УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Витоша 2023” ЕООД

Днес, 02.11.2023 г., в гр. София, на основание чл. 113 и сл. от ТЗ и с решение на едноличния собственик на капитала – **Владимир Викторов Карамишев, ЕГН:** , се прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на акта

Чл. 1. (1) С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, наричано по-долу „Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.

(3) Дружеството не поема отговорност за задълженията на Едноличния собственик. Отговорността на Едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала на същото.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата на Дружеството е: **„Витоша 2023”**. Фирмата на Дружеството, при нужда, ще се изписва и на латиница по следния начин: **„Vitosha 2023 EOOD”**.

(2) Фирмата на Дружеството и адреса му на управление се посочват във всички документи на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалище и адрес на управление на Дружеството:
гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, ул. „21-ви век“ № 32.

Предмет на дейност и срок на Дружеството

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на Дружеството е:

Вътрешно и външнотърговска дейност, инвестиции в строителството, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки, лизинг, реекспорт, покупко-продажба на едро и дребно на стоки, на химическата, тежката и леката промишленост, консултантска дейност, посредничество, комисионна, консигнационна, спедиторска дейност, транспортна дейност в страната и чужбина, складова дейност, всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

(3) Дружеството може да участва в търговски дружества, както и да бъде преобразувано в друг вид търговско дружество.

Едноличен собственик

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Владимир Викторов Карамишев, ЕГН:**

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредителен капитал

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **159 500 (сто петдесет и девет хиляди и петстотин) лева**.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен от **„М М СТРОЙ 2003" ООД, ЕИК: 131149363**, чрез непарична вноска, представляваща:

ПРАВО НА СТРЕЖ върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-650 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и петдесет) - за смесено предназначение, в квартал 10 (десет) по плана за регулация и застрояване на град София, местност „Витоша-ВЕЦ Симеоново", последно изменен относно имота с Виза за проектиране № към САГ21-ГР00-8-(1) от 20.01.2021 г. на Главния архитект на СО, целият с площ 1156 кв.м (хиляда сто петдесет и шест квадратни метра), при граници: улица-тупик, УПИ IV-4271, 646, 650 (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера четири хиляди двеста седемдесет и едно, шестстотин четиридесет и шест, шестстотин и петдесет)-за ЖС, УПИ XXVI-646, 1114, 650 (двадесет и шести, отреден за имоти с планоснимачни номера шестстотин четиридесет и шест, хиляда сто и четиринадесет, шестстотин и петдесет) - за смесено предназначение, УПИ XXV-649, 648, 647, 3240, 651, 3647, 1830 (двадесет и пети, отреден за имоти с планоснимачни номера шестстотин четиридесет и девет, шестстотин четиридесет и осем, шестстотин четиридесет и седем, три хиляди двеста и четиридесет, шестстотни петдесет и едно, три хиляди шестстотин четиридесет и седем, хиляда осемстотин и тридесет)-за магазини и общежития и УПИ X-643, 643Б, 1099 (десети, отреден за имоти с планоснимачни номера шестстотин четиридесет и три, шестстотин четиридесет и три буква „Б", хиляда и деветдесет и девет); който имот представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1600.4821 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Студентски", с площ 1155 кв.м (хиляда сто петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68134.1600.650 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шестстотин и петдесет), номер по предходен план: 650 (шестстотин и петдесет), квартал: 10 (десет), парцел: V (пети), при граници: поземлени имоти с идентификатори 68134.1600.643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шестстотин четиридесет и три), 68134.1600.4741 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди седемстотин четиридесет и едно), 68134.1600.6461 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди четиристотин шестдесет и едно), 68134.1600.6462 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди

четиристотин шестдесет и две) и 68134.1600.4824 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и четири), за построяване на самостоятелните обекти, описани по-долу, които ще бъдат разположени в предстоящия за изграждане строеж: „СГРАДИ СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ (наричан по-долу за краткост Комплекса), в съответствие с технически инвестиционен проект, одобрен на 19.07.2021 г. и Разрешение за строеж № 62 от 19.07.2021 г., издадено от Главния архитект на СО, район „Студентски“, влязло в сила на 10.08.2021 г., със застроена площ на комплекса - 711,5 (седемстотин и единадесет цяло и пет десети) кв.м, с разгъната застроена площ- 2879 (две хиляди осемстотин седемдесет и девет) кв.м, с разгъната застроена площ с подземните нива - 4765 (четири хиляди седемстотин шестдесет и пет) кв.м, състоящ се от основна сграда с две самостоятелни секции („А“ и „Б“) с по пет надземни етажа, два подземни етажа и два етажа в подпокривното пространство, както следва:

1. АТЕЛИЕ № 8 (осем) в СЕКЦИЯ „А“, на втори етаж, на кота +2,85 м (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ 69,00 кв.м (шестдесет и девет квадратни метра), състоящо се от: входно антре, коридор, ателие, ателие с кухненски бокс, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, фоайе и стълбище, от две страни - двор, апартамент № 9 (девет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 2,40% (две цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 17,40 кв.м (седемнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 1,86% (едно цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

2. АПАРТАМЕНТ № 9 (девет) в СЕКЦИЯ „А“, на втори етаж, на кота +2,85 м (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ 57,30 кв.м (петдесет и седем цяло и тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, ателие № 8 (осем), от две страни - двор, апартамент № 10 (десет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 2,00% (два процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 14,46 кв.м (четиринадесет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 1,54% (едно цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

3. АПАРТАМЕНТ № 10 (десет) в СЕКЦИЯ „А“, на втори етаж, на кота +2,85 м (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ 37,20 кв.м (тридесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна-трапезария с кухненски бокс и спална ниша, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, апартамент № 9 (девет), двор, апартамент № 11 (единадесет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 1,22% (едно цяло и двадесет и две стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 8,84 кв.м (осем цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,94% (нула цяло и деветдесет и четири стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

4. АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет) в СЕКЦИЯ „А“, на втори етаж, на кота +2,85 м (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ 37,70 кв.м (тридесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна-трапезария с кухненски бокс и спална ниша, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, апартамент № 10 (десет), двор, калканна стена, стълбищна клетка, заедно с припадащите се след изграждането на обекта 1,24% (едно цяло и двадесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 8,96 кв.м (осем цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,96% (нула цяло и деветдесет и шест стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

5. АПАРТАМЕНТ № 10 (десет) в СЕКЦИЯ „Б“, на четвърти етаж, на кота +8,55 м (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни метра), със застроена площ 37,60 кв.м (тридесет и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна-трапезария с кухненски бокс и спална ниша, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, стълбищна клетка, калканна стена, двор, апартамент № 11 (единадесет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 1,34% (едно цяло и тридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 9,68 кв.м (девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 1,03% (едно цяло и три стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

6. АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет) в СЕКЦИЯ „Б“, на четвърти етаж, на кота +8,55 м (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни метра), със застроена площ 38,50 кв.м (тридесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна-трапезария с кухненски бокс и спална ниша, баня с тоалетна, балкон, при граници: етажен коридор, апартамент № 10 (десет), двор, апартамент № 12 (дванадесет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 1,37% (едно цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 9,91 кв.м (девет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 1,06% (едно цяло и шест стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

7. ГАРАЖ № 7 (седем) с МАЗЕ, находящ се в общото първо подземно ниво на комплекса, на кота -2,85 м (минус две цяло и осемдесет и пет стотни метра), с площ 22,00 кв.м (двадесет и два квадратни метра), състоящ се от гаражно помещение и мазе, при граници: подземна улица, от две страни - сутеренна стена, апартамент № 1 (едно) на секция „А“, гараж № 8 (осем), мазе на гараж № 8 (осем), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,64% (нула цяло шестдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 4,65 кв.м (четири цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра) и с 2,86% (две цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 23,58 кв.м (двадесет и три цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,50% (нула цяло и петдесет стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

8. ГАРАЖ № 8 (осем) с МАЗЕ, находящ се в общото първо подземно ниво на комплекса, на кота -2,85 м (минус две цяло и осемдесет и пет стотни метра), с площ 20,80 кв.м (двадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от гаражно помещение и мазе, при граници: подземна улица, гараж № 7 (седем), мазе на гараж № 7 (седем), апартамент № 1 (едно) на секция „А“, гараж № 9 (девет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,61% (нула цяло шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 4,40 кв.м (четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра) и с 2,71% (две цяло и седемдесет и една стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 22,33 кв.м (двадесет и две цяло и тридесет и три стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,47% (нула цяло и четиридесет и седем стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

9. ГАРАЖ № 9 (девет), находящ се в общото първо подземно ниво на комплекса, на кота -2,85 м (минус две цяло и осемдесет и пет стотни метра), с площ 15,60 кв.м (петнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници: подземна улица, гараж № 8 (осем), апартамент № 1 (едно) на секция „А“, гараж № 10 (десет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,43% (нула цяло и четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 3,12 кв.м (три цяло и дванадесет стотни квадратни метра) и с 1,92% (едно цяло и деветдесет и две стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 15,82 кв.м (петнадесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,33% (нула цяло и тридесет и три стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

10. ГАРАЖ № 10 (десет), находящ се в общото първо подземно ниво на комплекса, на кота -2,85 м (минус две цяло и осемдесет и пет стотни метра), с площ 15,00 кв.м (петнадесет квадратни метра), при граници: подземна улица, гараж № 9 (девет), коридор на секция „А“, предверие на секция „А“, заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,41% (нула цяло и четиридесет и една стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 3,00 кв.м (три квадратни метра) и с 1,85% (едно цяло и осемдесет и пет стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 15,21 кв.м (петнадесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,32% (нула цяло и тридесет и две стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

11. ГАРАЖ № 11 (единадесет), находящ се в общото първо подземно ниво на комплекса, на кота -2,85 м (минус две цяло и осемдесет и пет стотни метра), с площ 15,60 кв.м (петнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници: подземна улица, асансьор, фоайе и стълбище на секция „А“, сутеренна стена, гараж № 12 (дванадесет), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,43% (нула цяло и четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 3,12 кв.м (три цяло и дванадесет стотни квадратни метра) и с 1,92% (едно цяло и деветдесет и две стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 15,82 кв.м (петнадесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,33% (нула

цяло и тридесет и три стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

12. ГАРАЖ № 22 (двадесет и две), находящ се в общото второ подземно ниво на комплекса, на кота -6,20 м (минус шест цяло и двадесет стотни метра), с площ 15,60 кв.м (петнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници: подземна улица, асансьор, фоайе и стълбище на секция „А“, сутеренна стена, гараж № 23 (двадесет и три), заедно с припадащите се след изграждането на обекта 0,43% (нула цяло и четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на комплекса, равняващи се на 3,12 кв.м (три цяло и дванадесет стотни квадратни метра) и с 1,92% (едно цяло и деветдесет и две стотни процента) идеални части от подземната улица, равняващи се на 15,82 кв.м (петнадесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) съгласно таблица за площообразуване, заедно с 0,33% (нула цяло и тридесет и три стотни процента) идеални части от урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който ще бъде построен комплекса.

Вносителят „М М СТРОЙ 2003“ ООД се легитимира като титуляр на правото на строеж въз основа на Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строеж срещу задължение за построяване на сграда № 37, том I, рег. № 1578, дело № 35 от 2022 г., издаден от Нотариус Нели Лукова, Нотариус с район на действие СРС, вписан под № 536 в Регистъра на Нотариалната камара.

(3) Непаричната вноска е оценена на 159 500 (сто петдесет и девет хиляди и петстотин) лева със **Заключение по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, във връзка с Акт за назначаване № 20230727163655/31.07.2023г. на АВ**.

Дялове

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е разпределен в **1595 (хиляда петстотин деветдесет и пет) дружествени дяла**, всеки от които е с номинална стойност от **100 (сто) лева**.

(2) Всички дялове от капитала на Дружеството принадлежат на Едноличния собственик.

III. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез:

1. увеличаване стойността на съществуващите дялове;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дяловете се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър

(3) Нов съдружник се приема по решение на Едноличния собственик по молба на лицето, в която същото заявява, че приема условията на настоящия Учредителен акт.

Намаляване на капитала

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на Едноличния собственик, в което се посочва целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

(2) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър съгласно чл. 150 от ТЗ.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТВИТЕЛСТВО

Управление и представителство на Дружеството

Чл. 10. (1) Едноличният собственик управлява и представлява същото и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

(2) Едноличният собственик може да избере (назначи) Управител (Управители) на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го (ги) овласти с правомощия по управлението и представителството на Дружеството, освен ако тези правомощия не са определени от закона като такива от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл. 11. (1) Едноличния собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира Управителя (Управителите), определя възнаграждението му (им) и го (ги) освобождава от отговорност;
5. избира Контрольор (Контрольори);
6. освобождава от заеманата длъжност Управителя и Контрольора;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. дава съгласие на Управителя и Контрольора за извършване на конкурентна на Дружеството дейност;
11. избира проверители;
12. взема решение за прекратяване на Дружеството;
13. взема решение за преобразуване на Дружеството в друг вид дружество, както и предприемане на друга форма на реорганизация (вливане, сливане, разделяне или отделяне);
14. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;
15. назначава ликвидатор (ликвидатори) при прекратяването на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;
16. приема основните насоки и програми за дейността на Дружеството и възлага изпълнението им на Управителя;
17. взема решение за приемане на други съдружници.

18. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

(2) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 – предложение първо и т. 7, във връзка с чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, Едноличният собственик предвижда съставянето и подписването на изричен протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Управител на Дружеството

Чл. 12. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

(2) Дружеството се представлява от Управителя, в случай че Едноличният собственик е назначил такъв по реда на чл. 10, ал. 2 от настоящия Учредителен акт. При няколко управители същите действат заедно или поотделно в зависимост от решението на Едноличния собственик за назначаването им.

(3) Управителят носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на Дружеството при осъществяване на дейността си.

Компетентност на Управителя

Чл. 13. (1) Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството и управлява дейността му;

2. организира и провежда изпълнението на решенията на Едноличния собственик;

3. сключва договори с трети лица във връзка с изпълнението на дейността на Дружеството, Договори за отчуждаване на недвижими имоти или вещни права се сключват въз основа на решение на едноличния собственик на капитала;

4. сключва и прекратява трудовите договори на работниците и служителите на Дружеството;

5. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Едноличния собственик за одобрение;

6. отчита дейността си пред Едноличния собственик, като при поискване е длъжен да дава обяснение и да му представи съответните документи;

7. организира и поддържа счетоводната дейност и документация и отговаря за опазване на имуществото на Дружеството;

8. извършване на всякакви други действия, които не са определени от закона като такива от изключителната компетентност на Едноличния собственик.

9. разработва проекти за годишни перспективни планове на дружеството;

10. разработва проекти за годишни перспективни планове на дружеството;

(2) Управителят има право на възнаграждение в размер, определен от Едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 14. (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна или конкурентна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 15. (1) Дружеството води книга за дружествените дялове и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Контрольор

Чл. 16. (1) Едноличният собственик може да избере Контрольор (Контрольори), който да следи за спазване на Учредителния акт и за опазване на имуществото на Дружеството, като за тази си дейност той представя отчет пред Едноличния собственик.

(2) Не могат да бъдат Контрольори:

1. управителите на Дружеството, техните заместници и наетите лица в Дружеството;

2. съпрузите, роднините по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

(3) Контрольорът носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на Дружеството при осъществяване на дейността си.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Стопанска дейност на Дружеството

Чл. 17. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, която започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 18. Собственикът на капитала може да образува парични фондове на Дружеството.

Проверители

Чл. 19. Годишният финансов отчет на Дружеството, в случай че съществува такова законово изискване, се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори, които се избират от Едноличния собственик преди изтичането на календарната година. Тази проверка е условие за приемането на годишния финансов отчет.

VI. [illegible]ЕНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

[illegible]кратяване на Дружеството

Чл. [illegible] ратява:

1. по решение на Едноличния собственик;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му решат да продължат упражняването на дейността му.

Ликвидация

Чл. 21. (1) При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация по реда на Търговския закон, освен ако в закон не е предвидено друго.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако с решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Относно неуредените в настоящия Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/ Владимир Викторов Карамишев /

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му решат да продължат упражняването на дейността му.

Ликвидация

Чл. 21. (1) При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация по реда на Търговския закон, освен ако в закон не е предвидено друго.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако с решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Относно неуредените в настоящия Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

/ Владимир Викторов Карамишев /