

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

еднолично дружество с ограничена отговорност

“МАЛЕШ ТРЕЙД” ЕООД

Днес, 27 Юли 2017 година в град София, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, подписаният: **ВАНГЕЛ РУМЕНОВ ЯНКОВ** с ЕГН 7006166408, с постоянен адрес в град София, СО-район „Подуяне”, ж.к. „Хаджи Димитър” № 118, вход А, ет.7, ап.28, подписах настоящия учредителен акт на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „**МАЛЕШ ТРЕЙД**” ЕООД, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1 Наименованието на дружеството е „**МАЛЕШ ТРЕЙД**” ЕООД, изписано на латиница „**MALESH TRADE**” Ltd .

Член 2 В своите отношения дружеството ще използва наименованието си изписано на български език и на латиница.

Член 3 Върху всички печатни документи, реклами, обяви и други материали дружеството трябва задължително да отбелязва наименованието си.

Член 4 Седалището и адресът на управление на дружеството са в град София, СО-район „Подуяне”, ж.к. „Хаджи Димитър” № 118, вход А, ет.7, ап.28.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5 Предметът на дейност на дружеството е следният: **Управление и експлоатация на търговски обекти; Вътрешно и външнотърговска дейност покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Търговско представителство и посредничество; Сделки с недвижими имоти: покупка, продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; Финансови и счетоводни консултации; Застрахователно, осигурително и пенсионноосигурително посредничество, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона**

III. СРОК

Член 6 Дружеството се създава за неограничен срок от време.

IV. КАПИТАЛ

Член 7 Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ВАНГЕЛ РУМЕНОВ ЯНКОВ** с ЕГН 7006166408.

Член 8 Капиталът на дружеството е в размер на 5 (пет) лева и се разделя на 5 (пет) дяла от по 1 (един) лев всеки един. Към датата на подписването на настоящия учредителен акт капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Член 9 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на Собственика.

Член 10 Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на собственика. Намаляването на капитала се извършва при условията на чл.149 – чл.153 от Търговския закон и се вписва в търговския регистър на съда.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 11 Дружеството се управлява от Собственика и Управителя /Управителите/.

Член 12 /1/ Собственикът на дружеството:

- Изменя и допълва устава на дружеството.
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
- Взема решения за увеличение или намаляване на капитала.
- Определя управителя като го избира и освобождава, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и решава всички въпроси по отношението на дружеството в други дружества.
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти.
- Взема решение за предявяване на иски срещу управителя, назначава представител при водене на процес срещу него.
- Взема решения по всички въпроси, които са отнесени към компетентността на Общото събрание, според Търговския закон, както и по тези които касаят Дружеството.

Член 13 /1/ Управителят на дружеството организира, ръководи и контролира текущата дейност на дружеството, като във връзка с това има права да решава всички въпроси, с изключение на онези които по закон, настоящия устав или

решение на собственика, са отнесени към правомощията на собственика на дружеството.

/2/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество.

/3/ Сключва трудови и всички останали договори от името и за сметка на дружеството.

/4/ Отговаря за редовното водене на дружествените книжа.

/5/ Представява дружеството пред трети лица.

/6/ Управителят може да упълномощи трети лица с някои от правата му, които във връзка с това да представляват дружеството.

/7/ В случай на възпрепятстване или отсъствие може със съгласието на Собственика да посочи заместник, който да упражнява определени права.

Член 14 Управителят се задължава да не извършва друга дейност, която е конкурентна и е в ущърб на дружеството, освен ако не е налице изрично съгласие за това от собственика. Нарушението на това задължение е достатъчно основание за отстраняването му.

Член 15 Името на назначения управител се вписва в търговския регистър и се обнародва в държавен вестник.

VI. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16 Дружеството води финансовите книги и документи, съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за счетоводството и всички останали нормативни актове.

Член 17 Финансовата година на дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември на всяка календарна година.

Член 18 Управителят изготвя баланс и го представя за одобрение на Собственика не по-късно от 45 дни след приключването на всяка финансова година.

Член 19 Чистата печалба се разпределя свободно от собственика на дружеството след приспадане на направените разходи, дължимите данъци и такси и други задължения на дружеството и след отчисленията във фондовете на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 20 Дружеството се прекратява:

- По решение на собственика.
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- При обявяване в несъстоятелност.
- По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Член 21 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон, след което дружеството се заличава в търговския закон.

VIII. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Член 22 Трудовите правоотношения, възникнали при осъществяване дейността на дружеството се уреждат съгласно българското законодателство.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 23 Всички допълнения и промени в настоящия устав са действителни, ако са в писмена форма и подписани от Собственика.

Член 24 За всички неуредени хипотезите от настоящия устав се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи нормативни актове.

Настоящият Учредител акт /Устав/ се състави в четири еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик на капитала:.....

(Вангел Руменов Янков)

