

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

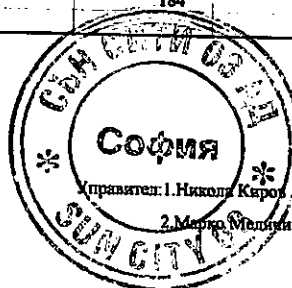
на "СЪН СИТИ 03" АД
към 31.12.2004

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на годината						
A. Намаляем						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превъзпечение на личвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо A:						
B. Облагаем						
II. Възникнали през годината						
A. Намаляем						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превъзпечение на личвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики				184		28
Общо A:						
B. Облагаем				184		28
III. Признати през годината						
A. Намаляем						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превъзпечение на личвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо A:						
B. Облагаем						
IV. Корекции на временни разлики						
A. Намаляем						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превъзпечение на личвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо A:						
B. Облагаем						
V. В Края на годината						
A. Намаляем						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превъзпечение на личвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики				184		28
Общо A:						
B. Облагаем				184		28

28.02.2005 г.

ВАРНА С ОРИГИНАЛА

Съставител:
/Вали Стоянова Славчева /



"СЪН СИТИ 03" АД

Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.8

БУЛСТАТ

Вид дейност

СОФИЯ

Град, (село) ул.

131048001

Справка за финансовите резултати

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	
грешки,	
промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденди	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	
B. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
B. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	
	156

28.02.2005 г.

Съставител:

/Валя Славчева /

ВЯНО С ОРИГИНАЛА



"СЪН СИТИ 03" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.7

БУЛСТАТ

Вид дейност

131048001

Справка за извънредните приходи и разходи

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

		(хил.лв.)
Показатели	Сума	
а	1	
I. Извънредни приходи		
Получени застрахователни обезщетения		
Други		
Обща сума I:		
II. Извънредни разходи		
Разходи по природни и други бедствия		
Разходи по принудително отчуждаване на активи		
Други		
Обща сума II:		

28.08.2005 Г.

Съставител:

/Валя Слехиева /



ВЯНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД

Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ

Вид дейност

СОФИЯ

131048001

Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
а	1	до 1 година	над 1 година
		2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.3
БУЛСТАТ
131048001
Вид дейност

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на "СЪН СИТИ 03" АД
към 31.12.2004

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели а	Сума на задължението 1	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението 4
		до 1 година 2	над 1 година 3	
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденди				
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:	16	16		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	16	16		
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.	38	38		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	54	54		
Общо задължения (I + II):	54	54		

В. ПРОВИЗИИ

Показатели а	В началото на годината 1	Увеличение 2	Намаление 3	В края на годината 4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

28.02.2005 г.

Съставител: ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА



Никола Киров 2. Марко Медини

"СЪН СИТИ 03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.4

БУЛСТАТ Вид дейност

131048001

Справка за ценните книжа

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хиляди лева)

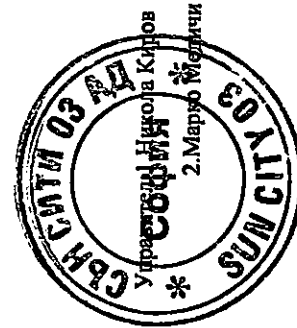
Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			Преоценена стойност (4+5-6)
	Обикновени	Привилегировани	Конвертируеми	Отчетна стойност	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

28.02.2005 г.

ВЪРНА ОРИГИНАЛА

Съставител:

Валя Стоянова Славчева



Handwritten signature of the issuer.

"СЪН СИТИ-03" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.5

БУЛСТАТ Вид дейност

131048001

Справка за участията в капиталите на други предприятия
на "СЪН СИТИ 03" АД
към 31.12.2004

(хил. лв.)

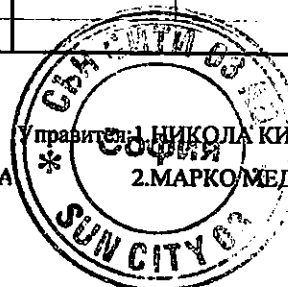
Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:				
Обща сума за страната (I + II + III)				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

28.02.2005 г.

Съставител:

ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА

Управител: 1. НИКОЛА КИРОВ
2. МАРКО МЕДИЧИ



ВЕРНОС ОРИГИНАЛ

"СЪН СИТИ 03" АД

Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.6

БУЛСТАТ

Вид дейност

СОФИЯ

131048001

Град, (село) ул.

Справка за разходите и приходите от лихви

на "СЪН СИТИ 03" АД

към 31.12.2004

(хил. лв.)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	1	1
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:	1	1
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	143	143
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	143	143
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:	143	143

28.02.2005 г.

Съставител:

ВАЛЯ СТОЯНОВА СЛАВЧЕВА



ВЪРНЕТО СЪПЪРНАТА

"СЪН СИТИ 03" АД

ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

(хил. лв.)

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
		постъпления	платания	нетен поток	постъпления	платания	нетен поток
1	a	2	3	4	5	6	7
	Парични потоци от инвестиционна дейност:						
A.							
1.	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3 981	(3 981)			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3 981	(3 981)			
B.	Парични потоци от финансова дейност:						
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	37		37	13		13
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 512	350	4 162			
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни дивиденди и други подобни	1	143	(142)			
4	Други парични потоци от финансова дейност	352	375	(23)			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4 902	868	4 034	13	-	13
B.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	4 902	4 849	53	13	-	13
Г.	Парични средства в началото на периода			13			
Д.	Парични средства в края на периода			66			13

28.2.2005

Съставител:

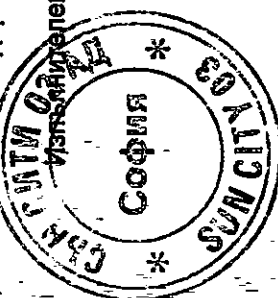
Валя Славчева

Изпълняващ директор:

Никола Куров

Изпълняващ директор:

Марко Медичи



"СЪН СИТИ 03" АД
гр. София, бул. Витоша 63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "СЪН СИТИ 03" АД
за 2004 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ						ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последв	обща	Целеви резерви		Печалба	Загуба			
					специал	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	13									13	
Довнесен капитал от собствениците	37									37	
Финансов резултат за текущия период								(156)		(156)	
Салдо към края на отчетния период	50							(156)		(106)	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							(156)		(106)	

28.2.2005

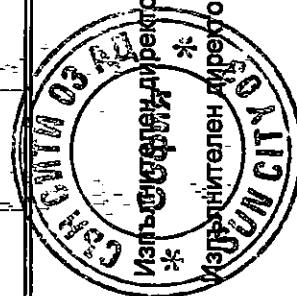
Съставител:
Валя Славчева

Изпълнителен директор: *

Никола Киров

Изпълнителен директор: *

Марко Медичи



ВЪЗЛОЖИТЕЛ

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР.СОФИЯ БУЛ. ВИТОША 63
(наименование и адрес на предприятието)

Л. К по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т ЗА П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е
на "СЪН СИТИ 03" АД за периода 01.01-31.12.2004 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (хил. лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (хил. лв)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Финансови приходи		
1. Разходи за външни услуги	16		1. Приходи от лихви	1	
Общо за група I:	16		в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Финансови разходи			Общо за група I	1	
1. Разходи за лихви	143		B. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I)	1	
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		B. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	184	
3. Други разходи по финансови операции			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (B)	1	
Общо за група II:	25		D. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	184	
B. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)	169				
B. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)	185				
B. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-				
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (B)	185				
D. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-				
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(28)				
1. Данъци от печалбата	(28)				
2. Други - ефект от временни разлики	(28)				
E. ПЕЧАЛБА (D - V)	0		E. ЗАГУБА (D + V)	156	
ВСИЧКО (Г + V + E)	157		ВСИЧКО (Г + E)	157	

Дата: 28.02.2005

Съставител:
Валя Славчева

Изпълнителен директор:
Никола Киров

Марка/медици

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

БИК по БУЛСТАТ 131048001

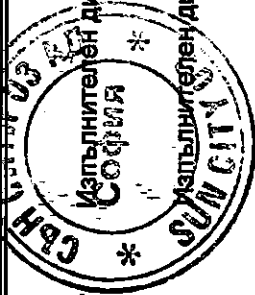
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЪН СИТИ 03" АД към 31.12.2004 г.

АКТИВ	Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)		ПАСИВ	СУМА (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ				I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	50	50
1. Земи (терени)		4 016		в т.ч. невнесен капитал		(37)
Общо за група:		4 016		Общо за група:	50	13
II. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		28		II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
Общо за група		28		1. Текуща печалба (загуба)	(156)	
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"		4 044		Общо за група:	(156)	
B. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ				ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	(106)	
II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
1. Парични средства в брой		66	13	I. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
- от тях левовата равностойност на чуждестранна валута		16		1. Задължения към банки	4 162	
Общо за група:		66		ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	4 162	
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"		66	13	B. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
СУМА НА АКТИВА		4 110	13	I. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
				1. Данъчни задължения	16	
				2. Други краткосрочни задължения	38	
				Общо за група:	54	
				ОБЩО РАЗДЕЛ "В"	54	
				СУМА НА ПАСИВА	4 110	13

28.2.2005

Съставител:
Валя Славчева



Вярно и оригинално

"СЪН СИТИ 03" АД

ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

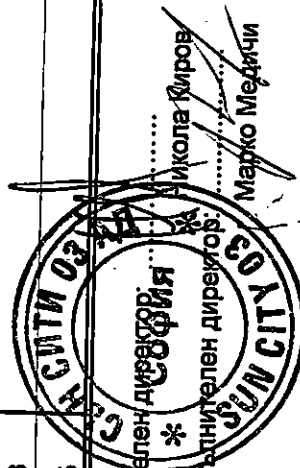
ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СЪН СИТИ 03" АД за 2004 година

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД				ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД			
		2		3		4		5	
		постъпления	платявания	постъпления	платявания	постъпления	платявания	постъпления	платявания
1	а								
A.	Парични потоци от инвестиционна дейност:								
1.	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3 981		(3 981)				
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3 981		(3 981)				
B.	Парични потоци от финансова дейност:								
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	37				13			
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 512	350		4 162				
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни дивиденди и други подобни	1	143		(142)				
4	Други парични потоци от финансова дейност	352	375		(23)				
	Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	4 902	868		4 034	13			13
B.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	4 902	4 849		53	13			13
Г.	Парични средства в началото на периода					13			
Д.	Парични средства в края на периода					66			13

28.2.2005

Съставител:
Валя Славчева

Вяна Славчева
ХЕБ СОРТИРНА



Изпълнителен директор:
Никола Киров
Изпълнителен директор:
Марко Медичи

"СЪН СИТИ 03" АД
гр. София, бул. Витоша 63
(наименование и адрес на предприятието)

БИК по БУЛСТАТ 131048001

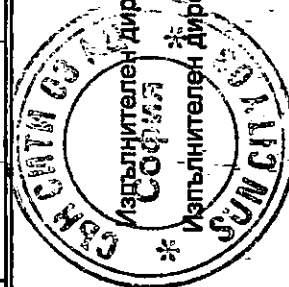
О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "СЪН СИТИ 03" АД
за 2004 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ						ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последв	обща	Целеви резерви		Печалба	Загуба			
					специал	други					
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	13									13	
Довнесен капитал от собствениците	37									37	
Финансов резултат за текущия период								(156)		(156)	
Салдо към края на отчетния период	50							(156)		(106)	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							(156)		(106)	

28.2.2005

Съставител:
Валя Славчева

ВЯРНО СОБЛЪДВА



Изпълнителен директор:
Никола Юров

Изпълнителен директор:
Марко Медичев

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР.СОФИЯ БУЛ. ВИТОША 63
(наименование и адрес на предприятието)

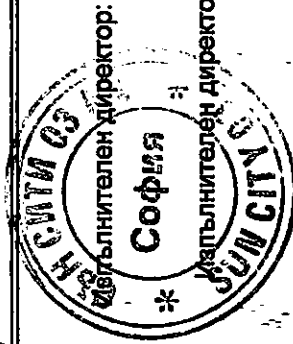
Бъдж по БУЛСТАТ 131048001

О Т Ч Е Т З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е
на "СЪН СИТИ 03" АД за периода 01.01-31.12.2004 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (хил. лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (хил. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Финансови приходи		1
1. Разходи за външни услуги	16		1. Приходи от лихви		
Общо за група I:	16		в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Финансови разходи			Общо за група I	1	
1. Разходи за лихви	143		B. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I)	1	
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		B. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	184	
3. Други разходи по финансови операции	25		Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б)	1	
Общо за група II:	169		Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	184	
B. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II)	185				
B. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-				
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б)	185				
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-				
V. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(28)				
1. Данъци от печалбата					
2. Други - ефект от временни разлики	(28)				
E. ПЕЧАЛБА (Д - V)	0		E. ЗАГУБА (Д + V)	158	
ВСИЧКО (Г + V + E)	157		ВСИЧКО (Г + E)	157	

Дата: 28.02.2005

Съставител:
Валя Славчева



ВЯРНО И ИСТИННО
[Signature]

"СЪН СИТИ 03" АД
ГР. СОФИЯ БУЛ. ВИТОША №63
(наименование и адрес на предприятието)

ЕИК по БУЛСТАТ 131048001

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЪН СИТИ 03" АД към 31.12.2004 г.

АКТИВ	Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)		Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
	1. Земи (терени)	4 016		I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	50	50
	Общо за група:	4 016		в т.ч. невнесен капитал		(37)
	II. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	28		Общо за група:	50	13
	Общо за група	28		II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		
				1. Текуща печалба (загуба)	(156)	
				Общо за група:	(156)	
	ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	4 044		ОБЩО РАЗДЕЛ "А"	(106)	
	Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
	II. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		13	I. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
ПАСИВ	1. Парични средства в брой	66		1. задължения към банки	4 162	
	- от тях левовата равностойност на чуждестранна валута	16		ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	4 162	
	Общо за група:	66		В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
				I. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
				1. Данъчни задължения	16	
				2. Други краткосрочни задължения	38	
	Общо за група:	66		Общо за група:	54	
	ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	66		ОБЩО РАЗДЕЛ "В"	54	
	СУМА НА АКТИВА	4 110	13	СУМА НА ПАСИВА	4 110	13

28.2.2005

Съставител:
Валю Славчева

ВЯРНО СЪСТАВИЛА

Изпълнителен директор: Никола Киров
Изпълнителен директор: Марко Медис

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На "СЪН СИТИ 03" АД, гр. София, бул. Витоша 63
БУЛСТАТ 131048001, ДАНЪЧЕН № 1220167905

Акционерно дружество "СЪН СИТИ 03" е създадено през 2003 година с регение на СГС ф.д. 2057/2003 с предмет на дейност покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и други дейности.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Спазват се изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. За нерешени въпроси в НСС дружеството избира и прилага политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Изготвен е индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и справедливата стойност.

1. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Възприета от предприятието счетоводна политика относно ДМА:

- Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 500 лв.
- Възприет е подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА: цена на придобиване.
- Имат натурално-веществена форма.
- Имат полезен икономически живот повече от дванадесет месеца.
- През 2004 година дружеството е закупило недвижими имоти – земя - 40 дка на обща стойност 4016 хил. лева.

ВЯРНОС ОРИГИНАЛА

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 12 – "ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА"

Счетоводният резултат на дружеството за текущата година е загуба и възлиза на 183767,79 лв. Загубата е в резултат на платените лихви за ползвания кредит, с който е закупена земята и платените такси. В съответствие с НСС 12 и МСС 12 е формиран данъчен актив по отсрочени данъци в размер на 27565,17 лв. Нетният финансов резултат е загуба в размер на 156202,62 лв.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС № 21 - "ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНЕТЕ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ"

Текущата оценка на валутните активи е извършвана преди съставянето на тримесечни отчети и на годишния финансов отчет по фиксинга на БНБ за съответния вид валута.

Сумата на отрицателните валутни курсови разлики, включени в резултата на дружеството за периода възлиза на 409,79 лв.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСС 32 В СЪОТВЕТСТВИЕ С МСС 32 "ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ"

Дружеството е получило инвестиционен кредит в размер на 2 500 хил. евро. Договорена е лихва по заема – 9%. Към 31.12.2004 г. от кредита са усвоени 4162 хил.лв.(2128 хил. евро). Остатък от неусвоена гавница – 372 хил. евро. Платените лихви по кредита през 2004 година са в размер на 143 хил. лв. Договорен е гратисен период преди погасяване на кредита. Срокът за издължаване на кредита е 15.04.2007 година.

Формата за съставните части на годишния финансов отчет на дружеството е двустранна. Съдържанието на отчета за приходи и разходи е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

Съставител:

Валя Славчева



Изп.директор:

София

Изп.директор:

Никола Киров

Георги Кирчев

ВЯНА
КОПИРАНА