

Днес 23.01.2020 г., Долуподписаната **БИСЕР ПЕТРОВ АНДОНОВ**, приех следния;

ДРУЖЕСТВЕН АКТ

на

„ПРИМ БИЛД” ЕООД

РАЗДЕЛ I

Общи положения

Статут на дружеството

чл.1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

чл.2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване общите и специални разпоредби на действащото законодателство.

чл.3. Едноличен собственик на капитала е:

- **БИСЕР ПЕТРОВ АНДОНОВ;**

Наименование

чл.4. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„ПРИМ БИЛД” ЕООД**, което ще се изписва и на латиница.

Седалище и адрес на управление

чл.5. Седалището на дружеството е в град София, а адресът на управление е: Област София- град, Столична община, район „Лозенец”, ул. Миджур No 24

Предмет на дейност

чл.6. Предмет на дейност на дружеството е: строителство на недвижими имоти, покупка, довършителни работи, и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, инвестиции в областта на строителството и търговията с недвижими имоти, изпълнение на специализирани проекти в областта на строителството, търговско представителство и посредничество на чуждестранни юридически и физически лица, вътрешно и външнотърговска, комисионна, спедиторска, складова маркетингова и рекламна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, заведения за обществено хранене, кафетерии, снек барове, вътрешен и международен туризъм, производство на стоки с цел продажба проектиране, внос и износ на стоки, сделки с интелектуална собственост, покупки, информационни услуги, рекламна дейност, селскостопанска дейност и всякаква друга дейност незабранена със закон.

Срок

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Имущество

Чл.8. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове, акции в дружества и други права и задължения.

РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ

чл.9. Капиталът на дружеството е в размер на 3 000 (три хиляди) лева.

чл.10. Капиталът на дружеството е разпределен на 30 (тридесет) дяла по 100(сто) лева.

чл.11. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

чл.12. Капиталът на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала:

1. **БИСЕР ПЕТРОВ АНДОНОВ, ЕГН 7201216484** -- притежава 30 (тридесет) дружествени дяла по 100 (сто) лева всеки един;

чл.13. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

РАЗДЕЛ III

Управление на дружеството

Компетентност на едноличния собственик на капитала:

чл.14. едноличния собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;

2. Приема нови съдружници.

3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5. Избира и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение. По решение на Общото събрание дружеството може да има двама или повече Управители.

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и участия в други дружества.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството, за обявяването му в ликвидация и назначаване на ликвидатора.

9. Решенията по чл. 137 ТЗ, се взимат в обикновена писмена форма, без да не е необходима каквато и да било нотариална заверка, било то на подпис, съдържание, дата.

Компетентност на Управителя

чл.15. Управителят на дружеството:

1. Ръководи оперативно работата на Дружеството.

2. Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на Дружеството.
3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството.
4. Решава всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на собственика на дружеството.
5. Незабавно уведомява съдружниците, за обстоятелствата, застрашаващи интересите на дружеството.

чл.16. При нарушаване на задълженията си по предходния член Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

чл.17. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

Представителство

чл.18. Дружеството се представлява от Управителя си. Ако са избрани повече от един управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

РАЗДЕЛ IV

Стопанска дейност

чл.19. При осъществяване на дейността си Дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чужди физически или юридически лица.
2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на Дружеството в определена област.

чл.20. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

Отговорност

чл.21. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.

чл.22. Дружеството не отговаря за задълженията на други дружества.

Финансова година

чл.23. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31/тридесет и първи/ декември същата година, а всяка следваща от 01.01.до 31.12 на съответната година.

чл.24. След изтичане на всяка финансова година в срок до 31.01.на следващата Управителят на дружеството представя на общото събрание счетоводен баланс за дейността на дружеството.

чл.25. Счетоводството на дружеството се осъществява на български език в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

РАЗДЕЛ V
Прекратяване и ликвидация

чл.26. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. Поради обявяването му в несъстоятелност.
3. При други основания, предвидени в закона.

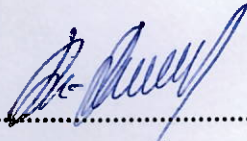
чл.27. Ликвидатор на дружеството е неговият Управител, освен ако едноличния собственик на капитала не определи друго лице.

РАЗДЕЛ VI
Преходни и заключителни разпоредби.

чл. 28. Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, то договърът остава действителен в останалата си част.

чл. 29. За всички неуредени с този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи на територията на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....


/Б. Андонов/

гр. София