**Беса Валей ЕООД**
ЕИК 130972486,
4417 с. Огняново, местност Зад баира
тел. +359 889 499 992



# Годишен доклад за дейността на "Беса Валей" ЕООД през 2022 г.

(съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството)

Управителят на "Беса Валей" ЕООД (Дружеството) прие годишния финансов отчет за 2022 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС).

В тази връзка, на заседание, проведено на 18.09.2023 година, Управителят на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността:

## 1. Информация за Дружеството

"Беса Валей" ЕООД е регистрирано като Дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Софийски градски съд, по ф.д. 2213/2001 г., съгласно решение №1/26.02.2001, като Дружеството е преперегистрирано в Агенцията по вписванията, Търговски регистър с ЕИК 130484992.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е 4417 с. Огняново, местност Зад баира, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Дружеството поддържа офис по седалище на Дружеството с адрес за кореспонденция 4417 с. Огняново, местност Зад баира, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, а също и адрес за кореспонденция 1000 София, ул. Славянска № 5.

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране в лозаро-винарската промишленост, производство и продажба на винено грозде, консултантски услуги свързани с производството на грозде.

Към 01.01.2022 г. основният капитал на Дружеството е 6 693 000 лв., разделен на 669 300 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки. През 2022 година няма промени в капиталовата структура на Дружеството. Към края на финансовата година структурата на основния капитал на Дружеството е следната:

| **Притежатели на дяловете в "Беса Валей" ЕООД са:** | **Разпределение на дяловете в капитала в проценти към 31.12.2022** |
|---|---|
| Беса Валей Груп АД | 100% |

Дружеството се представлява от управител. Едноличният собственик на капитала избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

Дружеството е учредено за неопределен срок.



## 2. Кадрова структура

Средно списъчният състав на Дружеството за 2022 година е 19 души. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на Дружеството. В края на 2022 г. броят на служителите е общо 33 души.

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2010 г. поименни и щатни разписания.

## 3. Организационна структура

В Дружеството са създадени 2 отдела:
- Производство на грозде;
- Администрация;

Дружеството няма клонова мрежа.

## 4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

### 4.1. Общ преглед

Постигнатите през 2022 г. добри резултати се запазват и тази година, като Дружеството е на печалба и запазва същия добър добив спрямо миналогодишния, което се дължи на благоприятни метеорологични условия през годината. През 2022 г. Дружеството продължи да отглежда винените сортове грозде – Мерло, Сира, Каберне Совиньон, Пети Вердо, Марсан, Русан и Вионие. Като цяло постигнатият добив за 2022 г. е с близо 9% по-нисък спрямо за 2021 г.

През 2022 г. нетните приходи от продажби на Дружеството намаляват спрямо предходната година и са в размер на 1 101 хил. лв. спрямо 1 156 хил. лв. за 2021 г., а счетоводната печалба е в размер на 198 хил. спрямо счетоводна печалба в размер на 54 хил. за 2021 г. Незначителното намаление на приходите се дължи на минимално по-малкия добив спрямо миналогодишния добив на грозде.

Разходите за оперативна дейност през годината са се увеличили спрямо предходната и са в размер на 1 297 хил. лв., спрямо 1 241 хил. лв. за 2021 г., което е увеличение с близо от 5%. В абсолютна сума производствените разходи за суровини и материали се увеличават с близо 41%, които са със сравнително висока тежест в размера на общите разходи. Увеличават се незначително разходите за възнаграждения на персонала, поради увеличаване на заплатите и на броя на служителите през 2022 г. спрямо 2021 г.

Следва да се отбележи, че при незначителното намаление на приходите и увеличение на разходите, което води до реализиране на по-голяма печалба спрямо за предходната година.

Дружеството използва и отчита следните финансови инструменти към 31.12.2022 г.:

1. Финансови активи в общ размер на 1 057 хил. лв., в т.ч.:
   1.1. Вземания за продажби на свързани лица – 489 хил. лв.;
   1.2. Вземания от клиенти и доставчици – 540 хил. лв.;
   1.3. Парични средства – 28 хил. лв.;



2. Финансови пасиви в общ размер на 884 хил. лв., в т.ч.:
   2.1. Задължения към доставчици – 55 хил. лв.;
   2.2. Задължения към свързани предприятия – 340 хил. лв.;
   2.3. Задължения по банкови кредити – 489 хил лв.;

Дружеството няма валутен риск, тъй като извършва само сделки в местна валута и във валути с фиксирани обменни курсове като еврото. Не се очаква в краткосрочен план промяна на фиксинга на еврото, което да доведен валутен риск за Дружеството.

Дружеството няма лихвен риск, получените заеми от свързани лица са безлихвени и не водят до вероятен лихвен риск.

### 4.2. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал през 2022 г.

### 4.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

### 4.4. Използване на ресурсите на Дружеството

Дружеството използва значителен по размер привлечен капитал /в хил. лв./, а именно:

| № | Задължение | 2022 г | | 2021 г. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Дългосрочна част | Текуща част | Дългосрочна част | Текуща част |
| 1. | Задължения към фин. институции | - | 489 | - | 64 |
| 2. | Задължения към доставчици | - | 55 | - | 18 |
| 3. | Задължения към свързани лица | - | 340 | 168 | 148 |
| 4. | Други задължения | - | 27 | - | 10 |

## 5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Възнагражденията за заплати, получени общо през годината от членовете на органите на управление възлизат на 69 хил. лв.

Информация относно членовете на органите на управление, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

**1) Ивайло Антонов**

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества;
- Управител в Беса Валей Уайнъри ЕООД
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите в Беса Валей Груп АД и Тракийски вина АД.

## 6. Важни научни изследвания и разработки



Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

**7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието**

"Беса Валей" ЕООД се стреми към запазване на постигнатия добър резултат в добива и развиването на пълния потенциал на лозовите масиви. Очаква се добивът на грозде да се запази на същото ниво през следващата година.

**8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили съществени коригиращи събития, изискващи корекция на финансовите отчети и приложенията към тях.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2022 г. Изготвянето му е приключило на 19.06.2023 г. На 18.09.2023 г. финансовия отчет е приет от съвета на директорите и същият може да се представи за оповестяване и заверка на избрания през 2022 г. одитор Васил Калайджиев. В периода между 01.01.2023 г. и 18.09.2023 год. не са настъпили коригиращи събития.

**9. Коронавирус (COVID-19) пандемия**

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.

Пандемичната обстановка, свързана с разпространението на Коронавируса, продължи и през 2022г., но тя не оказа съществено влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Дружеството разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

**10. Военен конфликт Русия - Украйна**

Стартиралите на 24 февруари 2022г. военни действия на Руската федерация на територията Украйна получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица. Инвазията предизвика бежанска криза от украински граждани.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху глобалната икономика. Цените на енергията и суровините, вкл. на пшеницата и други зърнени култури, се повишиха значително. От началото на военните действия в Украйна поскъпването на природния газ – един от основните енергоизточници за производство на електрическа енергия, е повече от четворно – от 70 евро/мВтч преди 24 февруари, на 280 евро/мВтч към средата на първото десетдневие на м. март 2022 г. Нараства инфлацията. Логистиката е затруднена. Прекъснати са вериги на доставки.



МВФ отбелязва, че санкциите срещу Русия оказват въздействие върху световната икономика и финансовите пазари, като ще имат значителни странични ефекти и в други държави.

Възниква непредвидена необходимост от спешни реакции от страна на ръководствата на дружествата за намаляване на ефекта от всичко изброено по-горе, както и актуализиране на бизнес плановете им.

Централните власти предприемат мерки за компенсации на бизнеса от постоянно нарастващите цени на енергоносителите, но се изисква време, за да се оценят в достатъчна степен реалните ефекти в представяната финансово-отчетна информация.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на динамичността на ситуацията и неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на военния конфликт върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността през 2023 г. ще продължи да наблюдава потенциалните страничните ефекти върху всички икономически отрасли и други държави в региона.

Финансовото състояние на дружеството към 31.12.2022 г. е стабилно. В обозримото бъдеще не се очакват промени в основната дейност на Дружеството.

Ръководството на Дружеството очаква запазване на добива на грозде и в приходите през 2023 г. спрямо 2022 г.

с. Огняново
11.09.2023 г.

Управител:_____
Ивайло Антонов