

„ЕМОНА 97” ООД

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 20.10.2021 година в гр. София между:

1. **Стефан Петров Пешев**, с ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР, с постоянен адрес: [REDACTED]

и

2. **Петър Стефанов Пешев**, с ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР – [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]

наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ”, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност с наименование „**ЕМОНА 97**” ООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания с ЕИК 121285009, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, район „Панчарево“, с. Бистрица 1444, ул. „Ягода” № 1, съгласно разпоредбите на глава тринадесета от Търговския закон и според българското законодателство, при следните условия:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1. (1) Съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113-157 от Търговския закон, наричано по-нататък за краткост „Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им в Дружествения капитал.

Фирма

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е „ЕМОНА 97” ООД, което може да се изписва и на латиница и английски език – „EMONA 97” OOD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, област София, община Столична, Район „Панчарево”, с. Бистрица 1444, ул. „Ягода” № 1.

Срок

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е: дърводобив и

дървопреработване; строителна и предприемаческа дейност; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външна и вътрешна търговия; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; лицензионни сделки; маркетингова дейност; консултантска дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон. В случай че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, Дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Чл. 6. Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрание на съдружниците.

II. КАПИТАЛ

Дружествен капитал

Чл. 7. Дружественият капитал е с номинална стойност 5 100 (пет хиляди и сто) лева.

Дялове

Чл. 8. (1) Дружественият капитал е разпределен в 102 (сто и два) дяла по 50 (петдесет) лева всеки дял поотделно.

(2) Разпределението на дяловете от капитала на Дружеството е, както следва:

- **Стефан Петров Пешев, с ЕГН [REDACTED]** – 68 (шестдесет и осем) дружествени дяла, по 50 (петдесет) лева всеки един или общо в размер на 3 400 (три хиляди и четиристотин) лева;
- **Петър Стефанов Пешев, с ЕГН [REDACTED]** – 34 (тридесет и четири) дружествени дяла, по 50 (петдесет) лева всеки един или общо в размер на 1 700 (хиляда и седемстотин) лева.

(3) Всеки дял дава следните права:

1. право на един глас;
2. съразмерна част от печалбата за разпределение;
3. съразмерен ликвидационен дял;
4. всички други права, произтичащи от този договор и от закона.

Дялови вноски

Чл. 9. (1) Съдружниците са внесли сумата 5 100 (пет хиляди и сто) лева, представляващи 100% от записания капитал, като всеки един от тях е внесъл сума, съответстваща на 100% от поетите от него дялове.

(2) Освен пари, срещу записаните дялове от капитала съдружниците могат да правят апортни вноски в движими и недвижими вещи, вещни права, права на интелектуална собственост и други оценяеми права.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 10. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) При наследяване на дружествен дял наследниците на починалия съдружник могат да бъдат приети за съдружници по тяхна молба с решение на Общото събрание при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг е свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и условията на този дружествен договор

(4) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 11. Съдружниците не могат да залагат дяловете си. Неизпълнението на това задължение прави залога на дяловете недействителен по отношение на другите съдружници.

Приемане на нов съдружник

Чл. 12. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема устава на дружеството. В случай на правоприемство при сливане и вливане встъпването на новия съдружник става по същия ред.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 13. (1) Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение
2. При изключване
3. При реорганизация, при ликвидация на съдружник - Юридическо лице
4. При обявяване в несъстоятелност

Чл. 14. Прекратилият участието си съдружник, респективно наследниците му, получават паричната равностойност на неговия дружествен дял, съгласно счетоводния баланс към датата на прекратяване на участието. Паричната равностойност се определя по пазарни цени, определени от оценката на двама лицензирани оценители, като единият се посочва от дружеството, а другия от прекратилия участието си съдружник, респективно от неговите наследници. Паричната равностойност на дружествения дял на прекратилия участието си съдружник се изплаща в тримесечен срок от прекратяване на участието. По съгласие на прекратилия участието си съдружник, респ. неговите наследници, от една страна, и Общото събрание от друга страна, може да се уговаря друг начин за уреждане на имуществените последици от прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 15. (1) По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен, в случай че:

- а) не внесе в срок дяловата си вноска, ако продължава неизпълнението след писмено предупреждение от Общото събрание;
- б) не внесе определена от Общото събрание допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ;
- в) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- г) действа против интересите на дружеството;
- д) не изпълнява решенията на общото събрание.

(2) Дяловата вноска на изключения съдружник се внася във фонд „Резервен“.

(3) След изтичане на едномесечния срок на предизвестие, съдружникът притежаващ повече от 50 % /петдесет процента/ от капитала на Дружеството има право да изкупи дяловете на изключения съдружник, като внесе по сметка на Дружеството

размера на дяловото участие на изключения съдружник. В случай, че съдружникът, притежаващ повече от 50 % /петдесет процента/ от капитала на Дружеството не желае да изкупи дяловете на изключения съдружник в пълен размер, то всички съдружници са длъжни да изкупят дяловете на изключения съдружник съразмерно на дяловете си в капитала на Дружеството или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 16. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците имат право да участвуват в увеличението на капитала съразмерно на вече притежаваните дялове, освен ако единодушно бъде решено друго. Тази разпоредба няма да се тълкува като задължителна за съдружниците да вземат допълнителни дялове.

(3) По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да бъде увеличен и чрез приемане на нови съдружници и оформяне на нови дялове за техните дялови вноски.

(4) В решението се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

(5) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от

капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 17. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3/ три/ месеца от обявяването в ТР те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 18. Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от СЪДРУЖНИЦИТЕ или от по един представител на всеки съдружник, когато те не участвуват на съответното заседание лично. Представителите на съдружниците трябва да бъдат

упълномощени в писмена форма. Правото да се преупълномощават трети лица трябва изрично да бъде посочено в пълномощното.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, както и по искане на Управителя.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 1/4 от капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди определената дата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

(5) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Кворум

Чл. 20. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за формиране на поне 70%/ седемдесет на сто / от капитала.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от 5/ пет / и не по-късно от 10 / десет/ дена се свиква ново заседание. Второто заседание е валидно, ако присъстват толкова съдружници, колкото представляват поне 51/ петдесет и един процента/ от капитала.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 21. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира Управител/и, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решения за допълнителни парични вноски;
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2, 4 и 9 на този член се вземат с единодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспадат капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство от поне 70 /седемдесет/ % от капитала, освен в случаите на второ заседание, проведено по реда на чл. 21, ал. 2 от този дружествен договор, когато е необходимо мнозинство от 51%

/петдесет и един процента/ от капитала.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Контрол на съдружниците

Чл. 22. Всеки съдружник може по всяко време да проверява дейността на Дружеството лично и със собствени контрольори.

Управител

Чл. 23. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и, избран/и от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Текущата оперативна дейност на дружеството се осъществява от **Управителя Стефан Петров Пешев, с ЕГН [REDACTED]**.

(3) Управителят/ите има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Той не може да упълномощава друго лице със своите права по закон. Управителят/ите няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят/ите/:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на Дружеството.

(5) Управителят/ите текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(6) Управителят/ите може да упълномощава в предвидената от закона форма служители на дружеството и други лица да извършват действия от името на дружеството.

Дружествени книги

Чл. 24. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителите отговарят за редовното водене на Дружествените книги.

Дивиденди

Чл. 25. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на Дружеството

Чл. 26. (1) Дружеството се прекратява с единодушно решение на Общото

събрание на съдружниците, както и във всички други случаи, предвидени по закон.

(2) При прекратяване на дружеството по чл. 154, т. 2, 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

(3) Ликвидатор на дружеството е управителят/ управителите, освен ако с решение на общото събрание, взето с обикновено мнозинство не бъде определено друго лице.

Чл. 27. При прекратяването на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от активите (ако има такива) се разпределят между съдружниците съразмерно с притежаваните дялове.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 29. При възникването на спорни въпроси, същите ще се решават по споразумение, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от съответния компетентен съд.

Чл. 30. Настоящият договор се състави и подписа в три еднакви екземпляра – по един за всеки съдружник, и един, който да се представи в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, към Агенцията по вписванията.

Чл. 31. Настоящият договор е безсрочен и влиза в сила от момента на подписването му.

§ 1. Настоящият Дружествен договор е приет с решение на Общото събрание на съдружниците, проведено на 20.10.2021 година.

СЪДРУЖНИЦИ:

Стефан Петров Пешев:

Петър Стефанов Пешев:

