СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на
"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505
към 31,12,2009

АКТИВ

сума (в хил.лв.)

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А.	**Записан, но не внесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	**Нематериални активи**		
1.	Продукти от развойна дейност		
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3.	Търговска репутация		
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		0	0
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т. ч.:		
	- земи		
	- сгради		
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	42	50
3.	Съоръжения и други		
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		42	50
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Предоставени заеми на предприятия от група		
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.	Дългосрочни инвестиции		
6.	Други заеми		
7.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност в хил. лв.		
Общо за група III:		0	0
IV.	**Отсрочени данъци**		
Общо за раздел Б:		42	50

ПАСИВ

сума (в хил.лв.)

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	**Записан капитал**	5	5
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1.	Законови резерви		
2.	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3.	Резерв съгласно учредителен акт		
4.	Други резерви		
Общо за група IV:		0	0
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали**		
	- неразпределена печалба	29	5
	- непокрита загуба		
Общо за група V:		29	5
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	6	28
Общо за раздел А:		40	38
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1.	Провизии за пенсии и други подобни		
2.	Провизии за данъци, в т. ч.:		
	- отсрочни данъци		
3.	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	0

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на
"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505
към 31.12.2009

АКТИВ

сума (в хил.лв.)

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	а	1	2
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали		
2.	Незавършено производство		
3.	Продукция и стоки, в т. ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4.	Предоставени аванси		
Общо за група I:		0	0
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	12	10
	над 1 година		
2.	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
	над 1 година		
3.	Вземания, свързани с асоциирани и смесени		
	над 1 година		
4.	Други вземания, в т. ч.:		2
	над 1 година		
Общо за група II:		12	12
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност в хил. лв.		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	**Парични средства, в т. ч.:**	27	27
	- в брой	1	20
	- в безсрочни сметки (депозити)	26	7
Общо за група IV:		27	27
Общо за раздел В:		39	39
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	12	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		93	89

ПАСИВ

сума (в хил.лв.)

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
	а	1	2
В.	**Задължения**		
1.	Облигационни заеми с отделно посочване		
	до 1 година		
	над 1 година		
2.	Задължения към финансови предприятия,	10	20
	до 1 година		
	над 1 година	10	20
3.	Получени аванси, в т. ч.:	40	31
	до 1 година		
	над 1 година	40	31
4.	Задължения към доставчици, в т. ч.:		
	до 1 година		
	над 1 година		
5.	Задължения по полици, в т. ч.:		
	до 1 година		
	над 1 година		
6.	Задължения към предприятия от група, в		
	до 1 година		
	над 1 година		
7.	Задължения, свързани с асоциирани и		
	до 1 година		
	над 1 година		
8.	Други задължения, в. т. ч.:		
	до 1 година		
	над 1 година		
	- към персонала, в т.ч.:	1	
	до 1 година	1	
	над 1 година		
	- осигурителни задължения, в т. ч.:		
	до 1 година		
	над 1 година		
	- данъчни задължения, в т. ч.:	2	
	до 1 година	2	
	над 1 година		
Общо за раздел В, в т. ч.:		53	51
	до 1 година	3	0
	над 1 година	50	51
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		93	89

Дата на съставяне:

31.12.2009

Съставител:

Манда Георгиева Евтимова

Коста Стоянов Василев

"ТЕРРА ПЛАН" ЕООД ПРИМОРСКО "TERRA PLAN" LTD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505

към 31.12.2009г

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А.	**Разходи**		
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	26	8
	а) суровини и материали	9	3
	б) външни услуги	17	5
3.	Разходи за персонала, в т. ч.:	20	11
	а) разходи за възнаграждения	17	9
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	2
	- осигуровки, свързани с пенсии	3	2
4.	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:		1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	20	16
	- разходи за амортизация	20	16
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5.	Други разходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	66	35
6.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	2	2
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)	2	2
	8. Печалба от обичайна дейност		
	9. Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	68	37

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
	Б. Приходи		
1.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	74	65
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.	Други приходи, в т. ч.:		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	74	65
5.	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
6.	- приходи от предприятия от група		
	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
7.	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8.	Загуба от обичайна дейност		
9.	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	74	65

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505

към 31.12.2009г

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А	Разходи		
	10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	6	28
	11. Разходи за данъци от печалбата		
	12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
	13. Печалба (10 - 11 - 12)	6	28
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	74	65

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
	Б. Приходи		
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	74	65

Дата на съставяне:

31.12.2009

Съставител:

Манда Георгиева Евтимова

Коста Стоянов Васильев

"ТЕРРА ПЛАН" ООД ПРИМОРСКО TERRA PLAN

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505
31.12.2009г

(в хил. лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	194	161	33	126	82	44
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	-20		11	-11
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Платени и възстановени данъци от печалбата						
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основна дейност						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	194	181	13	126	93	33
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от бизнескомбинация - придобивания						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						

	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В.	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	-2		2	-2
	Плащания на на задължения по лизингови договори		11	-11		5	-5
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		13	-13		7	-7
Г.	**Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)**	**194**	**194**	0	**126**	**100**	26
Д.	**Парични средства в началото на периода**			27			1
Е.	**Парични средства в края на периода**			27			27

Дата на съставяне:

31,12,200[illegible]

Съставител:

Манда Георгиева Евтимова

Коста Стоянов Василев

ОТЧЕТ ЗА СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147128508

за 31.12.2009г (хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							29,00			34
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										6	6
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							29,00		6	40
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							29,0		6	40

Дата на съставяне:

31,12,2009

Съставител:

Манда Георгиева Евтимова

Ръководител:

Коста [illegible]

"ТЕРРА ПЛАН" ООД ПРИМОРСКО "ТЕРРА РЕАЛ"

"ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК 147125505

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	66	12		78			78	16	20		36			36	42
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	*66*	*12*		*78*			*78*	*16*	*20*		*36*			*36*	*42*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	66	12		78			78	16	20		36			36	42

Манда Георгиева Евтимова Коста Стоянов Василев

Дата : 31.01.2009

Съставител: Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО за 2009г

На "ТЕРРА-ПЛАН" ООД ЕИК-147125505

Настоящото приложение
,е подробно описание и анализ на информацията ,посочена в счетоводния баланс,отчета за приходите и разходите,отчета за собствения капитал и отчета за поричните потоци за 2009г
Приложението представя информация за СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА,която е прилагана при съставянето на финансовия отчет въз основа на:
-Закона за счетоводството
-Счетоводните стандарти:
СС1-Представяне на финансови отчети
СС2-Отчитане на стоково-материалните запаси
СС4-Отчитане на амортизациите
СС7-Отчети за паричните потоци
СС/-Нетни печалби и загуби за периода,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
СС12-Данъци от печалбата
СС16-Дълготрайни материални активи
СС17-Лизинг
СС18-Приходи
СС19-Доходи на персонала

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

"ТЕРРА-ПЛАН"ООД извършва ПРОЕКТАНТСКИ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ЗЕМЕРНИ УСЛУГИ

В счетоводната дейност на дружеството се прилагат принципите:
Текущо начисляване
Действащо предприятие
Предпазливост
Съпоставимост
Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на изискванията за:
Разбираемост
Надеждност
Сравнимост
Годишния финансов отчет е съставен от:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал. Той е изготвен в двустранна форма, като има съпоставени данните от предходната година. В баланса е посочено увеличението на ДМА със закупените през годината – Отразени са неплатените вземания от клиенти.,които се дължат на неплатени

фактури за извършени услуги през м.декември и ще бъдат платени през м януари на 2009г.
Отразени са и задълженията към КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ за,които са потвърдени при инвентаризация на разчетите .
Дружеството има лизингов договор за доставка на GPS приемник,необходим за земемерните работи.
ФИНАНСОВИЯТ РЕЗУЛТАТ от дейността през годината е ПЕЧАЛБА.
б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.
Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството..
г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.
д) Справка за нетекущите активи.В справката са отразени закупените ДМА:
-GPS-приемник на ЛИЗИНГ
-тотална станция
-товарен пикап
-компютърна система
Е) Счетоводна политика

Активи и пасиви

Активи
Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 лева.

.
Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.
.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност се начислява, като се прилагаМСС 16.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Съоръжения	4%	4%
Машини;Оборудване	30%	30%.
Компютърна техника	50%	50%
Обзавеждане и др. ДМА	15%	15%.
Автомобили	25%	25%
Специално произв. оборудване		.

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие сСС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материални запаси

Материални запаси се отчитат съгласно ,СС 2 и са структурирани по следния начин: материали,предимно консумативи,гориво.
Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно СС 2 е метод на :

Първа входяща-първа изходяща

Закупените материали се заприхождават по цената на придобиване.

.Краткосрочни вземания

Дружеството класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те са:
.;вземания от клиенти -данъци за възстановяване; - ДДС -

Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, те са класифицирани като:

парични средства в брой; -
парични средства в безсрочни депозити и разплащателни сметки в банки;-

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството
Като елементи в него се включват
-основния капитал на дружеството,
-неразпределена печалба от мин.години
- печалба от текуща година-

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане. Нетекущите пасиви от своя страна включват дългосрочни банкови заеми

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

- задължения към персонала, които се отчитат в съответствие с СС 19 към последните се отнасят задължения за заплати, които не са изплатени към края на 12.
- Приложение-Отчет за заетите лица и ФРЗ

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18,определя като приходи стойност на реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.:

Описание	**хил. лв.**
Приходи от продажби на стоки	
Приходи от продажби на услуги	
Други приходи и продажба на активи,	

Нетни печалби и загуби за периода

ПЕЧАЛБА

Промени в счетоводната политика СС 8.

Тъй като през следващата 2010г стопанската дейност на дружеството ще се развие, Счетоводната политика на дружеството ще се допълни.

Ръководител: