

**Балано**  
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016  
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

| АКТИВ                                                                                             |                |                  | ПАСИВ                                                                 |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лв.) |                  | Раздели, групи, статии                                                | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година  | Предходна година |                                                                       | Текуща година  | Предходна година |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                            |                |                  | <b>A. СОВСТЕН КАПИТАЛ</b>                                             |                |                  |
| <b>B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                           |                |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                             | 8              | 8                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                           |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                               |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                    |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                |                  | 1. Законови резерви                                                   |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                            |                |                  | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                    |                |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                |                  | 4. Допълнителни резерви                                               |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |                |                  | <b>Общо за група IV</b>                                               |                |                  |
| - земи                                                                                            |                |                  | <b>V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>        |                |                  |
| - сгради                                                                                          |                |                  | - неразпределена печалба                                              |                |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                |                  | - непокрита загуба                                                    | (405)          | (342)            |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                |                  | <b>Общо за група V</b>                                                | (405)          | (342)            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                    | (58)           | (83)             |
| <b>Общо за група II</b>                                                                           |                |                  |                                                                       | (458)          | (400)            |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                |                |                  |
| [10][021_1]                                                                                       | 8              | 8                | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |                |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 1 389          | 1 389            | - отсрочени данъци                                                    |                |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                                 |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>                                               |                |                  |
| 6. Други заеми                                                                                    |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:</b>                                                 |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                |                  | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемост, в т.ч.: |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                          | 1 384          | 1 384            | до 1 година                                                           |                |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В</b>                                                                           | 1 384          | 1 384            | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      |                |                  |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                            |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| - продукция                                                                                       |                |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 |                |                  |
| - стоки                                                                                           |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                            |                |                  | 5. Задължения към предприятия от група в т.ч.:                        |                |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| над 1 година                                                                                      |                |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   | 3 132          | 3 139            |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                                                      |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| над 1 година                                                                                      |                |                  | над 1 година                                                          | 3 132          | 3 139            |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                 |                |                  | 8. Други задължения, в т.ч.:                                          |                |                  |
| над 1 година                                                                                      |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        | 1 280          | 1 348            | над 1 година                                                          |                | 3                |
| над 1 година                                                                                      |                |                  | - към персонала, в т.ч.:                                              |                | 3                |
| <b>Общо за група II</b>                                                                           | 1 280          | 1 348            | до 1 година                                                           |                |                  |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                |                  | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    |                |                  |
| 2. Изкупени собствени акции                                                                       |                |                  | до 1 година                                                           |                |                  |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                          |                |                  | - дългични задължения, в т.ч.:                                        |                | 3                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              |                |                  | до 1 година                                                           |                | 3                |
| - в брой                                                                                          |                |                  | над 1 година                                                          |                |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   |                |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.</b>                                       | 3 132          | 3 142            |
| <b>Общо за група IV</b>                                                                           |                |                  | до 1 година                                                           |                | 3                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В</b>                                                                           | 1 280          | 1 348            | над 1 година                                                          | 3 132          | 3 139            |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                                                               |                |                  | <b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>           |                |                  |
|                                                                                                   |                |                  | - финансираня                                                         |                |                  |
|                                                                                                   |                |                  | - приходи за бъдещи периоди                                           |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)</b>                                                                     | 2 674          | 2 742            | <b>СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)</b>                                         | 2 674          | 2 742            |

Дата: 29.03.2018  
Съставител: ДЕСПА ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР СТОЛЕР

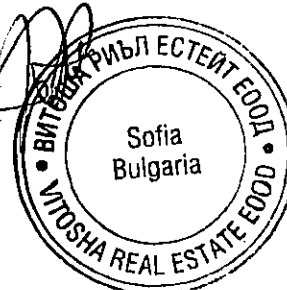


**Отчет за приходите и разходите**  
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015  
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

| Наименование на разходите                                                                                                  | Сума (хил.лв.) |           | Наименование на приходите                                                                    | Сума (хил.лв.) |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                                                                                            | текуща         | предходни |                                                                                              | текуща         | предходни |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                          |                |           | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                            |                |           |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.                                                          |                |           | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        |                |           |
| 2. Разходи за суровини, материали и                                                                                        |                |           | а) продукция                                                                                 |                |           |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                |           | б) стоки                                                                                     |                |           |
| б) външни услуги                                                                                                           |                |           | в) услуги                                                                                    |                |           |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |                |           | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                |           |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |                |           | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                |           |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |                |           | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                |           |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                |           | - приходи от финансиране                                                                     |                |           |
| 4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             |                |           | <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                          |                |           |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                              |                |           | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                |           |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |                |           | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                |           |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |                |           | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                |           |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                |           | - приходи от предприятия от група                                                            |                |           |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |                |           | 7. Други лихви и финансови приходи, в                                                        | 41             | 40        |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                |           | а) приходи от предприятия от група                                                           |                |           |
| б) провизии                                                                                                                |                |           | б) положителни разлики от операции с фи                                                      |                |           |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                                                      |                |           | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                |           |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                |           | <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                                                        | 41             | 40        |
| - отрицателни разлики от промяна на валутн                                                                                 |                |           | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                | 58             | 63        |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 99             | 103       | 9. Извънредни приходи                                                                        |                |           |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                |           | <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>                                                        | 41             | 40        |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                |           | 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                          | 58             | 63        |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                                                        | 99             | 103       | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                    | 58             | 63        |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             |                |           |                                                                                              |                |           |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |                |           |                                                                                              |                |           |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                                      | 99             | 103       |                                                                                              |                |           |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       |                |           |                                                                                              |                |           |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |                |           |                                                                                              |                |           |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |                |           |                                                                                              |                |           |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                                                     |                |           |                                                                                              |                |           |
| <b>Всичко (Общо разходи+11+12+13)</b>                                                                                      | 99             | 103       | <b>Всичко (Общо приходи+11)</b>                                                              | 99             | 103       |

Дата: 26.03.2016  
Съставител: ДЕСПА ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР СТОЛЕР



# Отчет за паричния поток

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016  
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

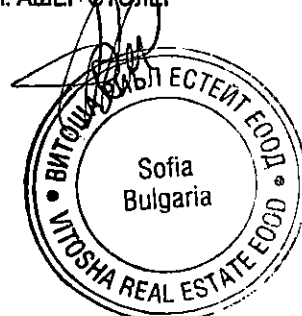
Сума (хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                                       | Текущ период |            |             | Предходен период |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                                        | Постъпления  | Плащания   | Нетен поток | Постъпления      | Плащания  | Нетен поток |
| а                                                                                      | 1            | 2          | 3           | 4                | 5         | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                            |              |            |             |                  |           |             |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |              |            |             |                  |           |             |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |            |             |                  |           |             |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 3            | 5          | (2)         |                  |           |             |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |            |             |                  |           |             |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            |             |                  |           |             |
| 6. Плащания при разпределения на печалби                                               |              |            |             |                  |           |             |
| 7. Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |            |             |                  |           |             |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             | 130          | 42         | 88          |                  |           |             |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А):</b>                                   | <b>133</b>   | <b>47</b>  | <b>86</b>   |                  |           |             |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |            |             |                  |           |             |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              |            |             |                  |           |             |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |            |             |                  |           |             |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |            |             |                  |           |             |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |            |             |                  |           |             |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            |             |                  |           |             |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |            |             |                  |           |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):</b>                             |              |            |             |                  |           |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |              |            |             |                  |           |             |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     |              |            |             |                  |           |             |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |              |            |             |                  |           |             |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |              | 86         | (86)        | 69               | 69        |             |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |              |            |             |                  |           |             |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори                                        |              |            |             |                  |           |             |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |            |             |                  |           |             |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност                                           |              |            |             |                  | 1         | (1)         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В):</b>                                 |              | <b>86</b>  | <b>(86)</b> | <b>69</b>        | <b>70</b> | <b>(1)</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                         | <b>133</b>   | <b>133</b> |             | <b>69</b>        | <b>70</b> | <b>(1)</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |            |             |                  |           | <b>1</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |              |            |             |                  |           |             |

Дата: 28.03.2016

Съставител: ДЕСПА ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР-ОТОЛЕР



# Отчет за собствения капитал

за периода 01.01.2015 - 31.12.2015  
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

Сума (лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви | РЕЗЕРВИ  |                                             |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/з агуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                                                 | Законови | Резерв, свързани с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                        |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    | (405)            |                        | (400)                 |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  | (58)                   | (58)                  |
| 7. Разпределение на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    | (405)            | (58)                   | (458)                 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    |                  |                        |                       |
| 13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                | 5               |                  |                                                 |          |                                             |                                 |               |                                    | (405)            | (58)                   | (458)                 |

Дата: 26.03.2016

Съставител: ДЕСПА ГЕОРГИЕВА КОНСТАНТИНОВА



Ръководител: АШЕР СТОЛЕР

