Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Бул Истейт" ООД
гр.София 1407, бул.Черни връх 51, ет.5
към 31.12.2015г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Инвестиционни имоти	56	56
Общо за група III:	**56**	**56**
IV. Отсрочени данъци	1	0
Общо за раздел Б:	**57**	**56**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	303	303
2. Незавършено производство	1042	618
Общо за група I:	**1345**	**921**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	103	61
2. Други вземания, в т. ч.:	23	14
Общо за група II:	**126**	**75**
IV. Парични средства, в т. ч.:	**55**	**9**
- в брой	8	3
- в разплащателни сметки	47	6
Общо за група IV:	**55**	**9**
Общо за раздел В:	**1526**	**1005**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1583**	**1061**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Бул Истейт" ООД
гр.София 1407, бул.Черни връх 51, ет.5
към 31.12.2015г.

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**10**	**10**
1. Други резерви *(доп.вноски по чл.134 от ТЗ)*	462	462
Общо за група IV:	**462**	**462**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	**61**	**66**
- неразпределена печалба	61	66
Общо за група V:	**61**	**66**
VI. Текуща печалба (загуба)	**(9)**	**(5)**
Общо за раздел А:	**524**	**533**
В. Задължения		
1. Получени аванси, в т. ч.:	639	457
над 1 година	639	457
2. Задължения по получени заеми, в т. ч.:	420	50
до 1 година	420	50
3. Задължения към доставчици, в т. ч.:		21
до 1 година		21
Общо за раздел В, в т. ч.:	**1059**	**528**
до 1 година	420	71
над 1 година	639	457
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1583**	**1061**

Дата на съставяне: 14.01.2016г.

Съставител: _____
"БиЕмДжи Консулт" ООД

Ръководител: _____
Валентин Цолов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Бул Истейт" ООД
гр.София 1407, бул.Черни връх 51, ет.5
за 2015г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:**	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**425**	**511**	а) продукция		
а) суровини и материали	121	2	б) стоки		
б) външни услуги	304	509	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**0**	**0**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	424	511
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			**4. Други приходи, в т. ч.:**		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност** (1 + 2 + 3 + 4)	**424**	**511**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:		**4**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:**		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**425**	**515**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	**9**	**1**			
Общо финансови разходи (6+7)	**9**	**1**			
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**	8. Загуба от обичайна дейност	**10**	**5**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**434**	**516**	**Общо приходи** (1+2+3+4+5+6+7+9)	**424**	**511**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			**10. Счетоводна загуба** (общо приходи - общо разходи)	**10**	**5**
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)				
13. Печалба (10 - 11 - 12)			**11. Загуба** (10+р.11 и р.12 от раздел А)	**9**	**5**
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**433**	**516**	**Всичко (Общо приходи+11)**	**433**	**516**

Дата на съставяне: 14.01.2016г.

Съставител: _____
"БиЕмДжи Консулт" ООД

Ръководител: _____
Валентин Цолов

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31,12,2015г.
на "Бул Истейт" ООД
гр.София 1407, бул.Черни връх 51, ет.5

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на ДА				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Инвестиционни имоти	56			56			56	0			0			0	**56**
Обща сума III:	**56**	**0**	**0**	**56**	**0**	**0**	**56**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56**
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**0**	1		**1**			**1**								**1**
Общо нетекущите (дълготрайните) активи (I+II+III+IV):	**56**	**1**	**0**	**57**	**0**	**0**	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**57**

Дата на съставяне: 14.01.2016г.

Съставител: _____
"БиЕмДжи Консулт" ООД

Ръководител: _____
Валентин Цолов

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА Бул Истейт ООД за 2015г.

ЕИК 131253839; гр. София 1407, Бул. "Черни връх" № 51, ет. 5

I. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство. Настоящият ГФО е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Индивидуалният сметкоплан отчита специфичните структури и дейности и възприетата организация на счетоводството в "Бул Истейт" ООД. Сметкопланът включва сметки с три и четири-цифрени номера и аналитични партиди.

Предприятието отговаря на критериите за „малко предприятие", съгласно т.4.11 от Общите разпоредби на НСФОМСП, във връзка с § 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството и прилага облекчена форма на финансова отчетност (не изготвя Отчет на паричните потоци и Отчет за собствения капитал).

Дружеството е регистрирано с основен предмет на дейност – реализиране на инвестиционни проекти за сгради, покупко-продажба на недвижими имоти, експлоатация на собствени недвижими имоти, строителство. КИД-2008 за 2015г. – *41.10 Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради.* През 2013г. стартира реализацията на инвестиционен проект за нова жилищна сграда – обект „Авицена". Към 31.12.2015г. той е на фаза приета конструкция с акт обр.14. През 2015г. стартира реализацията на нов инвестиционен проект за жилищна сграда – обект „Студ.град".

Годишният финансов отчет е представен във формите, определени със *СС 1 Представяне на финансови отчети*, в сила от 01,01,2008г. Отчетен период – 01,01,2015г. – 31,12,2015г.

II. Оценъчна политика

Активите се оценяват по цена на придобиване. Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване. Валутните активи и пасиви се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

III. Собствен капитал

Бул Истейт ООД е дружество с ограничена отговорност, с основен капитал 10 000 (десет хиляди) лева. Относно поддържането на собствения капитал се прилага финансова концепция по номинална стойност. През 2015г. няма промени в капитала на дружеството и към 31.12.2015г. съдружниците и структурата му са, както следва:

- БиЕмДжи България АД – 25% от дяловете, на обща стойност 2 500.00лв.
- Ваня Кирилова Цолова – 75% от дяловете, на обща стойност 7 500.00лв

С цел коректно представяне, допълнителните вноски от съдружниците по чл. 134 от ТЗ се представят в раздел А на Баланса, статия Други резерви.

IV. Дълготрайни активи

1. Придобиване

Дълготрайни са активите, които ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност **над 700лв**. Измененията в нетекущите (дълготрайни) активи е представена в отделна справка и във формата, определена с приложение № 5 към *СС 1 Представяне на финансови отчети.*

2. Оценки след първоначалното признаване

ДА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната има стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Към 31.12.2015г. няма формиран преоценъчен резерв.

Предприятието е възприело дълготрайните активи да се представят по **препоръчителния метод** = цена на придобиване – натрупаната амортизация – евентуална обезценка.

3. Амортизация

Амортизируемата стойност на активите е равна на отчетната им стойност. Остатъчната стойност се приема за незначителна и се пренебрегва.

В предприятието се прилага линеен метод на амортизация. През 2015г. в патримониумът на дружеството няма амортизируеми активи.

V. Материални запаси

Канцеларските и санитарните материали се влагат в употреба веднага след тяхното закупуване. Счетоводното им отчитане се осъществява по сметка *600 – Разходи за материали*, съответна аналитична партида. Към 31.12.2015г. налични стоково-материални запаси – право на строеж за обект „Авицена" на стойност 303 хил.лв. Стойността на незавършеното производство, формирана за обект „Авицена", е в размер на 1004 хил.лв. и за обект „Студ.град" – 38 хил.лв.

VI. Признаване на приходи и разходи

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи, в изпълнение на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Продажба на услуги

Приход от продажба на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя, чрез проверка на извършената работа.

През 2015г. не са реализирани приходи от продажби.

Разходи за бъдещи периоди

В текущия период се отчитат направо по с-ка 651 – *Нефинансови разходи за бъдещи периоди* и се съставя погасителен план, съгласно, който ще се включват във финансовия резултат като разходи по икономически елементи.

VII. Свързани лица

През 2015г. Бул Истейт ООД е осъществявало сделки със свързани лица, както следва:

Фирма	Неуреден остатък към 01.01.2015г.	Вид сделки	Сделки 2015	Неуреден остатък към 31.12.2015г.	Отклонение от справедливите стойности
Кредитор – БиЕмДжи България АД	50 000.00	Предоставяне на заем	270 000.00	320 000.00	Не
Кредитор – Кроссроуд ООД	0.00	Предоставяне на заем	100 000.00	100 000.00	Не
Кредитор – Фортес ООД	0.00	Предоставяне и връщане на заем	40 000.00	0.00	Не
Доставчик – БиЕмДжи България АД	0.00	Лихва по договор за заем	6 743.74	0.00	Не
Доставчик – Кроссроуд ООД	0.00	Лихва по договор за заем	1 250.00	0.00	Не
Доставчик – Фортес ООД	0.00	Лихва по договор за заем	600.00	0.00	Не
Доставчик – БиЕмДжи Консулт ООД	0.00	Счетоводни услуги	1 440.00	0.00	Не
Клиент – Валентин Цолов	204 166.66	Аванси за покупка на имот	182 666.67	386 833.33	Не
Общо:	**254 166.66**		**602 700.41**	**806 833.33**	

VIII. Данъци от печалбата

В ГФО за 2015г. дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 10 хил.лв. Данъците от печалбата са както следва:

- ✓ Авансови вноски – 0.00лв.; Дължим корпоративен данък по ГДД за 2015г. – 0.00лв.;
- ✓ Активи по отсрочени данъци върху намаляеми временни разлики, данъчните загуби и данъчните кредити към 31.12.2015г. – 1579.19 лв.;
- ✓ Пасиви по отсрочени данъци върху облагаеми временни разлики към 31.12.2015г. – 0,00 лв.;

IX. Коригиране на грешки и промяна в счетоводната политика

Допуснатите грешки през минали отчетни периоди и открити през текущия се коригират през текущия период. При открити фундаментални грешки се прилага **препоръчителния подход**, чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Промяната в счетоводната политика на предприятието с обратна сила се отчита при прилагане на **алтернативния подход**, съгласно т.8.4.2 от СС 8.

X. Събития, настъпили по време на съставяне на ГФО

Годишният Финансов Отчет за 2015г. е оторизиран за публикуване от управителя Валентин Цолов с решение от 14.01.2016г. По време на съставянето му са настъпили коригиращи събития на стойност 17.93 лв. Не са настъпили събития, пораждащи съмнение дали предприятието може да продължи като действащо предприятие.

14.01.2016г.

Съставил: _____
БиЕмДжи Консулт ООД

Ръководител: _____
Валентин Цолов