

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

I. Изложение за развитието на дейността и за състоянието на предприятието

1. Фирмено наименование – “Ейнджълс Естейт” АД

2. Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ 201009171
- регистрирано през 2010 г. в Старозагорски окръжен съд.

3. Дата на учредяване и срок на съществуване:
“Ейнджълс Естейт” АД се учредява през 2010 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

4. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:

Държава:	България
Седалище:	гр. Стара Загора кв. “Индустиален”, Птицекланица
Адрес на управление:	гр. Стара Загора кв. “Индустиален”, Птицекланица
Адрес за кореспонденция:	гр. Стара Загора кв. “Индустиален”, Птицекланица
Електронна поща:	p_neikova@gradusbg.com

5. Предмет на дейност – лозарство и винопроизводство, търговия с вино.

6. Капитал
Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, записан и изцяло внесен.
Акционери: Дияна Лукова Ангелова, Павлина Ангелова Лоя, Ангел Иванов Ангелов.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.**

II. Основни финансово- икономически резултати на "Ейнджълс Естейт" АД

Приходи по Отчета за всеобхватния доход

През финансовата година са отчетени приходи общо в размер на **5 017 хил. лева**. Годишните финансови резултати са формирани основно от производство и реализация на бутилирано вино.

Финансови приходи и разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите приходи и разходи реализирани през текущата година са с общ размер от **(36) хил. лева** като включват финансови разходи в размер на **36 хил. лева**. Спрямо предходната година, когато финансовите приходи и разходи са били **(12) хил. лева** има намаление в размер на **24 хил. лв.** Финансовите приходи и разходи, по видове, са формирани както следва:

Финансови разходи	Текуща година	Предходна година
Банкови такси	5	5
Валутни курсови разлики	1	-
Лихви	30	7
Обезценка на активи	-	-
Общо:	36	12

Финансови приходи	Текуща година	Предходна година
Лихви	-	-
Валутни курсови разлики	-	-
Други	-	-
Общо:	-	-

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

	Текуща година	Предходна година
Приходи от продажба на продукция	4 682	3 523
Увеличение на запаси от готова продукция и незавършено производство	20	-
Приходи от продажба на услуги	24	15
Други приходи	291	249
Приходи от продажба на стоки	-	3
Общо:	5 017	3 790

Увеличението на реализираните приходи от дейността за периода спрямо предходната година възлиза на **1 227 хил. лева** или 32%.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет за текущата година е в размер на **5 402 хил. лева**, което е 8% повече в сравнение с отчетените през предходната разходи за дейността от **4 987 хил. лева**.

Финансов резултат на "Ейнджълс Естейт" АД

Финансовият резултат на "Ейнджълс Естейт" АД преди облагане с корпоративни данъци е в размер на **(421) хил. лева**. Приходът от отсрочени корпоративни данъци е в размер на **0 хил.лв.**

Финансовият резултат след облагане е нетна загуба в размер на **(421) хил. лева**. Намалението на нетната загуба спрямо предходната година, е в размер на **788 хил. лева**.

Баланс на "Ейнджълс Естейт" АД

АКТИВ

Към 31 декември на текущата година активите на „Ейнджълс Естейт“ АД по балансова стойност възлизат на **21 289 хил. лева.**, в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на **14 909 хил. лева**, а на текущите активи - **6 380 хил. лева**. Към 31 декември на предходната година активите на Дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на **21 387 хил. лева**. Намалението е в размер на **98 хил. лева**.

Нетекущи активи

Нетекущите активи по видове са разпределени както следва:

	Текуща година	Предходна година
Земи	427	427
Сгради	4 711	4 922
Трайни насаждения	3 635	3 718
Машини и оборудване	1 475	1 392
Транспортни средства	197	204
Съоръжения	4 379	4 501
Други ДМА	46	41
Дълготрайни нематериални активи	36	34
Разходи за придобиване на ДА	3	58
Общо:	14 909	15 297

За текущата година нетекущите активи са намалени с **388 хил. лева** или 2%.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)

31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Текущи активи

Текущите активи към 31 декември на текущата година са в размер на **6 380 хил. лева**. За същия период на предходната година текущите активи са били на обща стойност **6 090 хил. лева**. Увеличението е в размер на **290 хил. лева** или 5%. Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

	Текуща година	Предходна година
Търговски и други вземания	790	582
Материали	937	962
Стоки	2	1
Продукция	4 087	4 215
Незавършено производство	249	192
Други вземания	25	19
Паричните средства	290	119
Общо:	6 380	6 090

ПАСИВ

Към 31 декември на текущата година общият пасив на дружеството и собствен капитал, по балансова стойност, възлиза на **21 289 хил. лева**, в т.ч.

- **Основен капитал** в размер на **50 хил. лева**, предходна година – **50 хил. лева**.
- **Нетекущи и текущи пасиви** в размер на **29 327 хил. лева**. Увеличението спрямо предходната година е в размер на **324 хил. лева**.
- **Финансов резултат** – **(8 088) хил. лева**.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31 декември на текущата година е в размер на **(8 038) хил. лева**, в т.ч.:

- **Основен капитал** в размер на **50 хил. лева**.
- **Резерви** – **0 лв.**
- **Финансов резултат**

	Текуща година	Предходна година
Непокрита загуба от предходни години	(7 667)	(6 457)
Текуща загуба	(421)	(1 209)
Общо:	(8 088)	(7 666)

Увеличението на загубата спрямо същия период на миналата година е в размер на **422 хил. лева**.

Пасиви

Пасивите към 31 декември на текущата година възлизат на **29 327 хил. лева**. Структурата на пасивите, е както следва:

	Текуща година	Предходна година
Нетекущи пасиви		
Финансирания	3 359	3 563
Отсрочени данъци	-	-
Задължения по други заеми	135	13
Общо:	3 494	3 576

Намалението спрямо предходната година е в размер на **82 хил. лева**.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Текущи пасиви	Текуща година	Предходна година
Задължения към доставчици и клиенти	766	641
Задължения към персонала	111	98
Социално осигуряване	34	32
Текущи задължени към НАП	74	40
Други заеми	1 434	1 214
Задължения по лизинги	12	-
Финансирания	204	204
Други задължения	23 198	23 198
Общо:	25 833	25 427

Увеличението на текущите пасиви спрямо предходната година е в размер на **406 хил. лева**.

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на плащането и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – в предвидимо бъдеще предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

III. Фактори на финансовия риск

3.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

а) Пазарен риск

Валутно-курсов риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките.

б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)

31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането.

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

IV. Предвиждано развитие на Дружеството

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Продължаване на инвестиционните проекти в "Ейнджълс Естейт" АД

Кандидатстване по различни инвестиционни проекти за финансиране на нови производства, нови производствени машини и технологии и активно реструктуриране на портфейла на дружеството.

- Продължаване на политиката на реструктуриране на производствената и административно - организационна дейности в дружествата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата, в т.ч. и освобождаване (чрез продажба, преоценка или бракуване) от неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.
- Сертифициране, съгласно изискванията на световните норми и стандарти за качество ISO.
- Разработване и внедряване на единна концепция за развойна и иновационна дейност, маркетинг и развитие на пазарите.
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и намаляване на разходите;
- Максимално оптимизиране на персонала на дружествата.
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури.

V. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и Служители

"Ейнджълс Естейт" АД се управлява чрез Съвет на директорите. Средносписъчният брой на персонала на "Ейнджълс Естейт" АД към 31 декември на текущата година е 99 човека. Основният персонал е висококвалифициран в областта на финансите, мениджмънта, маркетинга и правото. Помощният персонал е със средно образование.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение) 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

VI. Важни научни изследвания и разработки

Дейността на "Ейнджълс Естейт" АД не е свързана пряко с извършването на научни изследвания и разработки.

VII. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Няма важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

VIII. Други основни информации

Дружеството не е придобивало и няма налични изкупени собствени акции.

Няма открити клонове на предприятието.

Не се използват финансови инструменти със съществено значение за оценяване на елементите на финансовия отчет.

IX. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

гр. Стара Загора
26.06.2020 год.

Ръководител:
(Цветомила Георгиева)

