

СТАТУТ

на

„ЕРСОЙ СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД, с ЕИК: 208502188

Днес, 01.10.2025 год. в гр. Свиленград, общ. Свиленград, Хасковска област, **Кемал Ерсой**

, с настоящия **Статут /Учредителен акт/**, с който дружеството урежда законовите изисквания за съществуване и упражняване на дейността си:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

1. С настоящия учредителен акт се създава дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала – **Кемал Ерсой**.

2. Отговорността на собственика е ограничена спрямо задълженията на дружеството в границите на дяловата му вноска за набиране капитала на дружеството, която е определена съобразно настоящия акт.

2.1. Дружеството не носи отговорност за лични задължения на собственика.

2.2. Дружеството ще осъществява дейност под фирма наименована – **„Ерсой Строителство” ЕООД**.

3. Към фирмата задължително се добавя определението **еднолично дружество с ограничена отговорност** или съкратено **„ЕООД”**.

3.1 Наименованието на „фирмата” задължително се изписва върху кореспонденцията, писмата, договорите и други подобни, като може да се прави друга добавка или може да се изписва на латиница по следния начин **„ Ersoy Construction” sLTD**

3.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Свиленград, ул. „Трети март“ № 18, обл. Хасково, п.к. 6500.

3.3. Дружеството може да ползва офис и на друго място, но в кореспонденцията си задължително следва да посочи както регистрационното седалище, така и офиса на дружеството.

II. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

2.1. Дружеството се създава за неограничен период от време.

2.2. Дружеството има следния предмет на дейност: строителна дейност, изграждане на сгради, гаражи и паркинги, с цел използване или продажба; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; продажба на селско-стопански стоки, он-лайн търговия; търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки; комисионни, спедиционни, превозни сделки, превоз на стоки и товари, транспортни услуги и дърводобив, пътнически сделки в страната и чужбина; международен транспорт; складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост;; хотелиерски, туристически и туроператорски, ресторантьорски, кафетерия, програмни, информационни, импресарски и рекламни дейности или услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон;

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 500 /петстотин/ лева.

3.2. Капиталът на дружеството е разделен на 10/десет/ равни дяла с номинал от 50/nemdeset/лева всеки, като към момента на регистрацията е внесен целият записан капитал.

3.3 Всички дялове в капитала на дружество принадлежат на едноличния му собственик.

3.4. Капиталът на дружеството служи за:

1. постигане на целите на дружеството;
2. обезпечаване на кредиторите.

IV. ИМУЩЕСТВО.

4.1. Имуществото на дружеството се състои от внесеня капитал при учредяване на дружеството, придобитото от стопанската дейност на дружеството, заведеното по съответния счетоводен ред, като оборотни средства или дълготрайни материални или нематериални активи, придобитото като дарение, лихви или по друг законен начин.

4.1.2. Вещните права, ноу-хау и други подобни се включват в имуществото на дружеството.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

5.1. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание, чиито функции се изпълняват изцяло от едноличния собственик на капитала;
2. Управителят;
3. Контролорът (когато бъде избран такъв);

5.2. Дружеството се управлява и представлява от управител, който е и негов едноличен собственик.

5.3. Едноличният собственик на капитала има компетентността по чл.137, ал.1, т.1,2,3,4,5,6,7,8 и 9 от ТЗ, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма;

5.3.1. За решенията по чл.137, ал.1 т.2,4, т.5 и т.7 предложение първо ще се съставя само писмен протокол. За останалите решения по т.7 ал.1 на чл.137 ТЗ, касателно отчуждаване на недвижими имоти и учредяването и/или прекратяването на вещни права върху такива, ще се извършва чрез съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

5.4. Дружеството може да се управлява и представлява от Управител – трето овластено от едноличния собственик на капитала лице.

5.5. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

6.1. Съдружници в дружеството могат да бъдат български или чуждестранни физически или юридически лица, които одобряват целите на дружеството и приемат учредителния акт..

6.2. Приемането на нов съдружник става по решение на едноличния собственик на капитала, взето въз основа на писмено заявление до него, подадено чрез управителя.

6.3. В случай на приемане на нов съдружник /респ. съдружници/ дружеството се променя от еднолично в обикновено дружество с ограничена отговорност, като на новите лица или се прехвърля дял /дялове/, или се увеличава регистрирания капитал на дружеството.

6.4. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва в писмена форма с нотариална удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

6.5. Във всички случаи на приемане на нов съдружник или съдружници се съставя нов учредителен договор, в който подробно се уговарят условията на съдружието в унисон с търговския закон. Ако не бъде подписан нов учредителен договор се прилагат разпоредбите на настоящия акт и общите норми на Търговския закон.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО.

7.1. Капиталът на дружеството може да се увеличава или да се намаля по решение на едноличния собственик на дружеството, в предвидените в настоящия акт случаи, както и в предвидените от Търговския закон хипотези, при спазване на предвидената в него процедура.

7.1. Увеличението на капитала става по решение на едноличния собственик на капитала на дружеството чрез:

1. увеличаване на дяловете; 2. записване на нови дялове 3. приемане на нови съдружници.

7.2. Увеличеният капитал може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на едноличния собственик на капитала за изменение на учредителния акт, като се спазват предписанията на чл.150 и чл.151 от ТЗ. В този случай може да извърши едновременно намаляне или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ.

7.3. Намалянето може да се извърши чрез намаляне на стойността на дяла в капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

8.1. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика на капитала;

2. чрез вливане или сливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

8.2. Във всички случаи на прекратяване, (освен тези по **ал.1., т.2.** на предходния член) дружеството се обявява в ликвидация;

8.3. В случаите на **алинея първа, точка втора** балансът на дружеството продължава да се води отделно за срок от шест месеца от извършването на вливането или сливането;

8.4. Ликвидатор на дружеството е собственикът на капитала, освен ако с решението за прекратяване е взето друго решение.

8.5. При смърт на собственика дружеството не се прекратява, а преминава върху неговите наследници.

IX. ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§1. За всички неуредени с този учредителен договор въпроси се прилагат Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

§2. Всички разходи по регистрация на дружеството, подготовка на учредителния акт и регистрацията му са за сметка на едноличния собственик на капитала.

§3. Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра.

Собственик на капитала:



/Кемал Ерсой/