

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на "ТРИФОНОВ ВИЛАС ЕНД ХОТЕЛС" ЕООД

Член 1.

Фирма и седалище на дружеството.

- 1.1. Фирмата на дружеството е: **"ТРИФОНОВ ВИЛАС ЕНД ХОТЕЛС" ЕООД**, което ще се изписва и на латиница „TRIFONOV VILLAS & HOTELS“ Ltd..
- 1.2. Седалището на дружеството е гр. София.
- 1.3. Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1756, район Витоша, кв. Симеоново, ул. Рачо Петков Казанджията №18

Член 2.

Предмет на дейност и срок на съществуване.

- 2.1. Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, хотелиерство и всякакви свързани услуги, строеж, ремонт, обзавеждане и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, комисионна дейност, както и всякакъв друг вид търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.
- 2.2. Дружеството се основава за неопределен срок от време

Член 3.

Едноличен собственик на капитала

- 3.1. Едноличен собственик на капитала на дружеството е физическото лице Рангел Христов Трифонов, ЕГН [REDACTED], с адрес: [REDACTED].

Член 4.

Размер на капитала.

- 4.1. Капиталът на дружеството е в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) евро, който е внесен напълно.

Член 5.

Размер на дяловете

- 5.1. Капиталът на дружеството се състои от 2 500 (две хиляди и петстотин) дяла, всеки един от които е с номинална стойност 1 (едно) евро, които дялове принадлежат на едноличния собственик на капитала на дружеството.
- 5.2. Тези дялове са свободно прехвърлими по волята на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Член 6.

Управление и представителство.

- 6.1. Дружеството се представлява и управлява от управителя, а в случаите, когато управителите са двама или повече – от всеки един от тях поотделно или заедно.
- 6.2. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, като за всички решения, включително за тези по чл. 137, ал. 4 ТЗ, ще се съставят протоколи в писмена форма.

Заключителни разпоредби.

- § 1. По всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат правилата на Търговския закон, действащ в Република България.

гр. София, 11.02.2026 .

Едноличен собственик на капитала:



Рангел Трифонов