УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"К66" ЕООД

Ирина Костадинова Великова, с ЕГН [redacted], наричана по-долу за краткост „Едноличния собственик" прие настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„К66" ЕООД.**

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С настоящия Учредителен акт Едноличният собственик образува Еднолично дружество е ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под НАИМЕНОВАНИЕ **"К66" ЕООД**, като на английски фирмата ще се изписва по следния начин **„К66" Ltd.**

(2) Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. (1) Седалище и адрес на управление: гр. Варна, пощ. код 9000, район Приморски, ул. „Ружа" № 5, ет. 2, ап. 9.

(2) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление.

(3) Дружеството се учредява за НЕОГРАНИЧЕН срок.

РАЗДЕЛ II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3.(1) ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството:

Управление на недвижими имоти, включително отдаване под наем; придобиване на недвижими имоти; вътрешно - и външнотърговска дейност; представителство, посредничество и агентийство на български и чуждестранни юридически и физически лица в страната и чужбина; бартерни и реекспортни сделки; търговски консултации във връзка с осъществяване на горните дейности; маркетингови услуги; сладкарски услуги; производство и търговия с хранителни стоки; производство и покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; превозни сделки; транспортна дейност в страната и чужбина (след лиценз); спедиционна, рекламна, преводна и лизингова дейности; проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество; информационна дейност; сделки с интелектуална собственост.

(2) Дружеството може да участва по решение на Едноличния собственик в съществуващи Дружества или в такива, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по решение ма Едноличния собственик по законен начин всякакви права, необходими м осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

РАЗДЕЛ III

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ
ДЯЛОВЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е с номинална стойност € 3,58 (три евро и петдесет и осем цента) евро.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 2 (два) дружествени дяла, като номиналната стойност (размерът) на всеки дял е € 1,79 (едно евро и седемдесет и девет цента) евро.

(3) Целият дружествен капитал на Дружеството е собственост на Ирина Костадинова Великова, с ЕГН [redacted].

НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 5. Всякакви непарични вноски в капитала на Дружеството, включително, но не само, машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост, ноу - хау, право на ползване върху сгради и други непарични вноски, ще се извършват съгласно решение на Едноличния собственик.

ВНАСЯНЕ НА
ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло от Едноличния собственик под формата на парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик и в съответствие с Търговския закон и този Учредителен акт, чрез увеличаване на дяловете, чрез записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законово определения минимален размер с решение на Едноличния собственик и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и настоящия Учредителен акт.

(2) Намаляване капитала на дружеството може да се извърши чрез намаляване стойността на дела на капитала или освобождаването от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) В решението на Едноличния собственик задължително се отразява целта на намаляването на капитала на Дружеството.

ДЯЛ ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. (1) Едноличният собственик е единственият собственик на целия капитал на Дружеството.

(2) Всеки дружествен лял дава право на един глас на Едноличния собственик или в Общото събрание

на съдружниците, дава право на участие при разпределянето на дивидент, дава право на участие в разпределението ма печалбите и активите в случай на прекратяване на Дружеството, както и други права съгласно приложимите законови правила, разпоредбите на настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик/Общото събрание на съдружниците.

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ

Чл.10. Всеки дружествен дял има стойността, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на Дружеството, а в случай на прекратяване на Дружеството чрез остойностяване на приспадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. (1) При загуби на Дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Едноличния собственик могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на Едноличния собственик съгласно сроковете и условията, определени с решение на Едноличния собственик.

(3) Допълнителните парични вноски, направени съгласно алинея 1 и 2 по-горе, не се отразяват в капитала на Дружеството, освен в случаите, когато Едноличният собственик реши да се отразят в капитала, като се съблюдават приложимите законови правила.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 12. Прехвърлянето на дружествените дялове от Едноличния собственик на нов съдружник ще бъде извършено с решение на Едноличния собственик и в съответствие с приложимите законови правила, със сключването на договор за покупко-продажба на дружествени дялове с нотариална заверка на подписите и съдържанието и ще бъде надлежно вписан.

НЕДЕЛИМОСТ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 13. (1) Дружествените дялове са неделими.

(2) Сумата от номиналната стойност на дяловете трябва да бъде равна на капитала.

(3) Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 14. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба, адресирана до Едноличния собственик. Към молбата задължително се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството и правилата на този Учредителен акт. Приемането на нов съдружник става с решение на Едноличния собственик

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 15. Едноличният собственик има право:

1) да участва в управлението на дружеството;

2) да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие;

3) да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;

4) да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и да проверява отчетната документация на Дружеството.

5) всякакви други права съгласно приложимото законодателство и настоящия Учредителен акт.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 16. Едноличният собственик е длъжен:

1) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

2) да пази производствените и търговските тайни на Дружеството;

3) да понесе загубите от дейността на Дружеството, съразмерно на дела си;

РАЗДЕЛ V
УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 17. Органите на управление на Дружеството са Едноличният собственик и Управителят (ите).

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 18. Едноличният собственик е висш орган на Дружеството, контролен орган на Дружеството, решава въпроси относно дейността на Дружеството и неговите икономически и бизнес политики.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 19. (1) Едноличният собственик:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3) приема годишния отчет и финансовия баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

5) избира управителя(ите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7) взема решение ш придобиване, разпореждане и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за предявяване на всякакви искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес;

9) взема решения за допълнителни парични вноски;

10) приема вътрешни правила;

11) взема решения за придобиване и участие в други дружества и придобиване на акции на друго

дружество;

12) взема решения за преобразуването и ликвидация на Дружеството;

13) одобрява Годишния Бизнес План, другите Бизнес планове и Бюджета на Дружеството и съответните промени в тях;

14) Взема решения за започване на нови бизнес дейности, които не са част от Годишния Бизнес План на Дружеството;

15) Взема решения по всякакви други теми, които са в компетенцията на Едноличния собственик съгласно Търговския закон и този Учредителен акт.

(2) Едноличният собственик може да взема решения чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(3) Едноличният собственик взема решения и по всички други въпроси предвидени в закона или настоящия учредителен акт.

(4) Едноличният собственик приема решения в обикновена писмена форма. Не се изисква нотариална заверка.

ЗАЩИТА НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 20. Едноличният собственик може с иск пред съд да защити правото си на членство в Дружеството и отделните членствени права, когато бъдат нарушени от органи на Дружеството.

РАЗДЕЛ VI
УПРАВИТЕЛ

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Едноличният собственик избира Управителя (Управителите) на Дружеството.

Чл. 22. (1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Едноличния собственик,

(2) При водене на дружествените работи управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец.

ПРАВА НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 23. (1) Едноличният Управител на Дружеството или всеки от Управителите имат следните права:

1) да представлява Дружеството в отношенията му с трети лица; Управителят може да възложи такива представителни права на други лица въз основа на специално пълномощно. Всички пълномощни трябва да са в писмена форма, като удостоверяване на подписа е необходимо, само когато това изрично се изисква от закона;

2) да решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;

3) да определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Едноличния собственик за одобрение;

4) да урежда отношенията на Дружеството с държавните учреждения;

5) да сключва трудови договори с работниците на Дружеството;

6) да сключва всички видове договори с трети лица в рамките на обичайната дейност, конто са свързани със стопанската дейност на Дружеството, съгласно този Учредителен акт;

7) да събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;

8) да извършва всякакви други действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството (в рамките на обичайната дейност) от гледна точка на законите, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

РАЗДЕЛ VII

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

БАЛАНС

Чл. 24. Финансовата и икономическа дейност на Дружеството е с продължителност от дванадесет месеца, която започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на учредяването му и завършва на 31 Декември същата година.

ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25. (1) Чистата печалба на Дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик един месен след представяне на баланса в данъчния орган.

(2) Загубите на Дружеството могат да се покриват от допълнителни парични вноски, определени от Едноличния собственик.

РАЗДЕЛ IX

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 26. Дружеството съществува и е организирано като българско дружество и се подчинява на българското законодателство. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредителен акт е съставен и оформен в три еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик, един за архива на дружеството и един за Търговският регистър към Агенцията по вписванията.

Дата: 17 август 2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Ирина Костадинова Великова