а) суровини и материали	476	49
	б) външни услуги	178	49
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	99	24
	а) разходи за възнаграждения	83	20
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	16	4
	- осигуровки, свързани с пенсии		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	8	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	8	0
	- разходи за амортизация	8	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	3	0
	а) балансова стойност на продадените активи	3	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		764	526
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	21	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		21	2
8	Печалба от обичайна дейност	38	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		785	528
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	38	0
11	Разходи за данъци от печалбата	3	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	35	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		823	528

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	218	0
	а) продукция	218	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	581	518
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	24	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		823	518
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	10
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		823	518
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	10
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	10
Всичко (Общо приходи+11)		823	528

Дата: 23.03.2009 г

Съставител: Пенка Спасова

Ръководител: Валентин Динев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
адрес
за

КМ БИЛД ООД

България, гр. ВАРНА, ПЗ МЕТРО УПИ 280031 СКЛ.БАЗА И ОФИСИ

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	811	806	5	0	100	(100)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	92	(92)	0	17	(17)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	137	61	76	1	1	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност	948	960	(12)	0	118	(118)
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	8	(8)	0	2	(2)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	8	(8)	0	2	(2)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	5	0	5
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	50	0	50	117	0	117
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	50	0	50	122	0	122
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	998	968	30	122	120	2
Д. Парични средства в началото на периода			2			0
Е. Парични средства в края на периода			32			2

Дата: 23.03.2009 г

Съставител: Пенка Спасова

Ръководител: Валентин Динев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 1 към СС 7

на
адрес
за

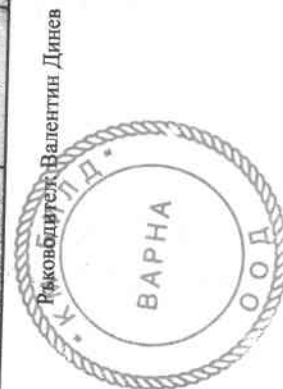
КМ БИЛД ООД

България, гр. ВАРНА, ПЗ МЕТРО УПИ 280031 СКЛ.БАЗА И ОФИСИ
01.01.2008 - 31.12.2008

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(10)	0	(5)
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	35
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(10)	35	30
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(10)	35	30

Дата: 23.03.2009 г

Съставител: Пенка Сласова



Ръководител: Валентин Динев

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

КМ БИЛД ООД

България, гр. ВАРНА, ПЗ МЕТРО УПИ 280031 СКЛ.БАЗА И ОФИСИ

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.200

Дата: 23.03.2009 г

Съставител: Пенка Сидорова



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
на "КМ БИЛД" ООД – гр. Варна
за 2008 година

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

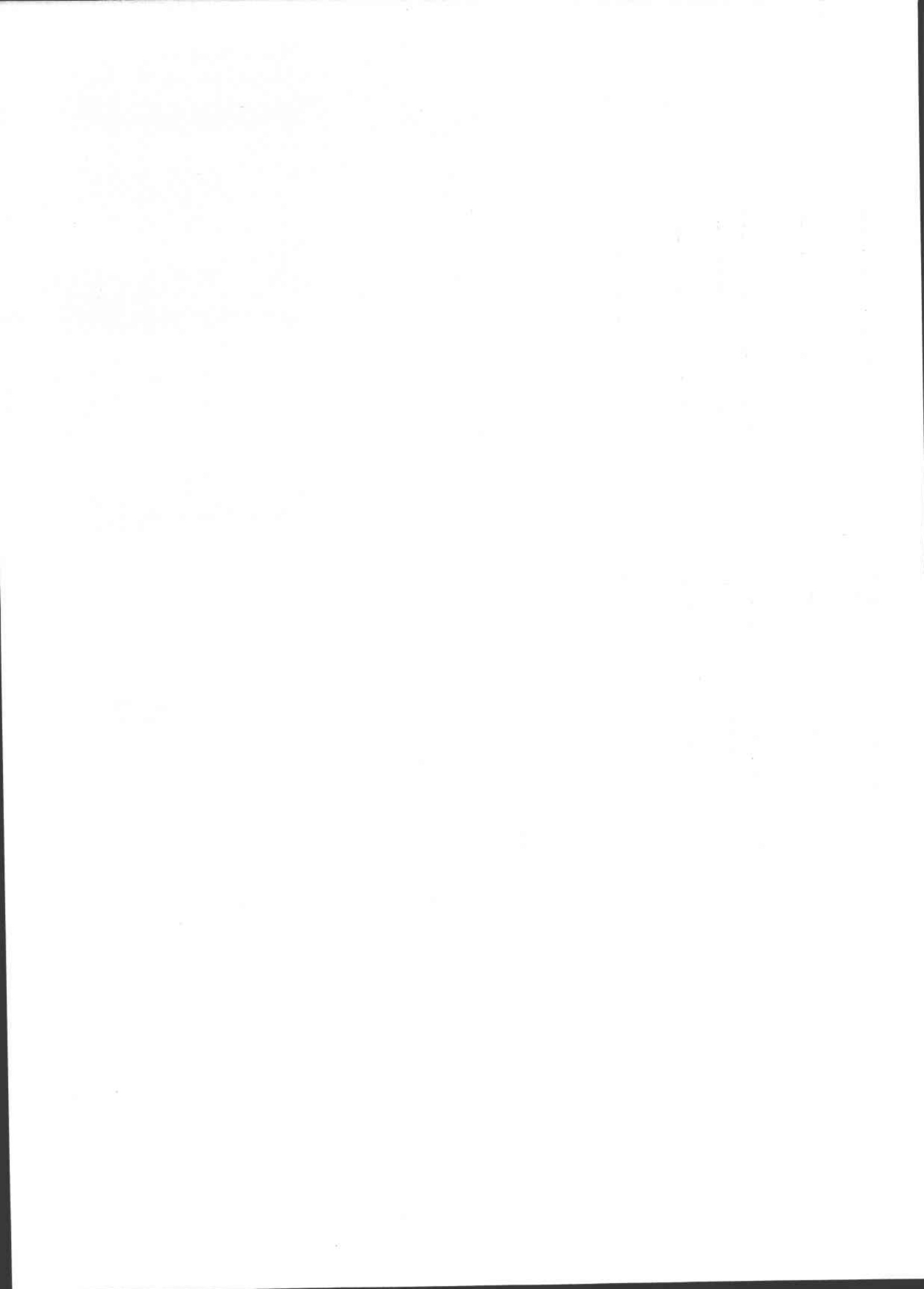
Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване



под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява хронично, към всяка дата на заприхваждане.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);

вземания от предприятия в групата;

вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;

други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

финансови активи държани за търгуване;

финансови активи държани до настъпване на падеж;

кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;

предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;

сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;

направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

предприятието има икономическа изгода от сделката;

етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;

разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;

лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

сотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

количествени разчети за извършената работа;

частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18.

18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

Съставител:
(Счетоводител)



Ръководител:
(В. Динев)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

на „КМ БИЛД“ ООД

към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

„КМ БИЛД“ ООД е частно дружество, регистрирано във фирмено дело № 3374 от 2007 г. Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, ПЗ Метро УПИ II 280031 кв.16, община Варна Предметът на дейност на дружеството е: строителство

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2008 и за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Балансовата стойност на временно изведените – фирмата няма временно изведени активи от употреба

Балансовата стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е – фирмата няма такива активи

Отчетната стойност на напълно изхабените активи по групи- фирмата няма такива активи

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за

амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на: материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2008 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2008г. липси и излишъци не са установени.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

-изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
-възмездно прехвърляне на вземането;
-производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
-с влязло в сила съдебно решение е поставено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането

-преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон

- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Касова наличност – 10 х. лв
Банкова сметка - 22 х. лв.

8. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични

позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

9. Признаване на приходи - Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

Признаване на приходи от строителни дейности.

9. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи

параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

9. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

Продажба на продукция	/СМР/	218 х.лв
-----------------------	-------	----------

Други приходи/земя,отстъпено право строеж/		24 х.лв
--	--	---------

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

10. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукцията и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

11. Финансови активи – вземания от клиенти – 90 х лв

Аванси доставчици – 26 х лв

12. Финансови пасиви – фирмата има предоставени заеми в размер на 265 х лв.

Задължения към доставчици – 158 х лв.

Аванси клиенти – 502 х лв.

13. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди – договорът за строителство за обект ЖСК Бриз се признава в съответствие със СС 18.– размерът на приходите за бъдещи периоди е: 334 х.лв.

15. Оповестяване на свързани лица.

Сделки със свързани лица - Между предприятието и други предприятия съществуват взаимоотношения между свързани лица през 2008 година

Свързани лица	Вид на сделката	Стойност в х.лв	Отклонение от пазарната цена
Констру.мат.-2000 ООД	Покупка стоки /м-ли/	137	не
Конструмат 2000 ООД	Покупка стоки /м-ли/	62	не
Констру.мат.-2000 ООД	заем	89	не
Екип ЕООД	Получена у-га СМР	30	не
Екип ЕООД	заем	50	не
Екип ЕООД	Възлагане на смр	266	не

16. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетло като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 83 х.лв.

Към 31.12.2008 дружеството отчита краткосрочни задължения към персонала в размер на 9 х.лв.

17. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

18. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба 38 252.67 лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация и пренесена загуба от минали години облагаемата печалба е 28373.30 лв.. Временни разлики не са отчетани.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 2808.96 лв

19. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 23.03.2009 г
Гр. Варна

Съставител :

Ръководител :



