АКТ УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 25/06/2026г. едноличният собственик прие акт устав на едноличо дружество с ограничена отговорност при условията, посочени по-долу в настоящия акт-устав.

Член 1: Учредяване
/1/ На основание чл.чл.113 и 114 ТЗ едноличният собственик е учредил едноличо дружество с ограничена отговорност.
/2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: Наименование
Дружеството ще упражнява занятието си под фирма ВИРАДИ ЕООД и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Наименованието може да се изписва и на латиница, както следва: VIRADI Ltd.

Член 3: Седалище и адрес на управление
Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде с. Герман, ул. Патриарх Герман 2Б.

Член 4: Срок на дружеството
Дружеството е учредено за неограничен срок.

Член 5: Предмет на дейност
Предметът на дейност на дружеството е: инвестиции в недвижими имоти и управление на инвестиционни проекти, управленски услуги свързани с недвижими имоти, строителни и ремонтни дейности, изграждане, сервиз и поддържане климатични и вентилационни инсталация и съоръжения, търговска дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Член 6: Капитал
Капиталът на дружеството е в размер на 50 евро, разпределен на 50 дяла, всеки с номинална стойност от € 1 (едно евро).

Член 7: Дялове
/1/ Едноличният собственик г-н ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ ПЕТРОВ, ЕГН [redacted], притежава всичките 50 дяла на обща стойност 50 евро.
/2/ Дяловете са прехвърляеми в съответствие със следното:
прехвърлянето на дял от едноличния собственик на трето лице се извършва по решение на едноличния собственик на дружеството за извършване на прехвърлянето.
/3/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.
/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Член 8: Управителни органи
Управителни органи на дружеството са:
1. Общото събрание на съдружниците
2. Управител

Член 9: Общо събрание
/1/ При учредяване на настоящото дружество едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание.
/2/ Управителят на дружеството, в случай, че е назначен такъв от едноличния собственик, участва на заседанията на общото събрание със съвещателен глас.
/3/ Общото събрание има изключителна компетентност за решаване на следните въпроси:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски

10. взема решение за прекратяване на дружеството
/4/ Решенията по въпроси, които са от изключителната компетентност на общото събрание се вземат от едноличния собственик на дружеството.
/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.
/6/ Общото събрание се свиква от едноличния собственик на дружеството най-малко веднъж годишно.

Член 10: Управител
/1/ Дружеството се ръководи от управителя съгласно закона, учредителния договор и решенията на общото събрание.
/2/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица.
/3/ Управителят има право:
1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
3. да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
/4/ При ликвидация на дружеството за ликвидатор се определя Управителят при липса на решение на общото събрание в друг смисъл.

Член 11: Приемане на нови съдружници
/1/ Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.
/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял от едноличния собственик.

Член 12: Отговорност
/1/ Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на направените дялови вноски в капитала.
/2/ Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на собственика. Не се допуска прихващане на задължение на собственика срещу вземания на дружеството и на задължения на дружеството срещу вземания на собственика.

Член 13: Прекратяване на дружеството
/1/ Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при невъзможност за постигане предмета и целите на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството при наличие на иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.
/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл.13, ал.1, т.т.1,3,4 и 5 се открива производство по ликвидация.
/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ .

Член 14: Спорни въпроси и приложимо право.
/1/ Всички спорове, които могат да се породят в тълкуването и изпълнението на настоящия договор, се решават по доброволен път или се отнасят пред компетентния съд.
/2/ За всички останали въпроси, които не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите гражданско правни нормативни актове в страната.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

г-н ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ ПЕТРОВ