

Превод от английски език

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА АЛФА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ДИВЕЛЪПЪРС ЕАД
за 2010 ГОДИНА

Ръководството на дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД („Дружеството“) е акционерно дружество с основна дейност придобиване и застрояване на недвижими имоти, продажба, замяна, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

2.1. Приходи

Дружеството не е стартирало още своята дейност и няма реализирани приходи през 2010г.

2.2. Разходи

Извършените разходи за дейността през 2010 год. са в размер на 2 хил.лв. и са свързани с разходи за счетоводно обслужване, одит и правни услуги.

2.3. Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват парични средства и парични еквиваленти и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че балансовата стойност на финансовите инструменти е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

2.4. Структура на основния капитал

Дружеството е с основен капитал 50 000 лева, разпределени в 50,000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Дружеството е 100% собственост на С & С Алфа Груп Лимитид, Англия. Основният капитал е изцяло внесен.

2.5. Съвет на директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:
Чериан Падинджаретхалакал Томас
Бхану Чудхри
Сумант Капур

2.6. Организационна структура

Дружеството няма клонове или други поделения в страната и чужбина.

3. Отговорности на Ръководството

Ръководството на Дружество **Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД** е изготвило финансовия отчет за 2010г. в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови

отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. В съответствие с изискванията на чл.252 ал (1) от Търговския закон, когато нетните активи на Дружеството спаднат под стойността на регистрирания капитал, акционерите следва да вземат решение в срок от една година относно промени в капитала или реструктуриране на Дружеството. В случай, че не се предприемат мерки съгласно закона, Дружеството може да бъде ликвидирано по служебен ред. Към датата на настоящия финансов отчет такова решение не е взето. Ръководството счита, че принципът-предположение за действащо предприятие е приложим спрямо настоящите финансови отчети, като предвижда, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

4. Събития след датата на съставяне на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет /31.12.201/ не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху имущественото и финансово състояние на дружеството.

ИЗП.ДИРЕКТОР: /подпис/

Следва кръгъл печат на Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД

гр.София

16 март, 2011

Подписаната Вера Кисева удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски на български език на приложения документ – Доклад за дейността на Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс ЕАД . Преводът се състои от 2 (две) страници.

Преводач: Вера Кисева



REPORT ON ACTIVITIES
OF ALPHA REAL ESTATE DEVELOPERS EAD

2010

Management of the Company presents its annual Report on Activities and Annual Financial Statements as of December 31, 2010, prepared in accordance with National Standards for Financial Reporting of Small and Medium-sized Entities (NSFRSME)

1. DESCRIPTION OF ACTIVITIES

Alpha Real Estate Developers EAD („the Company”) is a Company with subject of activities: acquisition of real estates, sale, exchange, leasing and management of investment properties, and any activity not forbidden by law.

2. REVIEW OF THE ACTIVITIES AND RISKS

2.1. Revenues

The Company has not started yet its activities and does not have any revenues.

2.2. Expenses

The expenses incurred for 2010 amount to BGN 2 thousand (2009 – BGN 11 thousand) and relate to accounting, audit and legal services.

2.3. Financial Instruments

Financial instruments comprise of cash and cash equivalents and payables. The Company's Management considers that their carrying amount is approximately equal to their fair value. Fair value is the amount, for which an asset may be exchanged and a liability settled between informed and willing parties and in direct sale transaction.

2.4. Structure of share capital

The Company has registered share capital of the amount of BGN 50,000, distributed in 50,000 shares, with nominal value 1 BGN each. The Company is 100% owned by C&C Alpha Group Limited, England. The entire share capital has been paid in.

2.5. Board of Directors

The Company has one-tier management system. The Board of Directors comprise of:

Cherian Padinjarethalakal Thomas
Bhanu Choudhrie
Sumant Kapur

The Company's Executive Director is Cherian Padinjarethalakal Thomas.

2.5. Organizational structure

The Company does not have branches in the country or abroad.

3. Responsibilities of Management

Management has the responsibilities for preparation of the financial statements for 2010 in accordance with Accounting Law and National Standards for Financial Reporting of Small and Medium-sized Entities (NSFRSME). Management confirms that it has applied consistent and relevant

accounting policy during 2010, that it has followed the prudence concept for the valuation of assets, liabilities, revenues and expenses as of December 31, 2010 and that the financial statements are prepared on a going concern basis. In accordance with the requirements of Art.252 (1) of the Trade Act, whereas the net assets of the Company fall below the amount of the registered share capital, the shareholders have to take decisions within one year regarding changes in the share capital or restructuring of the Company. If measures are not taken, the Company may be liquidated by a court decision. As of the date of these financial statements, such a decision has not been taken. Management considers that the going concern principle is applicable for the preparation of these financial statements and the Company has intentions to continue its activities in the foreseeable future.

4. Post balance sheet events

There are no events after the balance sheet date that may affect materially the financial statements of the Company as of December 31, 2010.

Executive Director:

Sofia,
March 16, 2011 r.

