

Доклад за дейността на "Екострой" АД през 2009 година

I. Правен статут

„Екострой” АД е Акционерно дружество със 100% частно участие, със седалище – град Добрич, ул. "Стоил войвода" 30 и предмет на дейност – строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, строителство и ремонт на сграден фонд, търговия със строителни материали, импорт, експорт, транспорт, туризъм и др.

Основни акционери на Дружеството към 31.12.2009 г. са:

Основни акционери на Екострой АД	брой акции	процент
Албена АД	43389	67
Физически лица	21371	33
в т.ч. Михаил Йорданов Стоев	8556	13.2
Данаил Енев Енев	2983	4.6
Живка Георгиева Джелебова	1608	2.5
Иван Атанасов Иванов	779	1.2
Други физ. лица с капитал под 1%	7445	11.5
Общо	64760	100.00%

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание на Акционерите и Съвет на Директорите.

II. Анализ на основните финансови показатели на "Екострой" АД

1. Приходите от обичайната дейност на "Екострой" АД към края на 2009 г. са в размер на 4310 хил.лв., от които 4043 хил.лв. нетни приходи от продажби и са формирани както следва:

Приходи от обичайната дейност в хил.лева	2009 отчет	% на отн. дял	2008 отчет	Изм-е 09/08
СМР	3316	76.94	3551	0.93
Трансп. услуги	130	3.00	239	0.54
Бетонов възел	299	6.97	894	0.34
Асфалтова база	13	0.30	9	1.44
Бетонови изделия	175	4.66	326	0.53
Строителна борса	110	2.55	297	0.37
Други приходи	58	1.16	69	0.72
Увеличение на запасите от продукция и незав. производство	108	2.50	426	0.25
Р-ди за придобиване на активи по стоп. начин	107	2.48	170	0.63
Приходи от финансиране и участия	2	0.04	2	1.00
Общо	4318	100	5983	0.72



Екострой" АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ЕКОСТРОЙ АД

За сравнение приходите за предходната 2008 година са 5983 хил.лв. Намалението на приходите от оперативната дейност за 2009 год. е с 1673 хил.лева или 27.96%, а на нетните приходи от продажба с 1273 хил.лв или с 23.95%. Въпреки икономическата криза в страната и спада в строителството като цяло в страната с над 50 % изпълнените СМР през 2009г. са почти същите както през предходната. Спада на изпълнените СМР е само 7 % от същите през предходната година. Основното намаление на приходите идва от продажбата на бетон и бетонови изделия собствено производство и транспортните услуги, което само по себе си не зависи пряко от фирмата и е резултат от общия спад на строителството в страната и региона.

Основните СМР ЗА 2009 год. са:

	ОБЕКТ	ИНВЕСТИТОР	Приходи в лева
	ПО ДОГОВОР		
1	Главен колектор и нап.канализ-я	Община -Балчик	158767
2	Ремонт пътна мрежа	Община -Балчик	187050
3	Меркадо - асфалтиране	Роял ООД	242251
4	Изкърпване и асфалтиране ул. Добрич	Пътно строителство	141384
5	Разширение и рехаб. Кан. Мрежа Балчик	Илджи Хидротек	543726
6	Разшир-е Гробищен парк	Община Добрич	66109
7	Аварийни ремонти и р-нт хотели	Албена АД	424680
8	Интегрален проект асфалтова настилка	Илджи Хидротек	278199
9	Ремонт асфалтови настилки	Албена АД	- 98945
10	Изкърпв. ул. мрежа, подходи и тротоари	Община -Добрич	156044
11	Площадка и временен път с. Ляхово	Екоагро	150483
12	Паркинг и м/ублоково простр. Гр. Балчик	Община Балчик	199563
13	Нощен бар х-л Фламинго	Албена АД	238382
14	Други СМР / основно асфалтиране/		430505
	ВСИЧКО СМР		3316088

Приходите от Албена АД са в размер на 774567 лева или 23.36% от всички приходи на фирмата.

Съществен дял от извършените СМР заемат инвеститорите Илджи Хидротек със сумата 821924 лева, представляващи 24.79 % от всички приходи и Община Балчик – 545380 лева, или 16.45 %.

2. Разходи за обичайната дейност на Дружеството

Структурата на разходите за обичайната дейност на Дружеството е представена в следния вид:

хил.лева



ЕКОСТРОЙ АД

N:	Наименование на разходите	Текущ период		Предходен период	
		Стойност	%	Стойност	%
1	Разходи за материали	1678	45.46	2772	51.45
2	Разходи за външни услуги	448	12.14	856	15.89
3	Разходи за амортизации	195	5.29	204	3.79
4	Разходи за възнаграждения	936	25.40	900	16.70
5	Разходи за осигуровки	186	5.04	195	3.62
6	Други разходи	102	2.71	148	2.75
7	Балансова стойност на продад. активи	114	3.09	292	5.42
8	Финансови разходи	32	0.87	21	0.38
	ОБЩО РАЗХОДИ	3691	100%	5388	100%

2.1.Разходите за материали за текущата година са на обща стойност 1678 хил.лв. и са намалели с 1094 хил. лв. спрямо 2008г. или с 39.47%. Прави впечатление, че техният относителен дял в общите разходи е намалял с 5.96% спрямо предходната година.

Най- голям дял в разходите за материали имат разходите за материали за производство – бетонов възел и асфалтова база в размер на 718 хил.лева, материали за обект – СМР в размер на 578 хил.лева и разходите за гориво, смазочни материали и резервни части в размер на 349 хил.лева.

2.2.Разходите за външни услуги са на обща стойност 448 хил.лева като са намалели в сравнение с предходната година с 48%. Причината за намалението е, че през настоящата година при извършването на СМР в дружеството е намален дела на участието на подизпълнители с 90 % в сравнение с 2008г., т.е. фирмата работи основно със собствен персонал.

2.3.Разходите за възнаграждения са в размер на 936 хил.лева, като за периода са начислени и 186 хил.лева за социални осигуровки и надбавки. Увеличението на фонда е с 36 хил.лв. или с около 4%. Увеличението в общите разходи обаче е 8.67%. Това нарастване в относителния дял на разходите за възнаграждения е в резултат на намаления дял на използването на подизпълнители. Формирането на работната заплата на почти всички работници и служители се изготвя на база за работка. Увеличение на разценките по видове дейности през настоящата година не е правено. През 2009г. за 1 лев приходи е раздаден ФРЗ в размер на 0.22 лева, а през 2008 година за 1 лев приходи е раздаден ФРЗ в размер на 0.15 лв.

Разходите за персонал се разпределят както следва:

	хил.лева
Начислени възнаграждения за работници и служители	904
Възнаграждения по договор за управление	23
Начислени възнаграждения СД	9
Общо	936



Handwritten signature and the number 27.

ЕКОСТРОЙ АД

Средно списъчния състав на дружеството за 2009г. е 129.58 човека. Средномесечната работна заплата е 596 лева. Средно списъчния състав на дружеството за 2008 г. е 124.88 човека, а средномесечната работна заплата е 583 лева.

2.4.Разходите за амортизации са в размер на 195 хил.лева. Намалението спрямо 2008 г. с 9 хил.лева е поради пълното изхвърляне техниката.

2.5.Суми с корективен характер

2.5.1) Балансова стойност на продадените активи . Формираните разходи в размер на 114 хил.лева са от продажба на стоки в размер на 97 хил. лева и материали в размер на 17 хил. лева.

2.5.2) Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин

Формираните разходи в размер на 5 хил. лева представляват разходи за изграждане на Площадка за машина за бетонови изделия.

2.5.3) Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство -108 хил.лв

Увеличението на запасите от готова продукция за годината е 63 хил.лева.

Увеличението на незавършено производство е в размер на -171 хил.лева и представлява:

- | | |
|--|-------------|
| - разходи по главен колектор с.Оброчище - | 130000 лв.; |
| - разходи по Водопровод Албена - | 11535 лв.; |
| - разходи по Реконстр. Р-нт Славянкав Албена - | 18900 лв.; |
| - разходи по Ремонтни д/сти в Бряст АД - | 5035 лв.; |
| - разходи по Канализация Балчик - | 46030 лв. |

2.5.4) Други суми с корективен характер -107 хил.лв Това са разходи, с които е увеличена стойността на материалите доставени със собствен транспорт и които разходи са отразени по група 60 та (Дт 302 / Кт 612) . В отчета за приходи и разходи тези суми са отразени също в перото „Разходи за придобиване на активи по стопански начин”.

2.6.Други разходи -102 хил.лв

Формирани са от разходи за застраховки на персонала, обещетения по КТ, командировки, обучение, социални и др.разходи.

2.7. Финансовите разходи са на обща стойност 32 хил.лева и са от лихви на стойност 15 хил. лева и други разходи на стойност 17 хил.лева.

3. Финансов резултат от оперативната дейност:

Финансовият резултат от оперативната дейност на “Екострой” АД за 2009 г. е печалба в размер на 408 хил. лева при 595 хил. лева през 2008 г.



„Екострой” АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*

ЕКОСТРОЙ АД

№	ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ В ХИЛ.ЛВ	2009г.	2008г.
	Приходи от продажби	4043	5316
	Продукция	487	1228
	Стоки	110	297
	Услуги	3446	3791
2	Увеличение на запасите от ГП и НП	63	426
3	Р-ди за придобиване на активи по стоп.начин	107	170
4	Други приходи	58	71
5	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	4271	5983
6	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	3865	5388
7	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С Д-ЦИ	408	595
8	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	45	64
	В т.ч. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА	45	64
9	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ОБЛАГАНЕ С Д-ЦИ	363	531
10	СУМА НА АКТИВИТЕ	3151	3252
11	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2238	1917
12	ПАСИВИ (ДЪЛГОСРОЧНИ И КРАТКОСРОЧНИ)	913	1335
13	РЕНТАБИЛНОСТ НА ДЕЙНОСТТА 7/1	10.09	11.19
14	ЧИСТА РЕНТАБИЛНОСТ 9/1	8.98	9.99
15	РЕНТАБИЛНОСТ НА РАЗХОДИТЕ 7/6	10.56	11.04

Изготвил:

/Н.Николов

