

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД

ЕИК 121453656

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2018 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация.....	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор	6
Отчет за приходите и разходите.....	8
Баланс.....	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация.....	12
II. База за изготвяне	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	13
IV. Други оповестявания	22
V. Финансови показатели.....	23
IV. Бележки към финансовия отчет.....	24

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет, приложими в Република България в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 235, ет. 1, офис 1, п.к.1309

Предмет на дейност: Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона

Брой служители / наети лица в края на годината / 2 /двама / души

Дата на изготвяне: 26.03.2019 г.

Дата на одобрение: 28.03.2019 г. С решение на съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД от: Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

/Даниел Ризов /

Съставител:

/ Милена Бинева/



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2018 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД е с предмет на дейност Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Приходите от продажби от 33 хил.лв. за 2017 година са намалени на 23 хил.лв. за 2018 година. Загубата се е намалила от (125) хил.лв загуба за 2017 г до загуба за 2018 г.в размер на (96) хил.лв. за 2018 г.

Основните приходи на Дружеството са от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио. Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като нестабилно, въпреки това смята изготвянето на финансовия отчет за 2018 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2018г., който съответно са 1.62 и 0.01. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лев и 1 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2018 г. дългосрочни задължения в размер на 1 251 хил.лв. са задължения към кредитни институции, и местни компании, които не са изискуеми в рамките на следващите 12 месечен период и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2019 г. и 28.03.2019 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дружеството очаква да реализира част от собствените си земи и да подобри финансовото си състояние.

VII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VIII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2018 г. в „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Такова закупуване не е извършвано и през отчетната 2018 г.

През 2018 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2018 г. е 38 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2018 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

„Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2018 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

IX. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД

Отказ от изразяване на мнение

Ние бяхме ангажирани да извършим одит на финансовия отчет на **"МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Ние не изразяваме мнение относно приложения финансов отчет на Дружеството. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

База за отказ от изразяване на мнение

При проверката на задълженията към 31.12.2018 г., не са получени потвърдителни писма от кредитори по задължения към финансови предприятия и други задължения на стойност 1 251 хил.лв. Поради това, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури, относно наличието оценката и пълнотата на изброените задължения към 31 декември 2018 г. и съответно, дали не биха били необходими и в какъв размер някакви корекции по отношение на представеното крайно салдо задълженията към финансови предприятия и другите задължения в счетоводния баланс към 31 декември 2018 г.

При проверката на вземанията към 31.12.2018 г., не са получени потвърдителни писма от клиенти на стойност 209 хил.лв. Поради това, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури, относно наличието оценката и пълнотата на изброените вземания към 31 декември 2018 г. и съответно, дали не биха били необходими и в какъв размер някакви корекции по отношение на представеното крайно салдо вземанията в счетоводния баланс към 31 декември 2018 г.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД

Одиторско дружество рег. № 151

София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 676 074, e-mail: oditg@abv.bg

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашата отговорност е да изпълним и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. /утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. по отношение на доклада за дейността. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да осигурят основание за изразяване на становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството. Следователно, ние не изразяваме становище в тази връзка по отношение на доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата отговорност е да извършим одит на финансовия отчет на Дружеството в съответствие с Международните одиторски стандарти и да издадем одиторски доклад. Поради въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, обаче, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД

Одиторско дружество

рег. № 151

Радослав Порожанов

Управител

Радослав Порожанов

Регистриран одитор

ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142 България

Дата: 27.06.2019 г.



БАЛАНС

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

на гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1
адрес 31.12.2018 г.
към

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)
			текуща година				текуща година
а			1	а			1
			2				2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			50
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
Общо за група I:			-	III. Резерв от посредства оценки			
II. Дълготрайни материални активи				IV. Резерви			
1 Земи и сгради, в т. ч.:			788	1 Законови резерви			5
- земи			65	2 Други резерви			287
- сгради			723	Общо за група IV:			292
Машини, производствено оборудване				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
и апаратура			7	1 - неразмразена печалба			1 056
3 Съоръжения и други			131	2 - непокрита загуба			(1 523)
Общо за група II:			926	Общо за група V:			(467)
III. Дългосрочни финансови активи				VI. Текуща печалба (загуба)			(96)
Акции и дялове в асоциирани и				Общо раздел А:			(221)
1 смесени предприятия			5	B. Провизии и сходни задължения			
Общо за група III:			5	Общо за раздел Б:			-
IV. Отсрочени данъци				B. Задължения			
Общо за раздел Б:			931	Задължения към финансови			
V. Текущи (краткотрайни) активи				1 предприятия, в т. ч.:			769
I. Материални запаси				2 - над 1 година			769
1 Продукция и стоки, в т. ч.:			16	3 Задължения към доставчици, в т. ч.:			44
- стоки			16	4 - до 1 година			44
Общо за група I:			16	5 Други задължения, в т. ч.:			571
II. Вземания				6 - други задължения			482
1 т. ч.:			209	7 - над 1 година			482
2 Други вземания, в т. ч.:			6	8 - към персонала, в т. ч.:			-
Общо за група II:			215	9 - до 1 година			24
III. Инвестиции				10 - осигурителни задължения в в т.:			68
Общо за група III:			-	11 - до 1 година			68
IV. Парични средства, в т. ч.:				12 - данъчни задължения, в т. ч.:			21
- в брой			1	13 - до 1 година			21
Общо за група IV:			1	Общо раздел В, в т. ч.:			1 384
Общо за раздел В:			232	1 - до 1 година			133
Г. Разходи за бъдещи периоди				2 - над 1 година			1 251
				Финансирания и приходи за бъдещи			
				Г. периоди, в т. ч.:			-
Сума на актива (А+Б+В+Г)			1 163	Сума на пасива (А+Б+В+Г)			1 163
В. Условни активи				Г. Условни пасиви			

Дата 26.03.2019 г.

Съставител:

\ Милена Бинева \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Радослав Порожанов \

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 27.06.2019 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
адрес гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1
за 2018 г.

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи			Б. Приходи		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	23	33
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	23	32	в) услуги	23	33
а) суровини и материали	21	30	II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) външни услуги	2	2	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
III Разходи за персонала, в т. ч.:	45	45	IV Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения	38	38	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	23	33
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	7	7	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	51	71	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	51	71	VI Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) разходи за амортизация	51	71	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
V Други разходи, в т. ч.:			VIII. Загуба от обичайната дейност	96	115
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	119	148	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	23	33
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	96	115
VI Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
Общо финансови разходи (6+7):	0	0	X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	96	115
VIII Печалба от обичайната дейност	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	119	148
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	119	148			
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
X. Разходи за данъци от печалбата					
XI. Други данъци, альтернативни на корпоративния данък					
XII. Печалба (Б-В-Г)	0	0			
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	119	148			

Дата 26.03.2019 г.

Съставител: Милена Бинева

Ръководител: Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

Радослав Порожанов

Дата 27.06.2019 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

на
адрес
за

гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх.1
2018 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28	17	11		38	(38)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		15	(15)		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	28	32	(4)	-	44	(44)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода	28	32	(4)	-	44	(44)
Д. Парични средства в началото на периода			5			49
Е. Парични средства в края на периода			1			5

Дата 26.03.2019 г.

Съставител:

\ Милена Бинева \

Ръководител:

\ Даниел Ризов \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Радослав Порожанов \

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 27.06.2019 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
адрес гр. София, бул. Ал. Стамболийски 235, ет. 1, вх. 1
за 2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	5	-	-	287	1 056	(1 408)	(115)
Б. Салдо след промени в счетоводната	50	-	-	5	-	-	287	1 056	(1 408)	(125)
1 Финансов резултат за текущия период										(96)
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:										115
В. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	5	-	-	287	1 056	(1 523)	(96)
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50	-	-	5	-	-	287	1 056	(1 523)	(221)

(хил. лева)

Дата: 26.03.2019 г.

Регистриран одитор отговорен за одита:

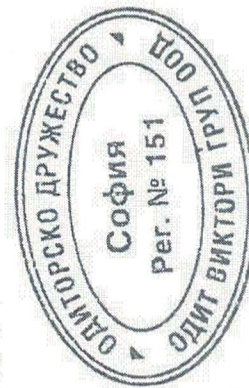
Радослав Порожанов

Съставител:

Милена Бинева

Ръководител:

Даниел Ризов



Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

Радослав Порожанов

Дата: 27.06.2019 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Място на офиса или извършване на стопанската дейност: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Брой служители /наети лица в края на годината/ 2 (двама)

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Ризов	50 000	50 000	50 000	100%
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100%

Управителни органи на „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД са :

Едноличен собственик - Даниел Деянов Ризов

Съвет на директорите в състав :

1. Даниел Деянов Ризов
2. Биляна Деянова Ризова
3. Мая Бойкова Драганова

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 96 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 4 хил. лв. Сумата на собственият капитал е отрицателна величина в размер 221 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собственика и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към кредиторите си, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. Очакваният резултат от тези мерки е подобряване на ликвидната позиция и оборотния капитал на Дружеството.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	10
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018г.
ЕИК 121453656

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им: