

Бележки към финансовите отчети

1 • **Обща информация за дружеството**

„Р.С.А.Инвестмънт Груп“ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър към 19.11.2010 г., съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул."Страцин"11,ет.2,ап.6

Предмет на дейност:Строителна дейност всякаква стопанска дейност ,незабранена със закон.

Дружеството е учредено с капитал от 398 900 лева, които се разпределя както следва:

Роял Груп Лимитид (ЧЮЛ)- 199 360 лева /преоформени задължения/

Велекс Юръп Корп (ЧЮЛ)-199 090 лева /преоформени задължения/

Иван Стойков Събков-300 лева

Явор Дамянов Арнаудов-150 лева

Към 31.12.2015 ,Дружеството се управлява и представлява от Пламен Димитров Хинчовки и Явор Дамянов Арнаудов заедно.

2 . **Значими счетоводни политики**

2.1. *Изразяване на съответствие*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и с Националните Счетоводни Стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. *База за изготвяне*

Настоящият финансов отчет е представен в Български лева (BGN), закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

Финансовият отчет е изготвен на база предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.3. *Операции в чужда валута*

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*

2.4.1 *Собствени активи*

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-

долу) и загуби от обезценка.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.4.2 Лизинг

Чужди активи, за които Дружеството поема основните задължения и права присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имоти и оборудване, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по по-ниската стойност от справедливата цена и настоящата стойност на минималната лизингова вноска в началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка.

2.4.3 Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната се отчита като придобиване на нов актив.

Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

2.4.4 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните класове активи са както следва:

Машини и оборудване	- 30%
Компютри	- 50%
Транспортни средства	- 25%
Стопански инвентар	- 15%
Оборудване за строителната дейност	- 15%

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5 Нематериални активи

2.5.1 Първоначално признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева

2.5.2 Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само

когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване

2.5.3 *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 *Търговски и други вземания*

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.7. *Материални запаси*

2.7.1 *Материали и стоки*

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

Когато дружеството придобива земя, върху която ще се изграждат сгради апартаменти/, чийто стойности ще се възстановят чрез продажби, дружеството представя тази земя в баланса като текущ актив - Стоки.

2.7.2 *Незавършено строителство*

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.8. *Пари и парични еквиваленти*

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.9. *Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

2.10. *Капитал*

Записаният капитал е записан по историческата цена в деня на регистриране.

Бележки към финансовите отчети

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.11 *Лихвени заеми и дългове*

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.12 *Доходи на персонала*

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.13 *Търговски и други задължения*

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинална стойност

2.14 *Приходи*

Приходи от продажба

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Когато се продават стоки или се предоставят услуги в размяна на несходни стоки или услуги, размяната се разглежда като сделка, която създава приход. Приходът се оценява по справедливата стойност на получените стоки или услуги, коригирана със сумата от всички преведени парични суми.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

2.15 *Разходи*

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват дължими лихви по заеми, начислявани по метода на ефективната лихва за заемите и кредити от банкови институции и по метода на номиналната лихва за заемите от акционери и свързани лица, получени лихви от вложени средства, и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси, които се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.16 *Данък ци върху печалбата*

Данъкът върху печалбата за годината е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод, за всички временни разлики, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни

загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Бележки към финансовите отчети

3. Разходи за материали

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

Право на строеж

Други материали

Вода

0

1
1

4. Разходи за външни услуги

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

Такси

Проектиране

Надзор

Строителни услуги

Комисионни

Други външни услуги (счетоводни)

1
1

11
1
12

5. Разходи за персонала

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

Възнаграждения

Осигуровки

6. Други разходи

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

Данъци и такси

1
1

1
1

7. Нетни финансови разходи

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

Приходи от лихви

Разходи за лихви	44	46
Нетни курсови разлики		
Други финансови разходи		
	<u>44</u>	<u>46</u>

8. Разходи за данъци	31.12.2015	31.12.2014
<i>В хиляди лева</i>		
Текущ разход за данък		
	<u></u>	<u></u>

Дружеството е субект на облагане, съгласно българското данъчно законодателство. Приложимата ставка : корпоративен данък за 2015 г. е 10%. През текущата 2015 г. дружеството е реализирало счетоводна загуба 993.43 лв.

9. Материални запаси	31.12.2015	31.12.2014
<i>В хиляди лева</i>		
Продукция	394	394
Земя, държана за продажба		
	<u>394</u>	<u>394</u>

10. Незавършено производство	31.12.2015	31.12.2014
<i>В хиляди лева</i>		
Салдо в началото на периода		
Разходи, отнесени към стойността на незавършеното производство		
Отписани разходи		
	<u></u>	<u></u>

11. Търговски и други вземания	31.12.2015	31.12.2014
<i>В хиляди лева</i>		
Данъци за възстановяване	4	4
Вземания от клиенти и доставчици		
Предоставени заеми		
	<u>4</u>	<u>4</u>

12. Дългосрочни финансови активи **31.12.2015** **31.12.2014**

В хиляди лева

Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи

13. Пари и парични еквиваленти **31.12.2015** **31.12.2014**

В хиляди лева

Пари в брой

Банкови сметки

	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

14. Капитал и резерви **31.12.2015** **31.12.2014**

Капитал

Към 31.12.2015 г. регистрираният капитал е в размер на 398 900 лева, както следва:

Роял Груп Лимитид	199 360.00	/от преоформени задължения/
Велекс Юрѓп Корп	199 090.00	/от преоформени задължения/
Иван Стойков Събков	300.00	
Явор Дамянов Арнаудов	150.00	

Резерви

Към 31.12.2015 г. дружеството няма резерви.

15. Търговски и други задължения **31.12.2015** **31.12.2014**

В хиляди лева

Разчети със свързани лица

Задължения към доставчици

Получени аванси

Задължения към персонала

Задължения по заеми (лихви)

Задължения към собственици - чл. 134 от ТЗ

Данъчни и осигурителни задължения

Други задължения (подотчетни лица)

	171	171
	23	23
	157	774
	259	
	23	18
	1	1
	<u>634</u>	<u>987</u>

16. Свързани лица

Р.С.А. Инвестмънт Груп ООД е свързано лице със следните дружества:

Сделки със свързани лица:

Задължения към свързани лица:

В хиляди лева

1. Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД - СМР

31.12.2015

31.12.2014

171

171

171

171

Вземания от свързани лица:

31.12.2015

31.12.2014

В хиляди лева

1. Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД - Аванс СМР

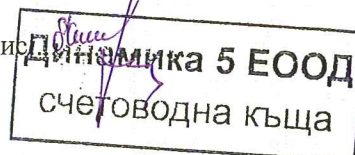
17. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху настоящия финансов от

Съставител на ГФО: Динамика 5 ЕООД, ЕИК: 203332700 – управител: Симона Симеонова

Гл. счетоводител: Симона Симеонова

Подпис:



Управители Р.С.А. Инвестмънт Груп ООД:

1. Пламен Димитров Хинчовски:

Подпис:.....

2. Явор Дамянов Арnaudов:

Подпис:.....



Дата: 10.03.2016 г.
София