АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2021 година

Съдържание на финансовия отчет

Съкратен отчет за приходите и разходите….. 3
Съкратен счетоводен баланс 4
Пояснителни бележки към годишния финансов отчет 5

АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД
СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Наименование на разходите	2021	2020	Наименование на приходите	2021	2020
А. Разходи за обичайната дейност	8	8	А. Приходи от обичайната дейност	-	-
Б. Печалба от обичайната дейност	-	-	Б. Загуба от обичайната дейност	8	8
В. Общо разходи	**8**	**8**	**В. Общо приходи**	**-**	**-**
Г. Счетоводна печалба	**-**	**-**	**Г. Счетоводна загуба**	**8**	**8**
Д. Печалба (Г)	**-**	**-**	**Д. Загуба (Г)**	**8**	**8**
Всичко (В + Д)	**8**	**8**	**Всичко (В + Д)**	**8**	**8**

Карл Хайнц Дитл
Управител

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 май 2022 г.

АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД
СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Към 31 декември 2021 г.
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

АКТИВ	2021	2020	ПАСИВ	2021	2020
А. Нетекущи (дълготрайни активи)	6,010	6,010	А. Собствен капитал	3,054	3,062
Общо за раздел А:	**6,010**	**6,010**	**Общо за раздел А:**	**3,054**	**3,062**
Б. Текущи (краткотрайни активи)	7	8	Б. Задължения, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	**7**	**8**	*до 1 година*	*1*	*1*
			над 1 година	*2,962*	*2,955*
			Общо за раздел Б:	**2,963**	**2,956**
Сума на актива (А+Б)	**6,017**	**6,018**	**Сума на пасива (А+Б)**	**6,017**	**6,018**

Карл Хайнц Дитл
Управител

Съставител: Делойт България ЕООД
Управител: Силвия Пенева

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 май 2022 г.

АКУАРИО ДОБРИЧ ШОПИНГЦЕНТЪР ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

Акуарио Добрич Шопингцентър ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон, действащ в Република България и започва дейността си на 26 юни 2008 г. Основният капитал на Дружеството е в размер на 946 хил. лева.

Едноличен собственик на капитала е "Куубуус Булгариен Холдинг" ГмбХ, дружество с ограничена отговорност, създадено и съществуващо съгласно законите на Австрия. Крайният собственик е Ермионе Приватщифтунг, Австрия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са гр. София, р-н Възраждане, бул. "Княгиня Мария Луиза" 9-11, ет. 1, ап. офис 5.

Дружеството се управлява и представлява от Карл Хайнц Дитл, гражданин на Австрия.

Предметът на дейност на Дружеството е строителство, покупко-продажба, стопанисване, поддръжка, рекламиране, ремонтиране, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, пазарни изследвания и консултации, свързани с недвижими имоти и строителни проекти, развиване на строителни проекти, посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност и услуги, свързани със закупуването, продажбата и отдаването под наем на сгради и парцели, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма назначени лица по трудови правоотношения.

2. Основни счетоводни политики

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти, одобрени от Министерски съвет. Съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството (ЗС), в сила от 01.01.2016 г., за 2021 г. Дружеството се определя като микропредприятие и като такова, на основание чл. 29, ал. 4 от ЗС годишният му финансов отчет може да се състои само от съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите.

При спазване изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети, Дружеството изготвя само съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2020 г., като счетоводните политики са прилагани последователно.

3. Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Финансовите нужди на Дружеството се посрещат от вътрешнофирмени заеми, предоставени от крайното предприятие-майка, като условията и наличието на средства по тези заеми не се повлияха от кризата, предизвикана от Ковид-19. Към края на отчетния период и към датата на одобрение на финансовите отчети Дружеството е достатъчно финансирано.