

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
“Болкан Екуитис” АД
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **“ПЛАНА ЛЕНД”ЕООД** , включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен - контрол, каквато ръководството определи като необходима ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава **вярна и честна представа** за всички съществени аспекти за финансовото състояние на **“ПЛАН ЛЕНД“ ЕООД към 31 декември 2014 г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съдържанието на годишния доклад за дейността изготвен от ръководството на дружеството съответства на резултатите отразени във финансовия отчети и на изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводство

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/АНТОНИН НИНОВ/



УПРАВИТЕЛ:
/В.ТУРМАЧКИ/

Дата :28.05.2015 г, гр.София

Адрес на одитора
СОФИЯ,1000,ул.” Бистрица” №:7А, www.ntodit.com

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
Към 31.12.2014 г.

Актив	Сума (хиляда)		Пасив	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	3	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	3	3	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	6946	7112	Общо за група IV:	0	0
- земи	3441	3441	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	3505	3671	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-4917	-4081
3. Свържени и други	54	70	Общо за група V:	-4917	-4081
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3115	3099	VI. Текуща печалба (загуба)	-429	-798
Общо за група II:	10115	10281	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-5341	-4874
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	1	1	Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	167	171	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	168	172	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	390	428	- над 1 година		
Общо за раздел Б:	10676	10884	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	918	1180
- стоки			- до 1 година	51	14
4. Предоставени аванси			- над 1 година	867	1166
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	606	483	- над 1 година		
- над 1 година	409	315	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15718	15078
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	686	1682
- над 1 година			- над 1 година	15032	13396
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	77	61	- над 1 година		
- над 1 година	60	44	8. Други задължения, в т.ч.:	99	73
Общо за група II:	683	544	- до 1 година	82	69
III. Инвестиции			- над 1 година	17	4
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	3	5
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхиляда	X	X	- до 1 година	3	5
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой	26	25	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	9	4	9. данъчни задължения	26	17
Общо за група IV:	35	29	- до 1 година	19	17
Общо за раздел В:	718	573	- над 1 година	7	
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	16735	16331
СУМА НА АКТИВА	11394	11457	- до 1 година	842	1765
			- над 1 година	15923	14566
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	11394	11457

Дата на съставяне: 25.03.2015

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова

Заведен:
28.05.2015
м. Софийска

Регистратор:
Емил
Никол
Антонин

ЕООД
София

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	172	159
а) суровини и материали	41	24
б) външни услуги	131	135
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	84	83
а) разходи за възнаграждения	73	74
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	9
- осигуровки свързани с пенсии	7	7
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	183	183
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	183	183
- разходи за амортизация	183	183
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	16	15
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
в) други	16	15
Общо разходи за оперативната дейност	455	440
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	578	983
- разходи, свързани с предприятия от група	577	983
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	
Общо финансови разходи	578	983
Общо разходи за обичайната дейност	1033	1423
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	1033	1423
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1033	1423

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	569	592
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	569	592
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	16	
4. Други приходи, в т.ч.:	2	16
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативната дейност	587	608
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	17	17
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	17	17
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	17	17
Общо приходи от обичайната дейност	604	625
8. Загуба от обичайната дейност	429	798
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	604	625
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	429	798
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	429	798
Всичко (Общо приходи + 11)	1033	1423

Дата на съставяне: 25.03.2015 г.

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова

Заверен: *[подпис]*
 28.05.2015
 г. София

0233 **Антонин Нинев**
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД
За 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Четен поток	Постъпления	Плащания	Четен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	608	468	140	696	1089	-393
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		86	-86		84	-84
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		114	-114		152	-152
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	608	668	-60	696	1325	-629
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	113	46	67	701	31	670
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		32	-32
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	113	47	66	701	64	637
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	721	715	6	1397	1389	8
Д. Парични средства в началото на периода			29			21
Е. Парични средства в края на периода			35			29

Дата: 25.03.2015г.

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова

Завършен: 
 28.05.2015
 ир. Софий

0233 Антонин
 Нинев
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ за собствения капитал на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД За 2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	9	8	10	
а	1	2	3	4	5	6	7						11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				-4879				-4874
2. Промени в счетоводната политика													0
3. Грешки													0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	-4879	0			-4874
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:													0
- увеличение													0
- намаление													0
6. Финансов резултат от текущия период												-429	-429
7. Разпределение на печалба в т.ч.:													0
- за дивиденди													0
8. Покриване на загуба													0
9. Последващи оценки на активи и пасиви													0
- увеличения													0
- намаления													0
10. Други изменения в собствения капитал									-38				-38
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-4917	-429	0		-5341
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-4917	-429			-5341

Дата на съставяне: 25.03.2015 г.

Съставител: Елка Георгиева

Ръководител: Франческа Арнаудова



Забележка: *Yul*
28.05.2015
Ур. София



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

на ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на Дружеството и неговото финансово състояние

Плана Ленд ЕООД (Дружеството) е Еднолично дружество с ограничена отговорност, основано през 2007 г. със съдебно решение на СГС, фирмено лело № 10316/2007. Вписано е в Търговския регистър с ЕИК: 175316839

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2014 год. внесеният напълно основен капитал е 5 000 лв. и е разпределен на 500 дяла, всеки с номинална стойност 10 лв.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Болкан Екуитис АД.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, София 1166, ж.к.София Парк, Сграда 16-Б, ет.2, офис 8. Дружеството няма създадени клонове.

Предмет на дейност на Дружеството е: строително предприемачество, управление на недвижима собственост, външно и вътрешно търговска дейност, маркетингови проучвания, както и всякаква друга търговска дейност, забранена от закона.

Дружеството се финансира от привлечени заемни средства от едноличния собственик на капитала Болкан Екуитис АД.

Към 31.12.2014г. Дружеството се представлява и управлява от Управителя Франческа Арнаудова.

Финансовата 2014 год. Дружеството приключва със загуба в размер на 429 хил.лв. Отрицателният финансов резултат е формиран от разходи за лихви по кредитите.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Плана Ленд ЕООД отразява състоянието на Дружеството към 31.12.2014г. и е изготвен на 30.03.2015година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2014 г.

3. Основни рискове, пред които Дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на бизнес риск в следствие неблагоприятни промени в икономическата конюнктура в

сектора на недвижимите имоти. Дружеството е изложено също така и на риск от промяна на валутните курсове и лихвените равнища по кредитите.

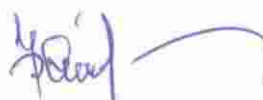
На този етап Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на рисковете от дейността си.

4. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с действия по управлението на вече придобитите активи, както и управление на имот в процес на придобиване – Бизнес сграда 16-Б в ж.к. София парк. Имотите под формата на еднофамилни къщи, редови къщи и апартаменти в ж.к. София парк се отдават под наем дългосрочно. Другите имоти под формата на земеделска земя и терени се планира да се регулират и върху тях да бъде проектирано и извършено застрояване в съответствие с постигнатия градоустройствен статут и пазарна ситуации към този бъдещ момент.

30.03.2015г.

Управител:


Франческа Арнаудова