"Крест Билдинг" ООД

Адрес: гр. София, район Овча Купел, ул. Боряна № 30

Булстат: 175185418

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"Крест Билдинг" ООД е регистрирано през 2006 год. в СГС ф.д. № 14395/2006 год. със седалище и адрес на управление гр. София, район Овча Купел, ул. „Боряна" №30 и с основен предмет на дейност през 2007 год. посредническа дейност при продажба на недвижими имоти и строителство на курортен комплекс "Елисиум" – гр. Разлог.

Дружеството е регистрирано с капитал, в размер на 10 хил. /десте хиляди/ лева, разпределен в 100 дяла по 100 лева. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. Николинка Иванова Семерджиева 50%
2. Георги Петров Чемширов 50%

През годината няма промени в размера на капитала.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Петров Чемширов. През годината не са направени промени в органите на управление на дружеството.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове и представителства.

През отчетната 2007 год. усилията на ръководството бяха насочени изцяло към увеличение на печалбата. Към 31.12.2007г. общият брой на персонала в дружествтото е 6 работници и служители. Дружеството закупи инвентиции в размер на 67 хил. лева. През годината дружеството увеличи производствения капацитет с 10%.

За 2007 г. дружеството е реализирало 778 хил. лева нетна печалба от дейността си след облагане с данъците.

Видовете приходи от дейността са:

1. Приходи от продажба на услуги: 703 хил. лв.
2. Други приходи: 294 хил. лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
   - за материали: 31 хил. лв.
   - за външни услуги: 790 хил. лв.
   - за амортизации: 10 хил. лв.
   - за заплати: 23 хил. лв.
   - за осигуровки: 5 хил. лв.
   - други разходи: 1 хил. лв.
2. Корективни пера:
   - Балансова стойност на продадени активи (без продукция) – 1 хил. лв.
   - Изменение на запасите от продукция и незавършено производство – (738) хил.лв.

Разходите за данъци включва корпоративен данък за периода, в размер на 86 хил.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:	0.302
2. Коефициент за финансова задлъжнялост:	3.314
3. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал:	0.988
4. Коефициент на рентабилност на база приходи:	0.78
5. Коефициент на рентабилност на база разходи:	5.85
6. Коефициент на рентабилност на база активи:	0.229
7. Ефективност на база приходи:	0.133
8. Ефективност на база разходи:	7.5
9. Коефициент на абсолютна ликвидност:	0.075
10. Коефициент на бърза ликвидност:	0.215
11. Коефициент на ликвидност:	0.503

През отчетната година дружеството е получило парични кредити, в размер на 533 хил. лв.

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

- кредитен риск – Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

- валутен риск – Дружеството не изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.
- ликвиден риск – Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден риск.
- лихвен риск – Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени краткосрочни заеми. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент и откриват риск спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва предимно краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

През отчетния период управителят Георги Петров Чемширов е получил брутно годишно възнаграждение в размер на 6120лв.

Управителите, иматщи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:
Георги Петров Чемширов :

1. „Паси" ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ: 123535187, адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Любен Каравелов" № 83, ет. 4, ап. 12
   Размер на участието: 100 %, стойност на дяловете: 5000 лв.

Николинка Иванова Семерджиева:

1."Шале-1" ЕООД, ЕИК поБУЛСТАТ: 131280067, адрес на управление гр.София, жк.Овча Купел 2, бл.9, вх.Е, ет.9, ап.81
Размер на участието:100%, стойност на дяловете :5000лв.

2."Ветега „ООД ,ЕИК по БУЛСТАТ:130424859, адрес на управление:гр.София, ул.Славище №13.
Размер на участието:33,33%, стойност на дяловете:2000лв.

3."Шале „ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ:130245792, адрес на управление: гр.София, жк.Овча Купел 2, бл.9, вх.Е ,ет.9, ап.81
Размер на участието:100%, стойност на дяловете:5000лв.

Управителят участва в управлението и на следните дружества:

1. Име: Георги Петров Чемширов
„Крест Къмпани България" ЕООД – управител

Основната цел на "Крест Билдинг" ООД през следващата година е да увеличи продажбите в размер на 950 хил. лв, да направи допълнителни инвестиции в строителство на административна сграда в гр. Стара Загора, да открие нови 2 работни места, да завърши, да заеме по-голям дял на пазара на продажба на недвижими имоти. Дружеството ще се стреми да осигури ръст на продажбите в размер на 50% и да осигури по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 02.03.2008г.

Управител :

/г-н Георги Чемширов/

Управител :

/г-жа Николинка Семерджиева/

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 14
4. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ 15
5. ВЗЕМАНИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРОВИЗИИ 16
6. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ 16
7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 17
8. СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ 17
9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 17
10. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 20

"Крест Билдинг" ООД
(Съставител (предприятие)

гр. София, ул. "Боряна" № 30
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*
0175185418 операции с недв. имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Крест Билдинг" ООД

за 2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	31	
Разходи за външни услуги	790	
Разходи за амортизации	10	
Разходи за възнаграждения	23	1
Разходи за осигуровки	5	
Други разходи	1	
Общо за група I:	860	1
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1	
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	- 738	
Общо за група II:	- 737	
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви	7	
- в т.ч. лихви към свързани предприятия	3	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Други разходи по финансови операции	2	
Общо за група III:	10	
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	133	1
В. Печалба от обичайната дейност	864	
Г. Общо разходи	133	1
Д. Счетоводна печалба	864	
IV. Разходи за данъци	86	
Данъци от печалбата	86	
Е. Печалба (Д - IV)	778	
Всичко (Г + IV + Е)	997	1

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки	703	
Услуги	294	
Други	997	
Общо за група I:		
II. Приходи от финансирания,		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	997	1
В. Загуба от обичайната дейност		
Г. Общо приходи	997	1
		1
Всичко (Г)	997	1

Дата: 02.03.2008 г.

Съставител: Боряна Иво Гановска

Ръководител: Борис Петров Чемширов

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

"Крест Билдинг" ООД
(фирма на предприятието)

гр. София, ул. "Боряна" № 30
(град (село) ул.

БУЛСТАТ 0175185418

Вид дейност операции с недв. имоти

БАЛАНС

на "Крест Билдинг" ООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	12	
Компютърна техника	1	
Стопански инвентар	38	
Транспортни средства	194	
Общо за група I:	245	
II. Дълготрайни нематериални активи		
Право на строеж	1 797	
Общо за група II:	1 797	
Общо за раздел "А":	2 042	
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Незавършено производство	738	
Общо за група I:	738	
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	188	
Данъци за възстановяване	172	
Общо за група II:	360	
III. Парични средства		
Парични средства в брой	118	
Парични средства в безсрочни депозити	74	10
Общо за група III:	192	10
IV. Разходи за бъдещи периоди	63	
Общо за раздел "Б":	1 353	10
Сума на актива (А+Б)	3 395	10
В. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Капитал		
Основен капитал	10	10
Общо за група I:	10	10
II. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)	-1	
- в т.ч. неразпределена печалба		
- в т.ч. непокрита загуба	-1	
Текуща печалба (загуба)	778	-1
Общо за група II:	777	-1
Общо за раздел "А":	787	9
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Други дългосрочни задължения	41	
Общо за група I:	41	
Общо за раздел "Б":	41	
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	253	
Задължения по получени заеми	226	
Задължения към доставчици и клиенти	1 990	
Данъчни задължения	86	
Други краткосрочни задължения	12	1
Общо за група I:	2 567	1
Общо за раздел "В":	2 567	1
Сума на пасива (А+Б+В)	3 395	10
Г. Условни пасиви		

Дата: 02.03.2008 г.

Съставител: Боряна Иво Гановска

Ръководител: Георги Петров Чемширов

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Крест Билдинг" ООД
(Съставител (предприятие)

гр. София, ул. "Боряна" № 30
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*
0175185418 операции с не имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Крест Билдинг" ООД
за 2007 година

(хил..лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	881	(883)	(2)			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(33)	(33)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		(1)	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**881**	**(917)**	**(36)**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1	(256)	(255)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**1**	**(256)**	**(255)**			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				10		10
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	509	(30)	479			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		(2)	(2)			
Плащания на задължения по лизингови договори		(4)	(4)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**509**	**(36)**	**473**	**10**		**10**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 391	(1 209)	**182**	**10**		**10**
Д. Парични средства в началото на периода			**10**			
Е. Парични средства в края на периода			**192**			**10**
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 02.03.2008 г.

Съставител: Боряна Иво Гановска

Ръководител: Георги Петров Демиров

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Крест Билдинг" ООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ул. "Боряна" № 30
Град, село, ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*
0175185418 операции с не
имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Крест Билдинг" ООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализир.	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	10								(1)		9
2. Финансов резултат от текущия период								778			778
Салдо към края на отчетния период	10							778	(1)		787
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	10							778	(1)		787

Дата: 02.03.2008 г.

Съставител: Боряна Иво Гановска

Ръководител: Георги Петров Неширов

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Крест Билдинг" ООД е дружество, създадено през м. ноември 2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Боряна" № 30. Съдебната регистрация на дружеството е от *2006.* г., решение № 1 / 30.11.2006 г. на Софийски Градски Съд. Промени в Дружествения договор и в органите за управление няма.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2007 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Николина Иванова Семерджиева 50 %
- Георги Петров Чемширов 50 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Георги Петров Чемширов, избран от собствениците на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

Към 31.12.2007 г. общият брой на персонала (*средно-списъчен)* в дружеството е 6 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2007 г. включва следните видове операции и сделки:

- посредническа дейност при продажба на недвижими имоти;
- строителство на курортен комплекс „Елисиум" – гр. Разлог.

1.3. Структура на дружеството

„Крест Билдинг" ООД няма разкрити клонове и представителства.

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2007 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси и комисионни, курсови разлики.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- компютърна техника – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- Транспортни средства без автомобили – 10 г.
- стопански инвентар – 6, 67 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходи и разходи.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. Разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

- За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания за финансова дейност;

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: до октомври 2007 г. – 36,6% (разпределено в съотношение работодател/осигурени лица 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, от 01.10.2007 г. – 33,6% (2006 г.: 36,4%, разпределено в съотношение работодател/осигурени лица 65:35).

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж –

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.15. Собствен капитал

„Крест Билдинг" ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

2.16. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10%. (2006 г.: 15%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2007 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2006 г.: 10%).

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

3. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2007 BGN '000	*2006 BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	859	
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	86	
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходи и разходи	**86**	
Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	864	
Данъци върху печалбата – 10% (2006 г.: 15 %)	86	
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	**86**	

КРЕСТ БИЛДИНГ София ООД

4. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи							Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Преоценка Увеличение	Преоценка Намаление	Преоценена стойност на 31.12.	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Преоценка Увеличение	Преоценка Намаление	Преоценена амортизация	Балансова стойност
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи		12		12			12								**12**
2. Транспортни средства		202	1	201			201		7	7				7	**194**
3. Стопански инвентар и комп.техника		42		42			42		3	3				3	**39**
Обща сума I		**256**	**1**	**255**			**255**		**10**	**10**				**10**	**245**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Други дълготрайни нематериални активи		1 797		1 797			1 797								**1 797**
Обща сума II		**1 797**		**1 797**			**1 797**								**1 797**
Обща сума (I + II)		**2 053**	**1**	**2 052**			**2 052**		**10**	**10**				**10**	**2 042**

КРЕСТ БИЛДИНГ * София * ООД *

Към 31.12.2007 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 12 х. лв. и права на строеж с балансова стойност 1797 х. лв.(31.12.2006 г.: - хил. лв.).

5. ВЗЕМАНИЯ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРОВИЗИИ

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност до 1 година	Степен на ликвидност над 1 година
I. Краткосрочни вземания			
Вземания по предоставени аванси	188	188	
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	172	172	
- данък върху добавената стойност	172	172	
Всичко за III:	**360**	**360**	
Общо вземания (I + II + III)	**360**	**360**	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост до 1 година	Степен на изискуемост над 1 година	Стойност на обезпечението
I. Дългосрочни задължения				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	41		41	
- по финансов лизинг	41		41	
Всичко за I:	**41**		**41**	
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	253	253		
- заеми	253	253		
Задължения по получени търговски заеми	226	226		
Задължения към доставчици	346	346		
Получени аванси	1 644	1 644		
Данъчни задължения, в т.ч.:	86	86		
- данък върху печалбата	86	86		
Други краткосрочни задължения, в т.ч.	12	12		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**2 567**	**2 567**		
Общо задължения (I + II):	**2 608**	**2 567**	**41**	

6. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
I. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	6	1
- редовни заеми в левове	6	1
Други лихви	1	1
Обща сума на разходите за лихви:	**7**	**2**

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2007 *BGN '000*	*2006* *BGN '000*
Основен капитал, в т.ч.	10	10
Внесен	10	10
Натрупани печалби/(загуби)	-1	
Печалба/(загуба) за годината	778	-1
Общо	**787**	**9**

Основен капитал

Към 31.12.2007 г. регистрираният дружествен капитал на „Крест Билдинг" ООД възлиза на 10 хил. лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

Николина Иванова Семерджиева – 50 дяла;

Георги Петров Семерджиев - 50 дяла.

8. СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

	2007 *BGN '000*
А. Непокрита загуба	
I. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	-1
Общо сума I:	**(1)**
II. Непокрита загуба към 31.12.	**(1)**
Б. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	**778**

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се

КРЕСТ БИЛДИНГ * София * ООД

оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

31 декември 2007г.	в USD BGN '000	в EUR BGN '000	в друга чуждестр. валута BGN '000	в български лева BGN '000	Общо BGN '000
Активи					
Парични средства и парични еквиваленти		147		45	192
Общо активи	-	147	-	45	192
Пасиви					
Банкови заеми				479	479
Търговски и други задължения				346	346
Други финансови пасиви				53	53
Общо пасиви	-	-	-	878	878

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от

КРЕСТ БИЛДИНГ ООД София

финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Финансовите активи и пасиви на дружеството по остатъчен срок от датата на баланса са, както следва

31 декември 2007 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Активи							
Парични средства и парични еквиваленти	192						192
Общо активи	**192**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**192**
Пасиви							
Банкови заеми				479			479
Търговски и други задължения				346			346
Други финансови пасиви				12	41		53
Общо пасиви	**-**	**-**	**-**	**837**	**41**	**-**	**878**

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени краткосрочни заеми. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент и откриват риск спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва предимно краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

31 декември 2007 г.	Безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	192			192
Общо	**192**	**-**	**-**	**192**
Финансови пасиви				
Заеми			479	479
Търговски и други задължения	346			346
Други финансови пасиви		53		53
Общо	**346**	**53**	**479**	**878**

10. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Финансови и оперативни лизинги

„Крест Билдинг" ООД е наемател по експлоатационен лизингов договор на офис, находящ се на адрес гр. София, ул. „Славище" № 13.

Дружеството има два наети автомобила Фолксваген Кади по лизингови договори на стойност 30 х. лв. всеки един. Стойността на задължението по лизинговите договори към 31.12.2007 г. възлиза на 53 х. лв.

