

Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

Управители: Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка: "УниКредит Булбанк" АД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИЧИННИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	20
4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	20
5. РАБОТИ ИЗВЪРШЕНИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН И КАПИТАЛИЗИРАНИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	21
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ /РАЗХОДИ НЕТНО	21
9. РАЗХОДИ ЗА ДАТЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	22
10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	22
11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	23
12. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	23
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	24
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	24
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	25
16. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ	25
17. ПРИЧНИ СРЕДСТВА И ПРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	25
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	26
19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	27
22. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ	28
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	28
24. ДРУГИ ОПОВЕЩАВАНИЯ	31

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Приходи	3	405	366
Други доходи от дейността		-	58
Промени в запасите от незавършено производство	4	(135)	149
Работи извършени по стопански начин и капитализирани	5	138	-
Разходи за външни услуги	6	(28)	(171)
Разходи за персонала	7	(186)	(11)
Разходи за амортизация	10	(9)	(5)
Себестойност на продадени стоки и други краткотрайни материали		(18)	(5)
Печалба от оперативна дейност		167	381
Финансови приходи		950	514
Финансови разходи		(33)	(54)
Финансови приходи/(разходи), нетно	8	917	460
Печалба преди данъчно облагане		1 084	841
Разходи за данък върху печалбата	9	(13)	(33)
Нетна печалба за годината		1 071	808
Други компоненти на всеобхватния доход:		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		1 071	808

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Светлана Павлова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2014 година

	Приложения	31 декември 2014 BGN'000	31 декември 2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	10	368	239
Инвестиции в дъщерни дружества	11	45	45
Инвестиции в асоциирани дружества	12	2 419	2 419
Активи по отсрочени данъци	13	1	1
		<u>2 833</u>	<u>2 704</u>
Текущи активи			
Материални запаси	14	435	570
Търговски вземания	15	59	71
Други текущи активи	16	1	4
Парични средства и парични еквиваленти	17	5	18
		<u>500</u>	<u>663</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 333</u>	<u>3 367</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен дялов капитал		17	17
Резерви		895	895
Неразпределена печалба		1 779	808
	18	<u>2 691</u>	<u>1 720</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	21	8	485
		<u>8</u>	<u>485</u>
Текущи пасиви			
Търговски задължения	19	18	74
Задължения и заеми към свързани лица	21	602	1 049
Дължими текущи данъци		6	33
Други текущи задължения	20	8	6
		<u>634</u>	<u>1 162</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>642</u>	<u>1 647</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>3 333</u>	<u>3 367</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Управителите и е подписан на 10.03.2015 г. от:

Управители:

Величко Христов Минев
 Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
 Светлана Павлова
 Управител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2014 година

	2014	2013
Приложения	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	519	493
Плащания на доставчици	(114)	(164)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(191)	(16)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(77)	(71)
Платени данъци върху печалбата	(42)	(4)
Плащания на лихви	(79)	(27)
Получени лихви	-	4
Други постъпления/(плащания) нетно	14	(8)
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативната дейност	30	207
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в асоциирани дружества	(829)	(509)
Получени дивиденди от асоциирани дружества	950	510
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	60
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	121	61
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани лица	65	418
Плащания на дивиденди	(100)	-
Платени краткосрочни заеми на свързани лица	(129)	(632)
Парични потоци от допълнителни вноски от собственици	-	(60)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(164)	(274)
Нетно увеличение / намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	(13)	(6)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	18	24
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	5	18

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Светлана Павлова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2014 година

	Основен дялов капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2013 година	17	513	442	972
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>				
Изменение за сметка на собствениците -увеличение	-	(60)	-	(60)
Разпределение на печалбата за резерви	-	442	(442)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	808	808
Салдо към 31 декември 2013 година	17	895	808	1 720
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(100)	(100)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 071	1 071
Салдо към 31 декември 2014 година	17	895	1 779	2 691

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Мицев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Светлана Паслова
Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е дружество, създадено през 1989г. със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

Към 31 декември 2014г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

➤ ЕКО ТЕХ АД	-	50 %
➤ ФОРУКОМ АД	-	35 %
➤ ДОРИС ЕООД	-	15 %

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2014г. общият брой на персонала в дружеството е 5 работници и служители (31.12.2013 г.: 96р.) .

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2014г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014*
БВП в млн. лева *	80,044	80,282	82,029
Реален растеж на БВП **	0.5%	1.1%	1.9%
Инфлация в края на годината *	4.2%	-1.6%	-2.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Безработица (в края на годината)	11.40%	11.80%	10.70%
Основен лихвен процент в края на годината *	0.11	0.02	0.02

* предварителни данни за 2014 г.,

** предварителни данни към 30.09.2014 г.

източник: БНБ, НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетирание на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Финансовия отчет е изготвен на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.19.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет представлява финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерно дружество (виж приложение 11).

Ръководството на дружеството е решило да не съставя консолидиран финансов отчет на основание чл.37а от Закона за счетоводството „не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл. 37, ал. 2 от предприятие майка, когато сумата от показателите на предприятията в групата, които подлежат на консолидиране, според годишните им финансови отчети, съставени към 31 декември на текущата година, не надвишават показателите на два от следните критерии:

1. балансова стойност на активите към 31 декември - 3 млн. лв.;
2. нетни приходи от продажби за годината - 6 млн. лв.;
3. средна численост на персонала за годината - 80 души.

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на активите към 31 декември	4,578	4,293
Нетни приходи от продажби за годината	1,025	1,802
Средна численост на персонала за годината	20	19

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки стапа на завършеност на сделката към датата на отчета на финансовото състояние, ако този стап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- компютри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на имотите, машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Инвестиции в асоциирани дружества

Първоначална оценка

Дяловете в асоциирани дружества се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – хонорари и други услуги свързани с придобиването.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството дялове асоциирани дружества са оценяват и представят в отчета за финансовото състояние по себестойност.

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и оценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "други разходи" (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към "други доходи" (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;

- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

- при получаване на дивиденди се посочват на ред „получени дивиденди от асоциирани дружества “ към паричните потоци от инвестиционна дейност.

- при изплащане дивиденди се посочат на ред „изплащане на дивиденди“ към паричните потоци от финансова дейност.

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между

работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналтът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.16. Дружествен капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат законово или уставно задължение за дружеството да формира фонд "Резервен"

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10 % (2013 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да

бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2013г.: 10%).

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посло е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден

трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други доходи от дейността" (в печалбата или загубата за годината).

2.18.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2014 г. (Приложение № 13).

3. ПРИХОДИ

Приходите включват:

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	309	212
Приходи от услуги	78	53
Приходи от продажба на стоки и други краткотрайни материали	18	101
	<u>405</u>	<u>366</u>

4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от незавършено производство включват:

	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Изменение на запасите	<u>(135)</u>	<u>149</u>
Разходи за строителството на обект: „Сграда за търговия и обществено обслужване”	3	149
Въвеждане в експлоатация на офис в „Сграда за търговия и обществено обслужване”	<u>(138)</u>	<u>-</u>
Общо	<u>(135)</u>	<u>149</u>

5. РАБОТИ ИЗВЪРШЕНИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН И КАПИТАЛИЗИРАНИ

Работите извършени по стопански начин и капитализирани включват:

Въведен в експлоатация на офис в „Сграда за търговия и обществено обслужване” 138 хил. лв.
(2013г.:- хил.лв.)

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Услуги за изграждане на „Сграда за търговия и обществено обслужване“	3	149
Строителни услуги	-	147
Инвеститорски контрол	-	1
Други	3	1
Данък сгради и такса смет	10	7
Консултански услуги	7	7
Граждански договори	6	6
Други	2	2
Общо	28	171

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	182	10
Разходи за осигуровки	4	1
Общо	186	11

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ /РАЗХОДИ НЕТНО

Финансовите приходи/разходи нетно включват:

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Дивидент от асоциирано дружество	950	510
Разходи за лихви	(33)	(54)
Приходи от лихви	-	4
Общо	917	460

9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход (печалба за годината)</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	133	331
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	13	33
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	13	33
	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	1,084	841
Данъци върху печалбата - 10% (2013 г.: 10%)	108	84
Свързани с намалявания – 950 хил.лв. (2013г.: 510 хил.лв.)	(95)	(51)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината)	13	33

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя, сгради и конструкции		Мадини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2014 BGN '000	2013 BGN '000	2014 BGN '000	2013 BGN '000	2014 BGN '000	2013 BGN '000	2014 BGN '000	2013 BGN '000	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	289	289	5	15	4	4	14	37	312	345
Придобити	138	-	-	-	-	-	-	-	138	-
Отписани	-	-	-	10	-	-	-	23	-	33
Салдо на 31 декември	427	289	5	5	4	4	14	14	450	312
Набрано изхавяване										
Салдо на 1 януари	52	49	5	13	4	4	12	33	73	99
Начислена амортизация за годината	7	3	-	-	-	-	2	2	9	5
Отписана амортизация	-	-	-	8	-	-	-	22	-	30
Салдо на 31 декември	59	52	5	5	4	4	14	13	82	74
Балансова стойност на 31 декември	368	237	-	-	-	-	-	2	368	239
Балансова стойност на 1 януари	237	240	-	2	-	-	2	4	239	246

Във връзка с банков кредит на дъщерно дружество, Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е ипотекирало недвижими си имоти с балансова стойност 28 хил.лв. (2013г. : 28хил.лв.) ведно с прилежащата земя - 209 хил.лв. (2013г.: 209 хил.лв.).

11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2014		31.12.2013	
		BGN '000		BGN '000	
БКС-Димитровград-Консорциум АД	България	45	90	45	90
ОБЩО		45		45	

Регистрираният предмет на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

12. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в асоциирани дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2014		31.12.2013	
		BGN '000		BGN '000	
Европът 2005 ООД	България	2,419	50	2,419	50
ОБЩО		2,419		2,419	

Регистрираният предмет на дейност на асоциираното предприятие „ЕВРОПЪТ 2005“ ООД е Хотелски услуги / с изкл. на предвидените в чл. 2 т. 3 от ТЗ /, туризъм / вкл. селски туризъм/. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или

обработен вид; производство на стоки и цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни услуги, инженерингова дейност, препродажба, както и строеж и ремонт на пътища, външно търговска дейност, проектиране, строителство на недвижими имоти както и всякаква друга дейност, незабранена със закон / когато за някоя от посочените дейности се изисква разрешение или лиценз, тази дейност ще се извършва само след получаването му. Датата на придобиване е 27.04.2012 г.

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със обект Имоти, машини и оборудване от отчета за финансовото състояние:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	9	1	10	1
Общо активи по отсрочени данъци		1		1

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Непродадени обекти в „Сграда за търговия и обществено обслужване“	435	-
Незавършено производство „Сграда за търговия и обществено обслужване“	-	570
Общо	435	570

Сградата за търговия и обществено обслужване е въведена в експлоатация на 11.03.2014г.

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАННЯ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Вземания от клиенти	59	70
Доставчици по аванси	-	1
Общо	59	71

16. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

Другите текущи активи включват :

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Предплатени разходи	1	1
ДДС за възстановяване	-	3
Общо	1	4

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Разплащателни сметки	4	17
Пари в брой	1	1
Общо	5	18

Наличните към 31.12.2014г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен дялов капитал	17	17
Резерви	895	895
Неразпределена печалба	708	-
Печалба за годината	1,071	808
Общо	2,691	1,720

Към 31.12.2014г. Регистрираният основен дялов капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,666 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор и допълнителни вноски.

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски задължения - 18 хил.лв. (2013г.: 74 хил.лв.) са текущи.

20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Гаранции по договори за наем	6	5
Задължения към персонала за м.12	1	1
Други	1	-
Общо	8	6

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници:	
"Еко тех" АД	съдружник
„Форумком” АД	съдружник
„Дорис” ЕООД	съдружник
Дъщерни дружества	
"БКС-Димитровград-Консорциум" А Д	90% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД
Асоциирани дружества	
„Европът 2005" ООД	50% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД

Други свързани лица, с които са осъществявани сделки:

„ЕВРОФИН” ООД

Към 31.12.2014г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

Задължения към свързани лица

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	477	570
Асоциирани дружества	133	964
в т.ч. нетекущи	8	485
Общо	610	1,534

22. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2014 г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 368 хил.лв. (31.12.2013г.: 239 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 9 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2014 г. са в размер на 157 хил.лв. (31.12.2013г.: 356 хил. лв.).

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

31 декември 2014

Други финансови
активи
BGN'000

Финансови активи
Търговски вземания
Парични средства и парични еквиваленти
Общо

59

5

64

31 декември 2014

Други финансови
пасиви
BGN'000

Финансови пасиви
Търговски задължения
Задължения към свързани лица
Общо

18

610

628

31 декември 2013

Други финансови
активи
BGN'000

Финансови активи
Търговски вземания
Парични средства и парични еквиваленти
Общо

71

18

89

31 декември 2013

Други финансови
пасиви
BGN'000

Финансови пасиви
Търговски задължения
Задължения към свързани лица
Общо

74

1,534

1,608

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена за лица с които Дружеството има дългогодишни коректни взаимоотношения.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасци и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски

задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2014г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник по Договори за банкови кредити под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви на дъщерно и на асоциирано дружество .

Към 31.12.2014г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник по Договор за револвиращ банков кредит на асоциирано дружество.