"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ " АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор 8
Единен отчет за всеобхватния доход 10
Отчет за финансовото състояние 11
Отчет за промените в собствения капитал 12
Отчет за паричните потоци 13
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 14
2. База за изготвяне 15
2.1. Изявление за съответствие 15
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 17
Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 43
1. Отчет за всеобхватния доход 43
2. Отчет за финансовото състояние 47
Други оповестявания 54

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012г.

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Адрес на управление: гр. София ул. Дамяница № 3-5

Дата на изготвяне: 28.01.2013 г.

Дата на одобрение : 04.02.2013 г. с Решение на Управителния съвет на Главболгарстрой АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на **"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ " АД**, от :

Председател на Управителния съвет:

Инж.Калин Пешов

Изпълнителн Директор:

Инж. Димитър Димитров

Финансов Директор:

Стоян Бъчваров

Одитор:

СОП "Одитконсулт 99" ООД

ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б

София 1404

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието:"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ " АД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, ул."Дамяница" № 3-5

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул."Дамяница." № 3-5

Брой служители / наети лица в края на годината / 920

"Главболгарстрой" АД, гр. София, е учредено през 1996 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 761 811 лв., разпределен в 761 811 поименни акции с право на глас, клас „А"с номинална стойност по 1 лв.на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 761 811 лв. т.е.записания капитар е изцяло внесен.

"Главболгарстрой" АД, гр. София, е дъщерно предприятие на "Главболгарстрой Холдинг" АД – гр. София. Последното притежава 74% от акциите на "Главболгарстрой" АД.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"Главболгарстрой" АД е Акционерно дружество с предмет на дейност- проектиране, строителство, инженеринг; ремонтни работи, реконструкции и рехабилитация; строителство , ремонт и рехабилитация на пътища и други инфраструктурни проекти в т. ч. строителство, ремонт, поддръжка,управление,стопанисване , продажба и отдаване под наем; научно изследователска и развойна дейнос; производство и търговия със строителни материали,машини,съоражения и оборудване; проучване и добив на строителни материали; консултантски услуги; транспортна и спедиторска дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерство,ресторантьорство; обучение и преквалификация на работници и служители в строителството; посредническа дейност по информиране и наемане на работа. Дружеството може да осъществява всяка друга дейносткоято не е забранена от закона.

През 2012 година специалистите, началниците на ПТО, а така също и Ръководството на Главболгарстрой АД работиха активно по офертната дейност с постоянно участие в обявените тръжни процедури. Бяха изработени и представени пред Инвеститори или Ръководители на проекти общо 53 броя оферти на оща стойност 466 446 хиляди лева.от тях към момента са спечелени 11 броя за 208 002 хиляди лева и се чака решение за 9 оферти за обща стойност 24 723 хиляди лева.

През 2011 година офертите са били 59 броя на обща стойност 622 297 хиляди лева, като печеливши са били 9 броя за 76 097 хиляди лева.

№	Вид	Мярка	2012 година	2011 година
1	Брой оферти	бр	53	59
2	Стойност на всички оферти	лв	466 446 467	622 297 527
3	Средна стойност на една подадена оферта	лв	8 800 876	10 547 415
4	Спечелени оферти	бр	11	9
5	Стойност(обща) на спечелените оферти	лв	208 002 856	76 097 217
6	Средна стойност на една спечелена оферта	лв	18 909 350	8 455 246

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012г. е 1,33. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1 лева и 33 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2012г.,** който е 0,18. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,18 лев бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012г. дългосрочни задължения** в размер на 21 115 х. лв. са дългосрочен заем отпуснат от Банка ДСК в размер 3564 х.лв., дългосрочен заем от Райфайзенбанк в размер 6743 х.лв. , заем отпуснат от Уникредит Булбанк 10 757 х.лв.

Разработките на отдел "Анализи и прогнози" **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Относителният дял на рисковите финансови активи в общата сума на активите на дружеството е 5%.**
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**
- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2013 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2012. и 04.02.2012 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития .

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

За 2013 година е разработена СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА на база сключени договори за 23 обекта, формиращи обем 233 793 850 лв. Общата стойност на тези договори възлиза на 394 720 554 лв.

От 23 обекта по Строителната програма пускови през 2013 година са 10.

„СМР за обект Национален музеен комплекс", „СМР обект СБАЛ по онкология", „Обслужваща сграда за автосервиз", „Регионално депо за битови отпадъци- Видин", „Лот 1- магистрала Струма", „Крепост Цари Мали Град", „Разширение ,реконструкция,модернизация на ПСОВ – гр.Провадия", „Плувен комплекс гр. Плевен", „ Изграждане на звукозаписно студио", „Община Мездра с енергийно –ефективна образователна инфраструктура"

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2012 г. дружеството е ръководено от Управителен съвет от 5 членове и Надзорен съвет от 3 членове. Членовете на УС на дружеството притежават пряко 5.1% от акциите на дружеството (като миноритарни акционери)

Членовете на УС имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2012 г. не са издавани.

Няма членове наУС , които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества. Трима от членовете на УС участват в управлението на други дружества като членове на съвети. Те са подписали декларации за отсъствие на конфликт на интереси , които са приложили към годишния доклад за дейността за 2007 г. и към настоящия годишен доклад за дейността (за 2012 г.).

"Главболгарстрой" АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2012 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII.Дружеството има регистрирани следните клонове.

-Главболгарстрой АД- клон Северозапад

Предмета на дейност на клона е проекто-проучвателна и строително монтажна дейност, управление и реализация на инвестиционни проекти, комплексно изгрждане и експлоатация на обекти / под ключ/, предприемаческа и посредническа дейност,консултантски и инженерингови услуги, производство и търговия със строителни материали,конструкции и изделия, внос и износ на стоки , строителни материали,конструкции и строителни машини, оборудване,изделия и други , включително и сделки с усложнени условия на доставка , транспортна ,спедиторска дейност, други дейности които не са забранени със закон. Клонът се представлява от Изпълнителен директор. Седалище на клона е гр.враца, област Враца.

-Главболгарстрой АД- клон Самоков

Проектиране, строителство и строително – монтажни работи в областта на промишленото и инфраструктурно строителство, изграждане, предаване и / или продаване на комплектини обекти и обекти <под ключ>,покупка на недвижими имоти,изграждане на строителни обекти и продажбата им като готов строителен обект , доставка на строителни материали, конструкции и оборудване,изграждане,пуск и въвеждане в експлоатация на комплектни обекти, лизинг и лизингови операции, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със строителни материали, конструкции и изделия, инженерингова дейност, други дейности,които не са забранени със закон. Клонът се управлява от Директор. Седалище на клона е гр. Самоков, област София.

- **Главболгарстрой АД – Бранч Косово**

Регистрирано е официално в Република Косово на 01.06.2011г. с адрес :
гр. Прищина 10 000 , Ветерник- Зона Индустриал
Данъчен № 600680137
ДДС № 330135146
Бизнес № 70752360
Сертификат за Митническа регистрация 01846
Дружеството е регистрирано за изпълнение на стопанска дейност в Република Косово след спечелване на търг за изграждане сградата на Съдебна Палата и Министерство на Правосъдието в гр. Прищина. Обекта се финансира от две институции като инвеститори:

-Европейски Съюз- 80%

-Министерство на Правосъдието- 20%

Финансирането на частта от проекта , чрез Европейския Съюз е освободена от всякакви данъци, мита и такси.

ОдитКонсулт – 99 • ОК •
София 1404, ж.к. "Тодор Делчев", ул. "Ген. Кирил Ботев", бл. 26 Е, вх. Б, ет. 2
тел.: 02 958 99 82; факс: 02 958 99 81; GSM: 088 852 42 66, e-mail: oditk_99@abv.bg
Пазарджик 4400, ул. "Иван Вазов" №5, тел. 034 – 441 557, 088 824 29 49

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД***, към 31.12.2012 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД,*** към 31.12.2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че ***историческата финансова информация,*** изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, ***съответства във всички съществени аспекти*** на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД,*** към 31.12.2012г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Георги Хаджийски:
Регистриран одитор

Дата: **15.02.2013 г.**

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген.Кирил Ботев" бл.26Г
София, п.к. 1404
България

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД"

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2012 г.	2011 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	118 472	115 404
Общо приходи от основна дейност		118 472	115 404
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство		2 362	17 032
Балансова стойност на продадени материални запаси		-	(14)
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(45 403)	(30 502)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(48 672)	(62 624)
Разходи за амортизация	1.2.3	(2 771)	(6 771)
Разходи за персонала	1.2.4	(17 349)	(23 225)
Други разходи за дейността	1.2.5	(577)	(1 850)
Общо разходи за основна дейност		(112 410)	(107 954)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		6 062	7 450
Финансови приходи	1.1.2	89	704
Финансови разходи	1.2.6	(3 039)	(1 113)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	1.2.7	(57)	18
Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи	1.2.8	(446)	(10)
Постъпления от дивиденти		-	1
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		2 609	7 050
Текущ данък върху печалбата		(289)	(1 258)
Отсрочен данък		(30)	120
Общо разход за данък	1.2.9	(319)	(1 138)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		2 290	5 912
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		2 290	5 912

Дата на съставяне: 28 януари 2013г.

Финансов Директор:
Стоян Бъчваров

Председател на УС:
инж.Калин Пешов

Съставител:
Анелия Войнова

Изпълнителен Директор:
Инж.Димитър Димитров

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:
Георги Хаджийски

Дата на заверка: 15.02.2013

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №062
"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД
* СОФИЯ * БЪЛГАРИЯ *

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД"

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.
за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2012 г.	2011 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	31336	31322
Нематериални активи	2.2	17	20
Общо:		**31353**	31342
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	2.3	1326	1326
Други финансови активи	2.4	76	76
Общо:		**1402**	**1402**
Активи по отсрочени данъци	2.5	**90**	**120**
Общо нетекущи активи:		**32845**	**32864**
Текущи активи			
Материални запаси	2.6	30055	26461
Текущи вземания	2.7	61358	29261
Вземания от свързани лица	2.8	11223	14021
Парични средства и еквиваленти	2.9	7343	7080
Разходи за бъдещи периоди		1602	100
Общо текущи активи:		**111581**	**76923**
Сума на активите:		**144426**	**109787**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.10	**34585**	**34585**
Резерви	2.11	0	0
Общ резерв		5077	5078
Преоценъчен резерв		168	168
Други резерви		40101	34189
Общо:		**45346**	**39435**
Натрупана печалба/загуба	2.12	193	194
Нетна печалба/загуба за периода	2.12	2 290	5 912
Общ всеобхватен доход:		**2 290**	**5 912**
Общо собствен капитал:		**82 414**	**80 126**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	2.13	21115	7619
Общо:		**21115**	**7619**
Общо нетекущи пасиви:		**21115**	**7619**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.14	39188	18830
Текуща част от дългосрочен дълг	2.15	0	215
Задължения към свързани лица	2.16	202	718
Данъчни задължения	2.17	63	177
Задължения към персонала	2.18	1106	1206
Задължения към социално осигуряване	2.19	338	5
Приходи за бъдещи периоди	2.20	0	891
Общо:		**40897**	**22042**
Сума на пасивите		**62012**	**29661**
Общо собствен капитал и пасиви		**144426**	**109787**

Дата на съставяне: 28 януари 2013г.
Финансов Директор:
Стоян Бъчваров

Председател на УС:
инж.Калин Пешов

Съставител:
Анелия Войнова

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

Изпълнителен Директор:
инж. Димитър Димитров

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Дата на заверка: 15.02.2013

Специализирано одиторско предприятие "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД София Рег. №062

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД * СОФИЯ * БЪЛГАРИЯ *

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ"
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2011 г.	**34 585**	**5 078**	**168**	**30 070**	**193**	**7 397**	**-**	**77 491**
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика				(200)	1			(199)
Салдо на 01.01.2011 г. - коригирано	**34 585**	**5 078**	**168**	**29 870**	**194**	**7 397**	**-**	**77 292**
Нетна печалба/загуба за периода						5 912		**5 912**
Друг всеобхватен доход								-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	5 912	-	5 912
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
покриване на загуба					(3 078)			**(3 078)**
прехвърляне в резерви				4 319	(4 319)			-
прехвърляне като неразпределена					7 397	(7 397)		-
Салдо към 31.12.2011 г.	34 585	5 078	168	34 189	194	5 912	-	80 126
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика								-
Салдо към 01.01.2012 г. - коригирано	**34 585**	**5 078**	**168**	**34 189**	**194**	**5 912**	**-**	**80 126**
Нетна печалба/загуба за периода						2 290		**2 290**
Друг всеобхватен доход								-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	2 290	-	2 290
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
прехвърляне в резерви				5 912	(5 912)			-
прехвърляне като неразпределена					5 912	(5 912)		-
Други изменения в собствения капитал		(1)			(1)			(2)
Салдо към 31.12.2012 г.	34 585	5 077	168	40 101	193	2 290	-	82 414

Дата на съставяне:28 януари 2013 г.

Финансов Директор
Стоян Бъчваров

Съставител:
Анелия Войнова

Председател на УС:
инж.Калин Пешов

Регистриран одитор отговорен за одита:
Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99"
ООД:
Георги Хаджийски

Изпълнителен Директор:
инж.Димитър Димитров

Дата на заверка: 15.02.2013

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №062
ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД
СОФИЯ
БЪЛГАРИЯ

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД"
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2012 г.	2011 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	133 930	130 928
Плащания на доставчици и други	(127 830)	(113 660)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(15 723)	(21 537)
Парични наличности, получени от основна дейност	(9 623)	(4 269)
Платени банкови такси и комисионни	(461)	(545)
Платени данъци върху дохода	(1 103)	(1 329)
Други постъпления/плащания	450	7 602
Нетни парични наличности от основна дейност:	(10 737)	1 459
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(2 497)	(1 794)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	504	178
Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	-	(1 000)
Постъпления от продажба на участия в дъщерни предприятия и други стопански единици	-	2
Получени дивиденти	-	1
Предоставени аванси и кредити на трети страни	-	(32)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(1 993)	(2 645)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени банкови заеми	20 047	-
Плащания по кредити	(6 552)	(196)
Получени лихви	26	577
Изплатени лихви	(471)	(538)
Изплащане на задължения по финансов лизинг	-	(421)
Изплатени дивиденти	-	(3 025)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	13 050	(3 603)
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	320	(4 789)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	7 080	11 846
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	(57)	23
Парични наличности и еквив.към края на периода:	7 343	7 080

Дата на съставяне: 28 януари 2013г.

Финансов Директор: Стоян Бъчваров

Председател на УС: инж. Калин Пешов

Съставител: Анелия Войнова

Регистриран одитор отговорен за одита: Георги Хаджийски

Изпълнителен Директор инж.Димитър Димитров

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД: Георги Хаджийски

Дата на заверка: 15.02.2013

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД София Рег. №062

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД София

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството, обнародван в ДВ, бр. 57 от 13.07.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Собственост и управление

Акционер	2012				2011			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Главболгарстрой Холдинг АД	25 603 095	1	25 603	74%	25 603 095	1	25 603	74%
ЮС АД	633	1	1	0%	633	1	1	0%
Физически лица	8 981 774	1	8 982	26%	8 981 774	1	8 982	26%
Общо:	**34 585 502**	**3**	**34 586**	**100%**	**34 585 502**	**3**	**34 586**	**100%**

Управителните органи на „Главболгарстрой " АД, са :

Общо събрание на акционерите , Надзорен съвет и Управителен съвет

Надзорен съвет :

1. Веселин Рашков Рашков
2. Здравко Петров Попйорданов
3. Председател на Главболгарстрой Холдинг АД- Симеон Пешов

Управителен съвет :

1. Калин Пешов
2. Камен Пешов
3. Тинка Евстатиева
4. Светослав Любомиров
5. Димитър Димитров

Дружеството се представлява от :

1. Калин Пешов
2. Камен Пешов
3. Димитър Димитров
4. Светослав Любомиров