УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
КАНТОРА КАО ЕООД

Този Учредителен акт урежда статута на търговското дружество **КАНТОРА КАО ЕООД**(еднолично дружество с ограничена отговорност), вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 203944882 (наричано по-долу „Дружеството“).

Фирма

Чл. 1 Фирмата на Дружеството е КАНТОРА КАО ЕООД.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 (1) Седалището на Дружеството е: Република България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1463, район Триадица, ул. Здраве № 19, ет. 1, ап. 3.

Предмет на дейност

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: консултантски услуги и посредничество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Срок

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е **€ 51 (петдесет и едно евро)**, разпределен в 51 (петдесет и един) дяла с номинална стойност € 1 (едно евро) всеки един от тях.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен изцяло от едноличния собственик на капитала преди вписването на Дружеството в търговския регистър.

(3) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на участието му в капитала на Дружеството.

(4) Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик.

Едноличен собственик

Чл. 6 Едноличният собственик в капитала на Дружеството е Лъчезар Калоянов Лазаров, г

Органи

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала; и
2. управител или управители.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл. 8 (1) Едноличният собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;

4. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

5. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;

6. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;

7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване;

9. избиране на управител(и), определяне на възнаграждението му(им), освобождаването му(им) от отговорност;

10. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

11. предявяване на искове на Дружеството срещу управителя(ите) и назначаване представител за водене на процеси срещу него/тях;

12. назначаване ликвидатор(и) на Дружеството; и

13. всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от този Учредителен акт.

(2) За всички взети решения, включително за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон (чл. 8.(1), т.2, т.5, т.7, т.9, по-горе) се съставя протокол в писмена форма (без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието).

Вписване на решенията

Чл. 9 (1) Решенията на Едноличния собственик, които се отнасят до вписвания по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Управител(и). Управление и представителство

Чл. 10 (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик, а по негово решение – от един или повече управители.

Чл. 11 (1) Управителят (ите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик. Той решава и всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия Учредителен акт са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

(2) В търговския регистър се вписва името на управителя(ите), който/които представя/т нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Отношенията между Дружеството и управителя, когато е лице, различно от едноличния собственик на капитала, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от лице, оправомощено от едноличния собственик.

(5) Управителят(ите) е длъжен да уведоми писмено Едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 12 (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества, и в дружества с ограничена отговорност; и

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 13 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Увеличаване на капитала

Чл. 14 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

2. записване на нови дялове; и

3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 15 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (обявяване в търговския регистър на решението за намаляване на капитала, вписване на изменението на Учредителния акт в търговския регистър).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; и

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Предизвестие до кредиторите

Чл. 17 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването в търговския регистър

Чл. 17 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капитала, се вписва в търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на Управителя

Чл. 18 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намаляването

Чл. 19 На едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 20 Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи; и

Ликвидация на Дружеството

Чл. 21 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

Заключителни разпоредби

Чл. 22 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 23 При изменения или допълнение на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят(ите) отговаря за своевременното и точното актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Управителя(ите) и се представят в търговския регистър.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Лъчезар Калоянов Лазаров

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:

Веселка Тодорова Лазарова - Управител