

БАЛАНС

ЕИК:

204261010

"РУХАУС" ООД

към 31.12.2017

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1 2. Незавършено производство		989	
2 4. Предоставени аванси		130	
3		1119	
Общо по група I:			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1 4. Други вземания, в т.ч.:		269	9
2		269	9
Общо по група II:			
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		66	1
2		66	1
Общо по група IV:			

3	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	1454	10
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
1 СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1454	10

Дата: 18.01.2018

Съставител: Д. Гергова

Горгова - Д.

АТУИЧ.

Ръководител: ЕНГЕНИ СВЕТЛОЗАРОВ РАФАИЛОВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		10	10
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
1		(42)	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":			
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(32)	10
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Получени аванси, в т.ч.:		886	
2 над 1 година		886	
3 Задължения към доставчици, в т.ч.:		1	
4 до 1 година		1	
5 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпри. в т.ч.:		593	
6 над 1 година		593	
7 Други задължения, в т.ч.:		6	
— данъчни задължения, в т.ч.:		6	
8 до 1 година		6	
9		1486	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:			
10 до 1 година		7	
11 над 1 година		1479	
Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
1 СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		1454	10

Ръководител: ЕНГЕНИ СВЕТЛОЗАРОВ РАФАИЛОВ

Дата: 18.01.2018

Съставител: Д. Гергова

Горгова - Д.

АТУИЧ.

Ръководител: ЕНГЕНИ СВЕТЛОЗАРОВ РАФАИЛОВ

ЗУПHOUSE ВЯРНО С ПРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"РУХАУС" ООД

за 2017 година

ЕИК:

204261010

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		1014		2. Увеличение на зап.продукция и НП		989	
а) суровини и материали		11		ОБЩО приходи от оперативна дейност		989	
б) външни услуги		1003		8. Загуба от обичайната дейност		(42)	
5. Други разходи, в т.ч. :		6		Общо Приходи		989	
в) други		6		10. Счетоводна Загуба		(42)	
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1020					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		11					
в) разходи за лихви		10					
г) други		1					
Общо Разходи		1031		11. Загуба (балансова)		(42)	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1031		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1031	

Дата: 18.01.2018

Съставил: Гергана "Атун" ЕООД

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТЛОЗАРОВ РАФАИЛОВ



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

RU house

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"РУХАУС" ООД

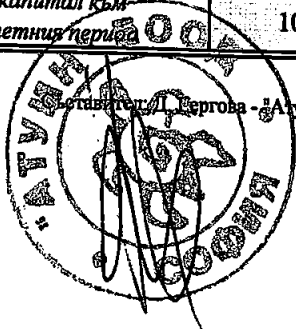
ЕИК:

204261010

за 2017 год.

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствен капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	10										10
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(42)	(42)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	10									(42)	(32)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	10									(42)	(32)

Дата: 18.01.2018



Директор: Д. Дегрова - "Атуин" ЕООД

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАИЛОВ

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

RUH house

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение No 1 към СС 7

"РУХАУС" ООД

01.01.2017 - 31.12.2017

ЕИК:

204261010

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	234	721	(487)			
2 Други парични потоци от основната дейност		19	(19)			
3 Всичко парични потоци от основната дейност (А)	234	740	(506)		9	(9)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				10		10
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	583		583			
3 Други парични потоци от финансовата дейност		12	(12)			
4 Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	583	12	571	10		10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	817	752	65	10	9	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			66			1

Дата: 18.01.2018

Съставител: Д. Сергова - АТУМН ЕООД

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАИЛОВ



RUHouse
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

"РУХАУС" ООД

ЕИК 204261010

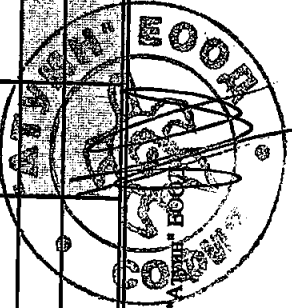
Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Огъва стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка						
	в началото					в края пер					в края пер						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
— земи																	
— сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА																	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:																	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																	
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):																	

Дата: 18.01.2018

Съставител: Д. Гергова -

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТЛОЗАРОВ РАФАЙЛОВ



ВЪРНО С
ПРИГИБАНА

house

РУХАУС ООД, ЕИК: 204261010

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 година

1. Резюме на дейността

Основната дейност на „РУХАУС“ ООД, гр. София („Дружеството“) се състои в Проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност незабранена от законите на Република България. Дружеството е учредено на 28.09.2016 година и е със седалище и адрес на управление в Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Лозенец, п.код 1421, ул. Никола Козлев 6.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от Дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на „РУХАУС“ ООД, гр. София да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2017 и 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Регистриран капитал

Дружеството е с регистриран капитал 10000.00 (десет хиляди) лева.
Към 31 декември 2017 г. капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.3. Дълготрайни материални активи

Дружеството признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

- (а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
- (б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- (в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- (г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени, тъй като те възстановяват, а не увеличават първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, Дружеството отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

Дружеството използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от дружеството, по класове от сходни активи са както следва:

- Съоръжения – 7 години;
- Други – 7 години.

2.4. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Размерът на загубата от обезценка се изчислява на база на възрастов анализ на търговските вземания към датата на баланса, преглед на получените плащания от клиенти след тази дата и преглед за евентуални задължения към клиенти. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени. Към 31.12.2017 г. не са установени вземания, подлежащи на обезценка.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.5. Парични средства и еквиваленти

За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

2.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката; отрицателни и положителни курсови разлики при разплащане се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на счетоводния баланс. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове

31.12.2017 г. 31.12.2016 г.

1 евро се равнява на

1,95583 лева

1,95583 лева

2.7. Приходи и разходи

Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на съотношението на извършените до датата на баланса услуги към целия обем на услугите, които ще бъдат извършени. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

2.8. Принцип за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

3. Неплатени разходи и приходи

	2017 година	2016 година
Сума на отчетените през годината разходи, които не са платени към 31 декември	10 х.лв.	0 х.лв.
Сума на отчетените през годината приходи, които не са платени към 31 декември	0 х.лв.	0 х.лв.

ВЯРНО С

КОРИГИНАЛА

4. Данъчно облагане

За финансовата 2017 година Дружеството формира счетоводна загуба в размер на 42 хил. лева и данъчна загуба в размер на 32 хил. лева.

5. Възнаграждение на административния и управленски персонал

За 2017 година Дружеството не е начислявало разходи за възнаграждения.

София, 15 февруари 2018 г.

Съставител:

Д. Гергова



Ръководител:

RUHouse

Евгени Рафаилов

