ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „КАРНОТА" АД

Адрес: град КАРНОБАТ, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„КАРНОТА" АД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „КАРНОТА" АД към 31 декември 2024г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен в съответствие и Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството, действащи в Република България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на мнение по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359/89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността **„КАРНОТА" АД** за финансовата 2024-ра година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет;
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със СС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359/89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.
Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД С РЕГ. №178

Управител,

БОЖИДАР ЙОРДАНОВ НАЧЕВ

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Дата: 25 април 2025 година

Град София, жк „Люлин“ блок № 805

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359/89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

"КАРНОТА" АД

БАЛАНС

към 31.12.2024 година

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВ		
А. Нетекущи активи		
1. Земи (терени)	0	17
2. Сгради и конструкции	0	53
3. Съоръжения	0	1
Общо нетекущи активи	0	71
Б. Текущи активи		
1. Суровини и материали	0	3
2. Вземания и предоставени аванси	359	2
3. Парични средства	12	0
Общо текущи активи	371	5
В. Разходи за бъдещи периоди	0	7

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
1. Регистриран капитал	66	66
2. Резерви	0	13
- последващи оценки на активи и пасиви	0	13
3. Финансов резултат	-66	-66
- неразпределена печалба/непокрита загуба	13	-64
- финансов резултат за периода	358	-2
Общо капитал	371	13
Б. Текущи пасиви		
1. Задължения към доставчици	0	6
2. Задължения към персонала	0	19
3. Осигурителни задължения	0	17
4. Данъчни задължения	0	28
Общо текущи пасиви	0	70

Изготвил: ..... Иванка Колева

КАРНОТА КАРНОБАТ А

Прокурист: ..... Иванка Колева

Дата: 02.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от дата: 25 APR 2025
БН ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД
Управител: Регистриран одитор, отговорен за одита
BN AUDIT CONSULT Ltd.

с рег. № 178

"КАРНОТА" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31.12.2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
А. Разходи за дейността		
1. Разходи за материали	2	3
2. Разходи за външни услуги	81	9
3. Разходи за амортизации	0	0
4. Разходи за възнаграждения	6	11
5. Разходи за осигуровки	1	1
6. Други	74	3
Общо разходи за дейността	164	27
Б. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	32	0
Общо финансови разходи	32	0
Печалба от дейността	358	0
ВСИЧКО РАЗХОДИ	554	27

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
А. Приходи от дейността		
1. Приходи от услуги	4	25
2. Продажба на ДМА	550	0
Общо приходи от дейността	554	25
Б. Загуба от дейността	0	2
ОБЩО ПАСИВИ	554	27

Изготвил: .....
Иванка Колева

КАРНОТА АД КАРНОБАТ

Прокурист: .....
Иванка Колева

Дата: 02.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от дата: 25 APR 2025
БН ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД
Управител:
Регистриран одитор, отговорен за одита
BN AUDIT CONSULT Ltd.
с рег. № 178

"КАРНОТА" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31.12.2024 година

BGN'000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци с търговски контрагенти	568	74	494	29	13	16
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		47	-47		12	-12
Други парични потоци		435	-435		5	-5
Всичко парични потоци от основна дейност	568	556	12	29	30	-1
Б. Изменение на паричните средства през периода	568	556	12	29	30	-1
Д. Парични средства в началото на периода			0			1
Е. Парични средства в края на периода			12			0

Изготвил: .....
Иванка Колева

КАРНОТА АД КАРНОБАТ

Прокурист: .....
Иванка Колева

Дата: 02.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от дата: 25 APR 2025
БН ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД
Управител:
Регистриран одитор, отговорен за одита
BN AUDIT CONSULT Ltd.

с рег. № 178

"КАРНОТА" АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2024 година

BGN'000

Всички суми са в хиляди лева	Регистри-ран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		Печалба загуба за периода	Общо капитал
		Резерв от последващ и оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 1 януари 2024 год.	66	13				-66	0	13
Финансов резултат за текущия период							358	358
Салдо към 31 декември 2024 год.	66	13	0	0	0	-66	358	371

Изготвил: .....
Иванка Колева

Прокурист: .....
Иванка Колева

Дата: 02.04.2025 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
от дата: 25 APR 2025
БН ОДИТ КОНСУЛТ ЕООД
Управител: Регистриран одитор, отговорен за одита
BN AUDIT CONSULT Ltd.

- рег. № 178

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на „КАРНОТА" АД
гр. КАРНОБАТ към 31.12.2024 година

8400 гр. Карнобат, GSM 0889 86 01 74

1. Корпоративна информация

„КАРНОТА" АД е регистрирано с решение на БОС от 04.08.1997 година №3000. Седалището и адресът на управление на Дружеството по регистрация е Карнобат - 8400, Промишлена зона - север №26. Адреса за кореспонденция по регистрация е Карнобат - 8400, Промишлена зона - север №26.

„Карнота" АД е правоприемник на „Карнота" ЕООД, регистрирано с решение на БОС по фирмено дело 3000/1992 г.

Орган на управление – Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите - СД, в състав:

- "Армейски холдинг" АД – изпълнителен член с представляващ ЮЛ – Никола Петров Тодоров
- Димитър Димитров Цветанов – член
- Иванка Запрянова Колева - член

Прокурист на дружеството е Иванка Запрянова Колева, начин на представяне – заедно и поотделно.

Основната дейност на дружеството - Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на „ Карнота " АД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти (НСС).

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2024 г. и 2023 г. са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго. Доходът на акция е посочен в лева.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва на 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Оценяване по справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техника на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизеруема стойност. Справедливата стойност на краткосрочните финансовите активи и пасиви е приблизително равна на балансовата им стойност. По преценка на ръководството определени вземания и задължения се оценяват по справедлива стойност от лицензиран оценител, с цел да се определи необходимост от евентуална обезценка. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства

представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Консолидация

Към 31.12.2024 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми и не консолидира отчети.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е в българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск тъй като не извършва основната си дейност поради извършена продажба на земите и имотите на същото.

2.7.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат инструменти.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Към 31.12.2024 год. в дружеството няма дълготрайни материални активи.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2024 г. няма дълготрайни нематериални активи.

2.8.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31.12.2024 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми.

2.8.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 31.12.2024 г. дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

2.8.5. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализуема стойност.

Към 31.12.2024 г. дружеството няма материални запаси.

2.8.6. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.8.7. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценяват по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството представлява 32770 поименни акции с номинал 2 лева с право на глас или 65 540 лв. Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно заплатените акции.

2.8.9. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата, от резерв от последващи оценки, законови резерви и други резерви. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.8.10. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.11. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.12. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служители в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи, се начисляват, като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. При наличие на дълготрайни активи в баланса в края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надлежно да се оцени.

2.10.1. Приходи от продажби на активи и услуги

Приходи от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.10.2. Финансови приходи /(разходи)

Финансовите приходи и разходи за лихви се начисляват текущо. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите разгънато.

2.11. Данъчно облагане

Дружеството няма задължение за внасяне на авансови вноски по ЗКПО.

Съгласно българското законодателство за 2024 г. размерът на данъчната ставка за данък върху печалбата е 10% (за 2023 г. 10%).

Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от който се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи и пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния елемент на капитала. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи – само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на стойността в отчета за финансовото състояние с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчния ефект се

изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

2.12. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите акционери в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружества под общ контрол от групата, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

2.14. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.Нетекущи материални активи

Дълготрайни материални активи	31.12.2024 BGN'000	2023 BGN'000
4.1 Земи	0	17
4.2 Сгради	0	53
4.3 Съоръжения	0	1
Общо	**0**	**71**

5.Нетекущи търговски и други вземания

6. Материални запаси

Материални запаси	31.12.2024 BGN'000	2023 BGN'000
Други материали	0	3
Общо	**0**	**3**

7. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2024 BGN'000	2023 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици		
ЕРА – 5 ООД	0	2
Минчо Маринов	0	0
Общо	**0**	**2**

8. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти	31.12.2024 BGN'000	2023 BGN'000
Парични средства в банки в български лева	12	0
Общо	**12**	**0**

9. Капитал

Към 31.12.2024 г. собственият капитал е в размер на 371 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

1. регистриран капитал 66
2. неразпределена печалба 13
3. непокрита загуба -66
4. текуща печалба / загуба 358

9.1. Акционерен капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 66 х. лв. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 32 770 бр. поименни акции с номинална стойност в размер на 2 лв. за акция.

Вид	31.12.2024	2023
	BGN'000	BGN'000
Акции напълно платени	66	66
- в началото на годината	66	66
- емитирани през годината	0	0
Акции напълно платени	**66**	**66**

Списък на основните акционери, притежаващи акции

	2024 г.		2023 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
ФОНДАЦИЯ БУЙКО Я-Б	26	0,08	26	0,08
КАРНОТА-97 АД	8651	26,40	8651	26,40
АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ АД	18574	56,68	18574	56,68
157 бр. ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	5504	16,80	5504	16,80
ХОЛДИНГ ВАРНА АД	15	0,04	15	0,04

9.2. Доход (загуба) на акция

Печалбата (загубата) на акция към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. е изчислена на базата на нетната печалба (загуба) и средно претеглния брой на обикновените акции през съответния отчетен период.

Вид	31.12.2024г.	31.12.2023
	'000 лв.	'000 лв.
Нетна печалба/загуба за периода	358	-2
Среднопретеглен брой акции	33	33
Доход/загуба на акция	**10,85**	**-0,061**

10. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	31.12.2024	2023
	BGN'000	BGN'000
Други	0	6
Общо	**0**	**6**

11. Задължения към персонала

Задължения към персонала	31.12.2024	2023 г.
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по заплати	0	19
Общо	**0**	**19**

12. Осигурителни задължения

Осигурителни задължения	31.12.2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Осигурителни задължения	0	19
Общо	**0**	**19**

13. Други текущи пасиви

Други текущи пасиви	31.12.2024	2023
	BGN'000	BGN'000
Данъчни задължения	0	28
В т.ч. - ТБО	0	8
- Данък сгради	0	5
- ДДС	0	11
ДОД	0	4
Общо	**0**	**28**

14. ПРИХОДИ

14.1.Приходи

Приходи	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв.	'000 лв.
Услуги - наеми	4	25
Продажба на ДМА	550	
Общо	**554**	**25**

14.2. Финансови приходи/разходи

Дружеството няма отчетени финансови приходи и разходи за текущия и за предходния период.

15. РАЗХОДИ

15.1. Разходи за материали

Разходи за материали	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Ел. енергия	1	3
Други материали	1	0
Общо	**2**	**3**

15.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Данък сгради и ТБО	9	5
Други разходи	72	4
общо	81	9

Възнаграждението за независим финансов одит на ГФО е в размер на 500 лв., което влиза в „Други разходи".

Независимият одитор не е предоставял други услуги.

15.3. Разходи за персонал

Разходи за персонал	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Възнаграждения		
Трудови договори	6	10
	6	10
Осигуровки		
Трудови договори	1	2
	1	2
Общо	7	12

15.4.Други разходи

Други разходи	31.12.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Разходи за амортизации	0	0
Общо	0	0

Карнота АД не прави авансови данъчни вноски по ЗКПО.

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31.12.2018 г. е както следва:	2024	2023
	BGN'000	BGN'000
Счетоводна печалба/загуба за годината	357856,01	-1769,01
От непризнати суми по данъчна декларация, в т. ч:		
Свързани с увеличения	*0,00*	*0,00*

Годишни счетоводни разходи за амортизации	*109,44*	*437,76*
Разходи от последващи оценки на активи и пасиви		
Свързани с намаления	***0,00***	***0,00***
Годишни данъчни амортизации	*0,0*	*0,00*
Данъчната печалба/загуба след преобразуване	**357856,01**	**-1769,01**
Данъци върху печалбата – 10% (2018 г.: 10%)	**35785,60**	**-**
Отсрочен данък	**-**	**-**
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	**-**	**-**

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.

Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

16. Свързани лица и сделки с тях

През годината дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

17. Условни активи и условни пасиви

През година не са признати условни активи и пасиви.

18. Бъдещо развитие на дружеството

След продажбата на активите на дружеството не се предвижда бъдещо развитие.

19. Събития след датата на баланса

Не са настъпили важни събития след края на отчетния период.

20.Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31.12.2024 год. / включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от СД на ….03.2025 год.

Съставител:..... Прокурист:.....

Иванка Колева Иванка Колева

КАРНОТА КАРНОБАТ

02.04.2025 г.
гр. Карнобат

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

”КАРНОТА” АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.)

Настоящият доклад за дейността на "Карнота" АД обхваща едногодишен период от 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г., като включва и установените важни събития, настъпили до момента на изготвянето му.

През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството и правилника за работа на Съвета на директорите на "Карнота" АД.

Основното направление на дейността е: Основната дейност на дружеството. Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието и на основните рискове, пред които е изправено.

"Карнота" АД е акционерно дружество по смисъла на чл. 158 от Търговския закон. Дружеството носи сегашното си наименование от 04 Август 1997 година. Капиталът е в размер на 65540 лева, разпределен в 32770 броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинал 2 лева.

„Карнота" АД е със седалище и адрес на управление - гр. Карнобат, Промишлена зона – север №26. Адреса за кореспонденция е гр. Карнобат, п.к. 8400, Промишлена зона – север №26

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите - СД, в състав:
- "Армейски холдинг" АД – изпълнителен член с представляващ ЮЛ – Никола Петров Тодоров
- Димитър Димитров Цветанов – член
- Иванка Запрянова Колева - член

Прокурист на дружеството е Иванка Запрянова Колева, начин на представяне – заедно и поотделно.

"Карнота" АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Структура на капитала:	**2024 г.**		**2023 г.**	
	Брой акции	**%**	**Брой акции**	**%**
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 157 бр.	5504	16,80	5504	16,80
АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ АД	18574	56,68	18574	56,68
КАРНОТА 97 -АД	8651	26,40	8651	26,40
ФОНДАЦИЯ БУЙКО Я-Б	26	0,08	26	0,08
ХОЛДИНГ ВАРНА АД	15	0,04	15	0,04

Анализ на финансовото състояние

Основните показатели, които Дружеството използва за анализ на финансовото състояние са:

Показатели за ликвидност - Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Чрез

коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидността като цяло. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на предприятието да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали въобще с краткотрайните си активи предприятието е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. В таблица № 1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството през отчетния и предходен период.

Таблица 1

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2024	2023
1	Коефициент на обща ликвидност	0	-0,070
2	Коефициент на бърза ликвидност	0	-0,034
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0	-0,007
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0	-0,007

В сравнение с предходната 2023 год. стойностите на показателите са нулеви, дължащо се на извършената продажба на всички налични активи на предприятието на 01.04.2024 год. с решение на Надзорния съвет и Съвета на директорите и бяха погасени всички налични задължения.

Показатели за рентабилност – Рентабилността (доходността) е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговите собственици от умелото управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на другите пасиви. "КАРНОТА" АД използва за оценка на финансовото състояние коефициент на рентабилност на приходите от продажби, коефициент на рентабилност на собствения капитал, коефициент на рентабилност на пасивите и коефициент на капитализация на активите. В таблица № 2 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за рентабилност на дружеството през отчетния и предходен период.

Таблица 2

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2024	2023
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0,646	-0,070
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,965	-0,137
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,00	-0,025
4	Коефициент на капитализация на активите	-0,965	-0,021

Реализираният финансов резултат на дружеството за годината е положителен, дължащ се на продажбата на активите на предприятието, но въпреки това изчислените коефициенти за рентабилност определят по колко лева е загубата от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от привлечения капитал и от използваните реални активи.

Показатели за ефективност – съответно ефективност на разходите и ефективност на приходите, показани в таблица № 3:

Таблица 3

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2024	2023
1	Коефициент на ефективност на разходите	1,00	-0,934
2	Коефициент на ефективност на приходите	1.00	1,070

Показатели за финансова автономност – съответно коефициент на финансова автономност и коефициент на задлъжнялост, показани в таблица№ 4:

Таблица № 4

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща	Предходна
		2024	2023
1	Коефициент на финансова автономност	0,00	-0,185
2	Коефициент на задлъжнялост	0,00	5,407

Резултати от дейността:

Приходи на дружеството – През отчетния период дейността на дружеството е свързана с отдаване на открити и закрити площи под наем до месец април 2024, когато е извършена продажба на активите на фирмата. След продажбата, предприятието не извършва дейност. Приходите на "КАРНОТА" АД от тези дейности през 2024 г. и 2023 г. подробно са посочени в таблица № 5:

Таблица 5

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2024	Относително тегло спрямо общите приходи %	2023
		BGN'000		BGN'000
I.	**Приходи от дейността**	**4**	**100**	**25**
1	услуги	**4**	**100**	**25**
2	други	550	-	

Разходи на дружеството – Разходите на дружеството за 2024 год. и 2023 год. включват разходите за издръжка на дейността, посочени подробно в таблица № 6:

Таблица 6

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2024	Относително тегло спрямо общите приходи %	2023
		BGN'000		BGN'000
I.	**Разходи по икономически елементи**	**164**	**100**	**24**
1	Разходи за материали	2	1,22	3
2	Разходи за външни услуги	81	49,39	9
4	Разходи за възнаграждения	6	3,66	10
5	Разходи за осигуровки	1	0,61	2
6	Други	74	45,12	

Промяната на разходите се дължи основно на увеличаване разходите за външни услуги през

Финансови резултати на дружеството – Финансовият резултат на дружеството за 2024 г. е печалба, а за 2023 г. е загуба.

Таблица 7

№	НАИМЕНОВАНИЕ	2024 BGN'000	2023 BGN'000
1	Печалба/Загуба	358	-2

Имуществено състояние на дружеството – Към 31 декември 2024 г. активите на "КАРНОТА" АД, изразяващи се основно в сгради, терени и съоръжения не са налични поради извършената продажба на 01.04.2024 г.

Собственият капитал на дружеството достига 371 хиляди лева и се е променил спрямо 2023 г. с размера на реализираната печалба.

Рискови фактори за дружеството:

Същите не са приложими за дружеството поради взетото решение и извършената продажба, водещо до спиране на основната дейност на фирмата, а именно отдаване под наем на собствени сгради и площи.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

След извършената продажба, „КАРНОТА" АД не развива дейност и няма отношение към екологията и опазването на околната среда.

През 2024 год. в „КАРНОТА" АД няма назначени служители по трудов договор, няма промяна в управителните и контролните органи на дружеството, има освободен служител по трудов договор.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

В периода от датата към която е изготвен годишния отчет, до датата на изготвянето му, няма настъпили събития, които да окажат въздействие върху финансовото и имуществено състояние на дружеството, както и да повлияят на бъдещото му развитие.

Предвиждано бъдещо развитие

След продажбата на активите на дружеството не се предвижда бъдещо развитие.

Научноизследователска и развойна дейност

„КАРНОТА" АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Информация, за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции през отчетния

период.

На Общо събрание на акционерите е взето решение членовете н Съвета на директорите да не получават възнаграждение.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2024 год. „КАРНОТА“ АД сключи сделка за продажба на собствените земи и имоти с цел погасяване на натрупаните задължения към предходния отчетен период и недопускането на нови.

Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период. както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съответно се отклоняват от пазарните условия.

През 2024 г. Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

Информация за сделки, водени извънбалансово през 2024 г.

През 2024 г. „КАРНОТА“ АД не е сключвало сделки, които да са заведени извънбалансово.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2024 г. дружеството не е емитирало нови акции, и не е увеличавало акционерния си капитал.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал, а след извършената продажба няма източници на финансиране поради прекратяване на дейността.

Информация за промените в управителните органи през 2024 г.

През 2024 год. няма промяна в управителните органи на дружеството.

Информация за размера на възнагражденията на контролните органи за отчетната финансова година.

Изплатено е само възнаграждение на регистрирания одитор – 500 лева за одит на годишния отчет на Дружеството за 2023 год.

През 2024 г. членовете на СД на дружеството не са получавали парични и непарични възнаграждения.

Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ

период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към момента на ръководството и служителите на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „КАРНОТА“ АД.

Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Прокурист: .....
/Иванка Колева/

КАРНОТА АД КАРНОБАТ

гр. Карнобат
02.04.2025 г.