"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.9

БУЛСТАТ *Вид дейност*
131048001

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на "СЪН СИТИ 03" АД
към 31.12.2004

(хил.лв.)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху: Данък за общините	Суми на данъците върху: Данък върху печалбата	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху: Данък за общините	Суми на данъците върху: Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
II. Възникнали през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики				184		28
Общо А:						
Б. Облагаеми				184		28
III. Приети през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
IV. Корекции на временни разлики						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
V. В Края на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики				184		28
Общо А:						
Б. Облагаеми				184		28

28.02.2005 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител:
/Вали Стоянова Славчева /

СЪН СИТИ 03 АД
София
СЪН СИТИ

Управител: 1.Никола Киров
2.Марко Мелник

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.8

БУЛСТАТ

Вид дейност

СОФИЯ
Град, (село) ул.

131048001

Справка за финансовите резултати

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	
грешки,	
промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденти	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	**156**

28.02.2005 г.

Съставител:
/Валя Славчева /

СЪН СИТИ 03 АД * СОФИЯ * SUN CITY 03

Управители: 1. Никола Киров
2. Марко Меличи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

131048001

ЕЛЕМЕНТ №7.7

Вид дейност

Справка за извънредните приходи и разходи

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
Получени застрахователни обезщетения	
Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
Разходи по природни и други бедствия	
Разходи по принудително отчуждаване на активи	
Други	
Обща сума II:	

28.08.2005 Г.

Съставител:

/Валя Слевнева /

Управители:

1.Никола Киров

2.Марко Мелчи

СЪН СИТИ 03 АД София SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ *Вид дейност*

131048001

СОФИЯ
Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ 131048001 *Вид дейност*

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденти				
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- данък за общините	16	16		
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	16	16		
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.	38	38		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	54	54		
Общо задължения (I + II):	54	54		

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

28.02.2005 г. Съставител :ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА

СЪН СИТИ 03 АД София SUN CITY 03

Никола Киров 2,Марко Мецичи

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.4

БУЛСТАТ *Вид дейност*
131048001

Справка за ценните книжа
на "СЪН СИТИ 03" АД
към 31.12.2004

(хил.лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обикновени	Привиле-гировани	Конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност *(4+5-6)*
					Увеличение	Намаление	
a	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

28.02.2005 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител:
Валя Стоянова Славчева

СЪН СИТИ 03 АД * СОФИЯ * SUN CITY 03

Управители: Никола Киров
2.Марко Меличи

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.5

БУЛСТАТ *Вид дейност*

131048001

СОФИЯ
Град, (село) ул.

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:				
Обща сума за страната (I + II + III)				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

28.02.2005 г.

Съставител:
ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА

Управители: 1.НИКОЛА КИРОВ
2.МАРКО МЕДИЧИ

СЪН СИТИ 03 АД * СОФИЯ * SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.6

БУЛСТАТ 131048001

Вид дейност

СОФИЯ
Град, (село) ул.

Справка за разходите и приходите от лихви

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил.лв.)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	1	1
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:	**1**	**1**
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	143	143
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	143	143
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:	**143**	**143**

28.02.2005 г.

Съставител:
ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА

Управител:
1.НИКОЛА КИРОВ
2.МАРКО МЕДИЧИ

СЪН СИТИ 03 АД София SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

(хил. лв.)

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
1	а	2	3	4	5	6	7
А.	Парични потоци от инвестиционна дейност:						
1.	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3 981	(3 981)			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3 981	(3 981)			
Б.	Парични потоци от финансова дейност:						
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	37		37	13		13
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 512	350	4 162			
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни дивиденти и други подобни	1	143	(142)			
4	Други парични потоци от финансова дейност	352	375	(23)			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4 902	868	4 034	13	-	13
В.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 902	4 849	53	13	-	13
Г.	Парични средства в началото на периода			13			
Д.	Парични средства в края на периода			66			13

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

СЪН СИТИ 03 АД * София * SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
гр. София, бул. Витоша 63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т
за собствения капитал на "СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последв	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				общи	специал изирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	13									13
Довнесен капитал от собствениците	37									37
Финансов резултат за текущия период								(156)		(156)
Салдо към края на отчетния период	50							(156)		(106)
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							(156)		(106)

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

СЪН СИТИ 03 АД * София * SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР.СОФИЯ БУЛ. ВИТОША 63
(наименование и адрес на предприятието)

Е.ИК по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е
на "СЪН СИТИ 03" АД за периода 01.01-31.12.2004 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (хил. лв) Текуща година	СУМА (хил. лв) Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (хил. лв) Текуща година	СУМА (хил. лв) Предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Финансови приходи		
1. Разходи за външни услуги	16		1. Приходи от лихви	1	
Общо за група I :	16		в т.ч.лихви от свързани предприятия		
II. Финансови разходи			Общо за група I	1	
1. Разходи за лихви	143		Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I)	1	
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	184	
3. Други разходи по финансови операции	25		Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б)	1	
Общо за група II :	169		Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	184	
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)	185				
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-				
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б)	185				
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-				
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(28)				
1. Данъци от печалбата					
2. Други - ефект от временни разлики	(28)				
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	0		Е. ЗАГУБА (Д + V)	156	
ВСИЧКО (Г + V + Е)	157		ВСИЧКО (Г + Е)	157	

Дата: 28.02.2005

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: .....
Валя Славчева

СЪН СИТИ 03 АД * София *

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЪН СИТИ 03" АД към 31.12.2004 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева) Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ		
1. Земи (терени)	4 016	
Общо за група:	4 016	
II. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	28	
Общо за група	28	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	4 044	
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой	66	13
- от тях левовата равностойност на чуждестранна валута	16	
Общо за група:	66	13
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	66	13
СУМА НА АКТИВА	4 110	13

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	50	50
в т.ч. невнесен капитал		(37)
Общо за група:	50	13
II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
1.Текуща печалба (загуба)	(156)	
Общо за група:	(156)	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	(106)	
Б.ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Задължения към банки	4 162	
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	4 162	
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Данъчни задължения	16	
2. Други краткосрочни задължения	38	
Общо за група:	54	
ОБЩО РАЗДЕЛ "В"	54	
СУМА НА ПАСИВА	4 110	13

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪН СИТИ 03 АД * София * SUN CITY 03

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

(хил. лв.)

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
1	а	2	3	4	5	6	7
А.	Парични потоци от инвестиционна дейност:						
1.	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3 981	(3 981)			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3 981	(3 981)			
Б.	Парични потоци от финансова дейност:						
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	37		37	13		13
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 512	350	4 162			
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни дивиденти и други подобни	1	143	(142)			
4	Други парични потоци от финансова дейност	352	375	(23)			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4 902	868	4 034	13	-	13
В.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 902	4 849	53	13	-	13
Г.	Парични средства в началото на периода			13			
Д.	Парични средства в края на периода			66			13

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

СЪН СИТИ 03 АД * София * SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
гр. София, бул. Витоша 63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т
за собствения капитал на "СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последв	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				общи	специал изирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	13									13
Довнесен капитал от собствениците	37									37
Финансов резултат за текущия период								(156)		(156)
Салдо към края на отчетния период	50							(156)		(106)
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							(156)		(106)

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медич

СЪН СИТИ 03 АД София SUN CITY 03

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР.СОФИЯ БУЛ. ВИТОША 63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СЪН СИТИ 03" АД за периода 01.01-31.12.2004 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (хил. лв) Текуща година	СУМА (хил. лв) Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (хил. лв) Текуща година	СУМА (хил. лв) Предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Финансови приходи		
1. Разходи за външни услуги	16		1. Приходи от лихви	1	
Общо за група I :	16		в т.ч.лихви от свързани предприятия		
II. Финансови разходи			Общо за група I	1	
1. Разходи за лихви	143		Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I)	1	
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	184	
3. Други разходи по финансови операции	25		Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б)	1	
Общо за група II :	169		Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	184	
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)	185				
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-				
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б)	185				
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-				
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(28)				
1. Данъци от печалбата					
2. Други - ефект от временни разлики	(28)				
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	0		Е. ЗАГУБА (Д + V)	156	
ВСИЧКО (Г + V + Е)	157		ВСИЧКО (Г + Е)	157	

Дата: 28.02.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪН СИТИ 03 София SUN CITY

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЪН СИТИ 03" АД към 31.12.2004 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева) Текуща година	СУМА (хил. лева) Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ		
1. Земи (терени)	4 016	
Общо за група:	4 016	
II. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	28	
Общо за група	28	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	4 044	
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой	66	13
- от тях левовата равностойност на чуждестранна валута	16	
Общо за група:	66	13
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	66	13
СУМА НА АКТИВА	4 110	13

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева) Текуща година	СУМА (хил. лева) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	50	50
в т.ч. невнесен капитал		(37)
Общо за група:	50	13
II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
1.Текуща печалба (загуба)	(156)	
Общо за група:	(156)	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	(106)	
Б.ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Задължения към банки	4 162	
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	4 162	
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Данъчни задължения	16	
2. Други краткосрочни задължения	38	
Общо за група:	54	
ОБЩО РАЗДЕЛ "В"	54	
СУМА НА ПАСИВА	4 110	13

28.2.2005

Съставител: .....
Валя Славчева

Изпълнителен директор: .....
Никола Киров

Изпълнителен директор: .....
Марко Медичи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.2

БУЛСТАТ *Вид дейност*
131048001

Справка за дълготрайните активи

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на 30.09.	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление	*(4+5-6)*	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода *(8+9-10)*	Преоценка: Увеличение	Преоценка: Намаление	Преоценена амортизация *(11+12-13)*	Балансова стойност *(7-14)*
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи		4 016		4 016			4 016								4 016
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради															
6. Машини, съоръжения и оборудване															
7. Транспортни средства															
8. Стопански инвентар															
9. Р-ди за придобиване на ДМА															
Обща сума I		4 016		4 016			4 016								4 016
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Разходи за учредяване и разширяване															
2. Продукти от развойна дейност															
3. Патенти, лицензии, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
4. Програмни продукти															
5. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и участия															
-в дъщерни предприятия															
-в смесени предприятия															
-в асоциирани предприятия															
-в други предприятия															
2.Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV+V)		4 016		4 016			4 016								4 016

28.02.2005 г. Съставител: Валя Славчева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪН СИТИ 03 АД София SUN CITY 03

УПРАВИТЕЛ: 1.Никола Киров 2.Марко Медичи

Приложение №1

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На "СЪН СИТИ 03" АД, гр. София, бул. Витоша 63
БУЛСТАТ 131048001, ДАНЪЧЕН № 1220167905

Акционерно дружество "СЪН СИТИ 03" е създадено през 2003 година с регение на СГС ф.д. 2057/2003 с предмет на дейност покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и други дейности.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Спазват се изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. За нерешени въпроси в НСС дружеството избира и прилага политика в съотвестнвие с Международните счетоводни стандарти. Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и справедливата стойност.

1.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Възприета от предприятието счетоводна политика относно ДМА:

- Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 500 лв.
- Възприет е подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА: цена на придобиване.
- Имат натурално-веществена форма.
- Имат полезен икономически живот повече от дванадесет месеца.
- През 2004 година дружеството е закупило недвижими имоти – земя - 40 дка на обща стойност 4016 хил. лева.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 12 – "ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА"

Счетоводният резултат на дружеството за текущата година е загуба и възлиза на 183767,79 лв. Загубата е в резултат на платените лихви за ползвания кредит, с който е закупена земята и платените такси. В съответствие с НСС 12 и МСС 12 е формиран данъчен актив по отсрочени данъци в размер на 27565,17 лв. Нетният финансов резултат е загуба в размер на 156202,62 лв.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС № 21 - "ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИТЕ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ"

Текущата оценка на валутните активи е извършвана преди съставянето на тримесечни отчети и на годишния финансов отчет по фиксинга на БНБ за съответния вид валута.

Сумата на отрицателните валутни курсови разлики, включени в резултата на дружеството за периода възлиза на 409,79 лв.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 32 В СЪОТВЕТСТВИЕ С МСС 32 "ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ"

Дружеството е получило инвестиционен кредит в размер на 2 500 хил. евро. Договорена е лихва по заема – 9%. Към 31.12.2004 г. от кредита са усвоени 4162 хил.лв.(2128 хил. евро). Остатък от неусвоена гавница – 372 хил. евро. Платените лихви по кредита през 2004 година са в размер на 143 хил. лв. Договорен е гратисен период преди погасяване на кредита. Срокът за издължаване на кредита е 15.04.2007 година.

Формата за съставните части на годишния финансов отчет на дружеството е двустранна. Съдържанието на отчета за приходи и разходи е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

Съставител:
Валя Славчева

СЪН СИТИ 03 АД
София
SUN CITY 03

Изп.директор:
Никола Киров

Изп.директор:
Георги Кирчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА