

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АТОС-ИМОТИ" ООД

Днес, 25.06.2026 г. в град Видин, долуподписаните:

1. Васил Милчев Василев, ЕГН: *****
2. Жени Петрова Вълева, ЕГН: *****,

в качеството ни на съдружници подписахме настоящия Дружествен договор на "АТОС-ИМОТИ" ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК: 205209290, съобразно който се урежда статута на дружеството, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Настоящия договор е приет на Учредително събрание, проведено на 03.07.2018г. и изменен съгласно решения на общото събрание на съдружниците, проведено на 11.05.2026г.

- (2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
- (4) Отговорността на съдружниците, за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е „АТОС-ИМОТИ” ООД.

- (2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление и единният идентификационен код трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Видин, ул. Баба Тонка № 6

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: Посредническа дейност по операции с недвижими имоти - дейност на агенции с недвижими имоти, сделки с недвижими имоти, покупко - продажба на стоки с цел продажбата им в преработен, обработен или първоначален вид, представителство, посредническа и комисионна дейност, хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина.

Чл.6. Капиталът на дружеството е 20 евро (двадесет евро).

Чл.7.(1) Дружественият капитал е разпределен на 20 (двадесет) дяла, всеки с номинална стойност по 1.00 евро всеки дял.

- (2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- ВАСИЛ МИЛЧЕВ ВАСИЛЕВ е собственик на 10 (десет) дяла на обща стойност от 10.00 евро.

- ЖЕНИ ПЕТРОВА ВЪЛЕВА е собственик на 10 (десет) дяла на обща стойност от 10.00 евро.

Чл.8. Към момента на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло с парични вноски от съдружниците в официалната валута към датата на внасянето

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да получава пълна информация за цялата дейност на дружеството по всяко време;
4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;
5. на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор;
3. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Чл. 11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най- малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

(4) Имууществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.14. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16.(1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителят.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.17.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

Чл. 18.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Писмената форма е достатъчна и НЕ СЕ ИЗИСКВА нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, за протоколите от взети решения на общото събрание на дружеството по следните въпроси:

1. приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
2. намаляване и увеличаване на капитала;
3. избор на управител;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл.19.(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, управлява и представлява дружеството.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Чл.20. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците.

Чл.22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на Окръжния съд по седалището в предвидените от закона случаи.

Чл.23. При прекратяване на дружеството на основание чл.22, т.1 и т.3 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Дружественият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

ВАСИЛ МИЛЧЕВ ВАСИЛЕВ:

ЖЕНИ ПЕТРОВА ВЪЛЕВА:

