СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ИНВЕСТ ЛВ ООД

към 31.12.2014г.

Приложение № 1 към ННС 1

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	5	5	
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	50	49	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	43	43		***Общо за група IV:***	50	49	
- земи	43	43		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради				- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба	-6	-5	
3. Съоръжения и други	4	5		***Общо за група V:***	-6	-5	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	-2	-1	
Общо за група II:	47	48		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	47	48	
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***	0	0	
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0	
номинална стойност хил. лв	x	x		до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
Общо за раздел Б:	47	48		до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0	
Общо за група I:	0	0		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	0	0	
над 1 година				до 1 година	0	0	
Общо за група II:	0	0		над 1 година	0	0	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	0	0	
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв	x	x		- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0	
- брой				до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:	0	0		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	0	0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	0	0		до 1 година	0	0	
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	0	0	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	47	48		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	47	48	

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител: /Яна Василева/

Ръководител: /Владислав Попов/

"ИНВЕСТ ЛВ" ВАРНА ООД

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНВЕСТ ЛВ ООД
за 2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	0	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:		1	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	0		***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	0	1	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	0		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация	2			- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:	0	2		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи		2		а) приходи от предприятия от група			
б) др. Разходи				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2	2		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0					
Всичко разходи от обичайната дейност:	2	2		**Всичко приходи от обичайната дейност:**	0	1	
8. Печалба от обичайна дейност	0	0		8. Загуба от обичайна дейност	2	1	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2	2		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	0	1	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	1	
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0		**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	2	1	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	2		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	2	2	

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител: /Яна Василева/

Ръководител: /Владислав Попов/

"ИНВЕСТ ЛВ" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНВЕСТ ЛВ ООД

за 2014г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						50		6		49	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	50	0	6	0	49	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										-2	-2	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0	
- за дивиденти											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	50	0	6	-2	47	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	50	0	6	-2	47	

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител: /Яна Василева/

Ръководител: /Владислав Попов/

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на ИНВЕСТ ЛВ ООД
за 2014г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти			*0*	1	6	(5)	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Платени и възстановени други данъци							
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основна дейност							
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*0*	*0*	*0*	*1*	*6*	*(5)*	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*0*	*0*	*0*		*0*	*0*	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	**0**	**1**	**6**	**(5)**	
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**5**	
Е. Парични средства в края на периода			**0**			**0**	

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител: /Яна Василева/

Ръководител /Владислав Попов/

"ИНВЕСТ ЛВ" ООД ВАРНА

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИНВЕСТ ЛВ ООД
към 31.12.2014г.

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	Бележка
		В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление			
	а	1	2	3	4	5	6	ю	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	**Нематериални активи**																
1.	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0	
3.	Търговска репутация				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	**Дълготрайни материални активи**																
1.	Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0	
	- земи	43			43			43				0			0	43	
	- сгради																
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	5			5			5		1		1			1	4	
3.	Съоръжения и други				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0	
	Общо за група II	48	0	0	48	0	0	48	0	1	0	1	0	0	1	47	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
1.	Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0	
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0	
3.	Акции и дялове в асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия				0			0				0			0	0	
5.	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0	
6.	Други заеми				0			0				0			0	0	
7.	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0	
	Общо за група III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV.	**Отсрочени данъци**				0			0				0			0	0	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	48	0	0	48	0	0	48	0	1	0	1	0	0	1	47	

47

Дата на съставяне: 20.01.2015г.

Съставител: /Яна Василева/

Ръководител: /Владислав Попов/

"ИНВ." ВАРНА ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОДИНА НА ИНВЕСТ ЛВ ООД

Бележки към годишния финансов отчет

1. Информация за дружеството

Търговско дружество ИНВЕСТ ЛВ ООД е учредено през м. Декември 2005г. в град Варна

1.1. Собственост и управление

Съдружници с 50/50 процента дялово участие са Владислав и Олга Попови. Управители са собствениците на капитала, заедно и поотделно

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е търговия със стоки, управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти. През отчетния период дружеството не е извършвало активна търговска дейност.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма представителства и клонове в страната и чужбина

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със ЗС и със СС за МСП(НСФОМСП) или по МСС и МСФО, тълкуванията на ПКРТ на Комитета за разяснения на МСФО.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи - през отчетния период приходите са от продажба на дълготрайни активи на дружеството.

2.5. Разходи - текущи

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи за амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва: сгради - 25 г.; машини и оборудване - 3 г.; автомобили - 4 г.;

- компютри - 2 г.; други дълготрайни активи - 7 г.

2.7. Материални запаси - няма

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лизинг - няма

2.12. Собствен капитал

Инвест ЛВ ООД има основният капитал който е разделен на 50 дяла с номинална стойност 100 лв.всеки.
Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират за връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.
2.13. Данък върху печалбата
Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - ЗКПО. Приложената данъчна ставка за 2014 г. е 10%.
Отсрочени данъци върху печалбата - нямя
2.14. Събития след датата на баланса

3. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	коефициенти
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	0.000000
РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0.000000
РЕНТАБИЛНОСТ НА ПАСИВИТЕ	0.000000
ЕФЕКТИВНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	1.000000
ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ	1.000000
ОБЩА ЛИКВИДНОСТ	0.000000
БЪРЗА ЛИКВИДНОСТ	0.000000
АБСОЛЮТНА ЛИКВИДНОСТ	0.000000
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	1.164688
ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	0.858599

Дата 20.03.2015
Съставител: Василева

Управител:Владислав Попов

"ИНВЕСТ ЛВ" ВАРНА ООД