

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП“ АД ПРЕЗ 2017 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

През 2017 г. дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми, които през 2017 г. са в размер на 18 хил.лв., при 25 хил.лв. през 2016 г. През годината ръководството положи всички усилия, като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 18 хил.лв;
- Други приходи – 4 хил.лв.
- Финансови приходи 4 хил.лв.;
- Разходи за дейността – 43 хил. лв.;
- Резултат за периода – загуба в размер на - 17 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2017 г. са в размер на 43 хил. лв., което представлява намаление спрямо 2016 г. с 6 хил. лв.

По пера разходите са както следва:

- Разходи за суровини, материали и външни услуги – 16 хил.лв.;
- Разходи за амортизации – 1 хил.лв.;
- Разходи за персонал – 25 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 1 хил.лв.;

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Отразените в баланса към 31.12.2016 г. текущи активи в размер на 693 хил.лв. включват:

- Вземания от клиенти – 6 хил.лв.
- Вземания от свързани предприятия – 651 хил.лв.

Към 31.12.2016 г. задълженията възлизат на 29 хил. лв., представляващи текущи задължения за персонал и доставчици.

Активите на дружеството представляват инвестиционни имоти и участия в предприятия и се отчитат по себестойността метод.

Финансовият резултат за 2017 г. е загуба в размер на 17 хил. лв. (7 хил. лв. печалба за 2016 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в увеличаване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2017 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2017 г. „Буллип“ АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по-голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаемите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат през 2018 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

„Буллип“ АД не притежава собствени акции и през 2017 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2017 г.: Георги Димитров Башиянов, „Нивиа Трейдинг“ ЕООД с представляващ Георги Димитров Башиянов и Марио Миролюбов Балевски. Възнагражденията на Съвета директорите начислени общо през 2017 г. са в размер на 13хил.лв.

Марио Миролюбов Балевски - член на Съвета на директорите на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2017 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

„Нивиа Трейдинг“ ЕООД, представлявано от Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите притежава 92,02% от акциите на дружеството, придобити през 2014 г.

Георги Димитров Башиянов - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2017 г. не е придобивал или прехвърлял акции на дружеството.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2017 г. няма сключени договори с „Буллип“ АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

30.03.2018 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Георги Башиянов/