

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

БАЛАНС
Към 31.12.2024

АКТИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Записан, но невнесен капитал			
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I	Дълготрайни материални активи			
	Земи и сгради, в т.ч.:		272	281
	- земи		247	247
	- сгради		25	34
	Съоръжения и други		197	
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		0	
	Общо за група I :		469	281
II	Дългосрочни финансови активи			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Общо за група II:		0	0
III	Отсрочени данъци (нетно)		1	1
	Общо за раздел Б (I+II+III+IV)		470	282
В	Текущи (краткотрайни) активи			
	Вземания от клиенти и доставчици		2	
	в т.ч. над една година			
	Други вземания		8	
	в т.ч. над една година			
	Общо за група I:		10	0
II	Инвестиции (краткосрочни)			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	номинална стойност..... хил. лв.			
	Други инвестиции		0	
	Общо по група II:		0	0
I	Парични средства			
	В брой		-	-
	В безсрочни сметки (вкл. депозити)		60	
	Общо за група I:	5	60	0
	СУМА НА АКТИВА (A+B+В+Г)		540	282

Дата: 31.01.2025

Съставител:

Даниела Крумова

Ръководител:

Крум Крумов

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК 131563026

БАЛАНС (продължение)
Към 31.12.2024

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Собствен капитал			
I	Записан капитал		352	352
II	Разерв от последващи оценки		-	-
III	Резерви			
	Законови резерви		20	20
	Общо за група III		20	20
IV	Натрупана печалба (загуба) от минали години			
	Неразпределена печалба		7	7
	Непокрита загуба		(105)	(95)
	Общо за група IV		(98)	(88)
V	Текуща печалба (загуба)		(8)	(3)
	Общо за раздел A:(I+II+III+IV+V+VI)		266	281
B	Задължения			
	Задължения към доставчици, в т.ч.:		4	
	до 1 година		4	
	над 1 година			
	Задължения към предприятия в групата, в т.ч.:		269	
	до 1 година			
	над 1 година		269	
	Данъчни задължения, в т.ч.:		1	4
	до 1 година		1	4
	над 1 година			
	Общо за раздел B , в т.ч.:		274	4
	до 1 година		4	4
	над 1 година		269	
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			2
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+B+Г)			540	285

Дата: 31.01.2025

Съставител:
Даниела Крумова

Ръководител:
Крум Крумов

0
0

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК 131563026

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2024

Наименование на разходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А РАЗХОДИ			
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	1
а) външни услуги		2	1
2 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :		29	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		29	4
- разходи за амортизация		29	4
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущи(краткотрайни)активи			
3 Други разходи		22	20
- балансова стойност на продадените активи			
- провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		53	25
2 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		17	
- разходи, свързани с предприятия от група		17	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		17	0
4 Печалба от оперативна дейност			
Общо разходи +печалба		70	25
5 Счетоводна печалба (общо приходи-разходи)		-	-
6 Разходи за данъци от печалбата			
7 Печалба			-
Всичко (Общо разходи +5+6+7)		70	25

Дата: 31.01.2025

Съставител:

Даниела Крумова

Ръководител:

Крум Крумов

0

0

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков, ул.Търговска № 21

ЕИК

131563026

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)
За 2024

Наименование на приходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б	ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби на:		62	22
	а) услуги		62	22
	Общо приходи от оперативна дейност		62	22
	Общо приходи(1+2)		62	22
2	Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		8	3
3	Загуба		8	3
	Всичко (Общо приходи +3)		70	25

Дата: 31.01.2025

Съставител:

Даниела Крумова

Ръководител:

Крум Крумов

0

0

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
Смоков, ул.Търговска № 21

ЕИК 131563026

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2024

Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период				Предходен период			Сума (хил. лева)
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток		
								1	
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ									
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		109	312	(203)	31	12	19		
Други парични потоци от основна дейност		39	30	9	-	19	(19)		
Всичко парични потоци от основната дейност		148	342	(194)	31	31	-		
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		280	11	269			0		
Допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0			0		
Плащания на задължения по лизингови договори				0			0		
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			15	-15					
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0		
Други парични потоци от финансова дейност				0			-		
Всичко парични потоци от финансова дейност		280	26	254	0		0		
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)									
Парични средства в началото на периода		428	368	60	31	31	-		
Парични средства в края на периода				60			0		

Дата: 31.01.2025

Съставител:

0

Даниела Крумова

Ръководител:

Крум Крумов

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2023

БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
р. Самоков, ул. Търговска № 21

ЕИК

131563026

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2024

Показатели	бел	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал	Сума(хил. лева)
				Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба				
а		1	2	5	6	7	8	9	10		
Салдо в началото на отчетния период		352	-		20	0		7	(98)	(7)	274
Финансов резултат за текущия период		-	-		-	-		-		(8)	(8)
Разпределение на печалбата , в т.ч.:		-	-		-	-		-	(7)	7	0
Салдо към края на отчетни период		352	-		20	0		7	(105)	(8)	266

Дата: 31.01.2025

Съставител:

Ръководител:

0

Даниела Крумова

Крум Крумов

0

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Сума (хил.лева)	
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Балансова стойност в края на периода			
a	1	2	3	4	8	9	10	11	14			
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
Земни и сгради , в т. ч.:												
- Земи	247			247				0	247			
- Сгради	105			105	76	4		80	25			
Машины, производствено оборудване и апаратура				0				0	0			
Съоръжения и други		222		222		25		25	197			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0				0	0			
Общо за група II:	352	222	0	574	76	29	0	105	469			
Угаснени данъци	1			1					1			
Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	353	222	0	575	76	29	0	105	470			

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
КЪМ 31.12.2024 ГОД.

“Български търговски център ” АД е акционерно дружество регистрирано в Самоков. Седалището на дружество е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. “Търговска” No 21.

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

“Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите, с председател Крум Крумов и членове: „Саджиларете“ ЕАД и „Български електронни системи и технологии“ АД чрез Димитренка Райкова. Дружеството се представлява от Крум Крумов – изпълнителен директор.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя поименни акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лева.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила за 2024 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет, с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален и нематериален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и нематериален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив е отписван от баланса при продажба или когато активът окончателно е изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните активи е 500 лева.

3.2. Амортизация

Амортизирането на дълготрайните материални активи е осъществявано съгласно НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот.

Група активи	Полезен срок в години
Сгради и съоръжения	25

3.3 Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.4. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5. Разходи и приходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Такива са разходите за застраховки и абонамент.

Получените безвъзмездно квоти от държавата се отчитат като приходи за бъдещи периоди. За текущ приход се признава стойността на получените квоти за текущата година. За текущ разход е отчита стойността на емисиите, изпуснати от инсталациите през текущата година.

3.6. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, неразпределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат. Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Отчет за приходите и разходите

3.7. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

3.8. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.9. Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2018 и 2019 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.10. Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките се установява, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за доходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1. Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1. Имоти, машини и оборудване

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи									
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Сума (хил.лева)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	
а	1	2	3	4	8	9	10	11	14
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
Земни и сгради, в т. ч.:									
- Земи	247			247				0	247
- Сгради	105			105	76	4		80	25
Машини, производствено оборудване и апаратура				0				0	0
Съоръжения и други		222		222		25		25	197
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0				0	0
Общо за група II:	352	222	0	574	76	29	0	105	469
II Отсрочени данъци	1			1					1
Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	353	222	0	575	76	29	0	105	470

4.2. Собствен капитал

4.3.1 Основен капитал	31.12.2024 г. брой	31.12.2023 г. брой	31.12.2024 г. х.лв.	31.12.2023г. х.лв.
Записани и платени, поименни и налични акции	352 000	352 000	352	352
	352 000	352 000	352	352

19.02.2025 год.

Съставител:

Даниела Крумова



Изпълнителен директор:

Крум Крумов

