

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Пазари Изток" ЕАД

към 31.12.2021 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бележ ка	Сума (в хил. лева)	
а	б	текуща година 1	послходна година 2
Раздел- Записан, но невнесен капитал			
Раздел- Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група Нематериални активи :			1
Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т.ч.		2314	2125
- земи		1498	1498
- сгради		816	627
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		873	1001
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		702	670
Общо за група Дълготрайни материални активи:		3889	3796
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти		849	849
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил.лв.			
Общо за група Дългосрочни финансови активи:		849	849
Отсрочени данъци:		25	23
Общо за раздел Нетекущи(дълготрайни)активи:		4763	4669
Раздел-Текущи (краткотрайни) активи	4		
Материални запаси	4.1		
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			2
- продукция			
- стоки			2
Предоставени аванси			
Общо за група Материални запаси:			2
Вземания	4.2		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		60	41
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.		368	313
- над 1 година		268	
Общо за група Вземания:		428	354
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил.лв.			
Други инвестиции			
Общо за група Инвестиции:			
Парични средства, в т.ч.	4.3		
- в брой		1	2
- в безсрочни сметки (депозити)		2667	2517
Общо за група Парични средства:		2668	2519
Общо за раздел Текущи (краткотрайни) активи:		3096	2875
Раздел- Разходи за бъдещи периоди		10	7
Сума на актива		7869	7551

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележ ка	Сума (в хил. лева)	
а	б	текуща година 1	послходна година 2
Раздел - Собствен капитал			
Записан капитал		1983	1983
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки		107	107
Резерви	#		
Законови резерви		485	485
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви		914	914
Общо за група Резерви:		1399	1399
Намрупана печалба (загуба) от минали години, в			
- неразпределена печалба		3644	2964
- непокрита загуба			
Общо за група Печалба (загуба) от минали години:		3644	2964
Текуща печалба (загуба)		314	680
Общо за раздел Собствен капитал:		7447	7133
Раздел- Провизии и сходни задължения	6		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		106	86
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии и сходни задължения:		106	86
Раздел- Задължения	7		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.	7	80	42
- до 1 година		80	42
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.	7	204	253
- до 1 година		55	114
- над 1 година		149	139
- Към персонала в т.ч.	7		
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.	7		
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.	7	13	51
-- до 1 година		13	51
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три			
периода/ задължения, в т.ч.		191	202
-- до 1 година		42	63
-- над 1 година		149	139
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		284	295
- до 1 година		135	156
- над 1 година		149	139
Раздел-Финансирания и приходи за бъдещи		32	37
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди		32	37
Сума на пасива		7869	7551

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 15.04.2022

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 21.04.2022 г.

Ръководител:

Даниела Стойчева

Съставител:

Гергана Атанасова

Заверил, съгласно доклад:

28.04.2022 г.

Регистриран одитор:

Росица Томова

Росица Томова

Регистр...

итоп

"Пазари Изток" ЕАД
Съставител (предприятие)

София

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1
БУЛСТАТ 130138766
Вид дейност
Даване под наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "Пазари Изток" ЕАД за 2021 година

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Разходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		300	289
- суровини и материали	10.1	36	35
- външни услуги	10.2	264	254
Разходи за персонала, в т.ч.	10.3	783	743
- разходи за възнаграждения		605	581
- провизии по СС 19- доходи на персонала		21	17
- разходи за осигуровки, в т.ч.		157	145
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	10.4	196	220
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		196	220
- разходи за амортизация		196	220
- разходи от обезценка			
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.	10.5	16	21
- балансова стойност на продадените активи			
- провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		1295	1273
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	7	2
- разходи, свързани с предприятия от група			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		7	2
Печалба от обичайна дейност		343	750
Общо разходи		1302	1275
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		343	750
Разходи за данъци от печалбата	12	31	71
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	12	(2)	(1)
Печалба		314	680
Всичко (Общо разходи)		1645	2025

Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	1353	1278
- продукция			
- стоки			
- услуги		1353	1278
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	8		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.	8	291	746
- приходи от финансиране		4	
Общо приходи от оперативна дейност		1644	2024
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1	1
- приходи от предприятия от група			
- положителни разлики от операции с финансови активи			
- положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи		1	1
Загуба от обичайна дейност			
Общо приходи		1645	2025
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко		1645	2025

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 15.04.2022

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 21.04.2022 г.

Ръководител:

Даниела Стойнова

Съставител:

Гергана Атанасова

Заверил, съгласно доклад:

28.04.2022 г.

Регистриран одитор:

Росица Томова

0319

Росица
Томова

Регистр...

Одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2021 година
(по прекния метод)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2111	494	1617	2405	393	2012
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		783	(783)		751	(751)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		71	(71)		36	(36)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		259	(259)		336	(336)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2111	1607	504	2405	1516	889
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		349	(349)		315	(315)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		349	(349)		315	(315)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	7	(6)	1	3	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	7	(6)	1	3	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2112	1963	149	2406	1834	572
Д. Парични средства в началото на периода			2519			1947
Е. Парични средства в края на периода			2668			2519

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 15.04.2022

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 21.04.2022 г.

Ръководител: 
Даниела Стойнева

Съставител: 
Гергана Атанасова

Заверил, съгласно доклад:

28.04.2022 г.

Регистриран одитор: 
Росица Томова
0319
Регистратор

"Пазари Изток" ЕАД
Съставител (предприятие)

София
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 130138766

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Пазари Изток" ЕАД
за 2021 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрити загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1983		107	485			914	2964		680	7133
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1983		107	485			914	2964		680	7133
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										314	314
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								680		(680)	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1983		107	485			914	3644		314	7447
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1983		107	485			914	3644		314	7447

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 15.04.2022

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 21.04.2022 г.

Ръководител
Даниела Стойнева
Съставител
Гергана Атанасова



Заверил съгласно доклад от: 28.04.2022 г.

Регистриран одитор: Росица Томова

