

1. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"УНИВЕРС" ЕАД - в ликвидация е еднолично акционерно дружество, регистрирано по силата на Търговския закон в България, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 831064101.

Едноличен собственик на капитала е Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

Дружеството е в процес на ликвидация от 1999 г. От 30.09.2019 г. е ликвидатор е адв. Емил Иванов Каменов.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Аксаков“ № 24Б, ет. 1, ап.14.

2. НАЗНАЧАВАНЕ И СРОК ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯ

С ТЗ - 59 / 20.09.2019 г. за ликвидатор на „Универс“ ЕАД е избран Емил Иванов Каменов, срокът за приключване на ликвидацията е 31.03.2020 г.

С ТЗ - 16 / 20.03.2020 г. срокът за приключване на ликвидацията е продължен до 31.12.2020 г.

С ТЗ - 69 / 18.12.2020 г. срокът за приключване на ликвидацията е продължен до 31.12.2022 г.

3. УПРАВЛЕНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

ОБЛАСТ СОФИЯ ГРАД

- „Административна сграда“, бул. „Освобождение“ № 25 - Ползва се от Столична община, район „Красна поляна“ - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Част от административна сграда“, ж.к. „Люлин“, бл. 327 - Ползва се от Данъчна служба, офис „Люлин“ - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Административна сграда“, ул. „Цар Калоян“ № 1 А- Ползва се от Висшия адвокатски съвет - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- ПИ с идентификатор с № 68134.1894.1049 - целият с площ от 938,00 м², /част от бивш парцел II с площ от 700 м²/ от кв. 74 /бивш кв. 73/, район „Витоша“, местност жк. „Карлузица“ по плана на гр. София - в процедура по обстоятелствена проверка, доказваща собствеността на имота;

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

- „Част от триетажна административна сграда“, с. Трекляно — Ползва се от Кметство, Трекляно - без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ОБЛАСТ ПЕРНИК

- „Част от двуетажна обществена сграда“, гр. Брезник, ул. „Г. Бунджулов“ № 43 - Ползва се от Областна управа, Перник - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Част от административна сграда“, гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ - Ползва се от Областна управа, Перник - без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ОБЛАСТ ВРАЦА

- „Част от триетажна обществена сграда“, с. Хайредин - Ползва се от Общинска управа, с. Хайредин- без да бъде заплащан наем на Дружеството без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Административна сграда“, гр. Враца, ул. "Ст. Савов" № 2- Ползва се от Областна управа Враца -предоставена за нуждите на МВР, гр. Враца;

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

- „Част от административна сграда“, гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 24 - Ползва се от Областна управа, Ловеч - без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

- „Вила „Кайлъка“, гр. Плевен, м. "Кайлъка" — Ползва се от Областна управа Плевен - от 1999 год. предоставена за нуждите на КНСБ;

ОБЛАСТ ГАБРОВО

- „Гараж“, с. Стоките - Неизползваем;

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

- „Клуб“, гр. Дебелец

ОБЛАСТ ШУМЕН

- „Четириетажна административна сграда“, гр. Шумен, ул. "Цар Иван Александър" № 108 /без последния етаж/ — Ползва се от местните подразделения на НАП и НОИ ;
- „Клуб в партерния етаж на жилищен блок“, гр. Велики Преслав, кв. 7 О
- „Гараж с техническа работилница“, гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17 - Ползва се от Община Шумен -съгласно договор за замяна предоставен на Община Шумен срещу „Гаражи“, находящи се в кв. "Тракия", ул. "Строител", като последните са отдадени безвъзмездно за нуждите на Гражданска защита при МВР;
- „Спортна зала „Еlegant“, гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17 А- Ползва се от Областна управа Шумен-предоставени безвъзмездно за нуждите на „Национален център за социална рехабилитация"- лошо техническо състояние;
- „Клуб“, гр. Нови Пазар, Ул. "Цар Освободител" № 20

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

- „Ресторант "Силистра", гр. Силистра, ул. "Илия Блъсков" № 7 - Ползва се от областна управа Силистра- без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

- „Паркинг“, гр. Стара Загора, кв. „Трите чучура“ - Ползва се от Областна управа Стара Загора - без да бъде заплащан наем на Дружеството;
- „Клуб“, гр. Раднево, кв. „Гипсово“ — Предоставен за нуждите на Община Раднево— без да бъде заплащан наем на Дружеството;

ОБЛАСТ ХАСКОВО

- „Гараж“, гр. Хасково, ул. „Враня“ № 1— Ползва се от Областна управа Хасково - предоставен за нуждите на „Административен съд“, гр. Хасково;

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

- „Административна сграда“, гр. Асеновград,

пл. „Тракия“ № 8- Ползва се от Областна управа Пловдив - предоставена за нуждите на МВР, 4кръжна прокуратура и окръжна следствена служба-Асеновград;

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

- „Административна сграда“, гр. Брацигово, ул. „Хр. Гюлеметов“ № 1-- Ползва се от Областна управа Пазарджик;

Административна сграда“, гр. Велинград, кв. „Чепино“- Ползва се от Областна управа Пазарджик;

- „Административна сграда“, гр. Септември, бул. „България“ № 34 — Ползва се от Областна управа Пазарджик;
- „Партерен етаж“, гр. Пазарджик, ул. „Ген. Гурко“ № 8 Б — Ползва се от Областна управа Пазарджик;

4. С ОГЛЕД СВОЕВРЕМЕННОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде предприета процедура по продажба, съгласно действащата нормативна уредба на следните недвижими имоти :

- ПИ с идентификатор с № 68134.1894.1049 - целият с площ от 938,00 м², кв. 74 /бивш кв. 73/, район „Витоша“, местност жк. „Карпузица“ по плана на гр. София;
- „Административна сграда“, ул. „Цар Калоян“ № 1А
- „Клуб в партерния етаж на жилищен блок“, гр. Велики Преслав.
- „Гараж“, с. Стоките ;
- Клуб“, гр. Нови Пазар, ул. „Цар Освободител“ № 20
- „Част от административна сграда“, ж.к. „Люлин“, бл. 327
- „Ресторант Силистра, гр. Силистра, ул. „Илия Блъсков“ № 7,

С получените средства ще се покрият задължения на Дружеството към НОИ, НАП, Териториални данъчни служби, разходи по предаване на недвижими имоти на съответните Областни управи, Централен държавен архив, съдебни задължения и др.

2. За всички останали имоти да бъде предприета процедура по промяна на собствеността и предоставянето им на съответните Областни управи.

5. ПОКРИВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

На основание ТЗ - 73 от 11.11.2019 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството беше сключен договор за заем в размер на 197 хил. лв. за покриване на задължения по изпълнителни дела 20188760400546 и 20188760400547 по описа на частен съдебен изпълнител Даниела Златева, с което са погасени 57 хил. лв. задължения към НАП и 64 хил. лв. главници по дела за неизплатени трудови възнаграждения. През 2020 г. е усвоен остатъкът от отпуснатия заем в размер на 23 хил. лв. Чрез получената сума бяха покрити текущи задължения в хода на ликвидацията.

6. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Резултатът от ликвидационната дейност на Дружеството за 2020 г. е загуба в размер на 79 хил. лв., като през 2019 г. е отчетена загуба в размер на 16 хил. лв.

Приходите и разходите от ликвидацията са представени подробно във финансовия отчет.

7. НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството публикува нефинансова информация, в съответствие с изискванията на чл.28 от Закона за публичните предприятия, която включва целите и резултатите от дейността на Дружеството по въпроси, свързани със социалните и екологичните дейности, правата на човека и борбата с корупцията.

1. БИЗНЕС МОДЕЛ

Структурата и основната дейност на дружеството са представени в точка 1 - Основна информация от този Доклад.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Управлението и собствеността на Дружеството са описани в точка 1 - Основна информация.

3. СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Срокът за приключване на ликвидацията на дружеството е 31.12.2022 г.

4. ПОЛИТИКИ

4.1. ПОЛИТИКИ, СВЪРЗАНИ С КАЧЕСТВОТО, ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА

Политиките на управление на дружеството са изградени върху разбирането, че клиентите и другите заинтересовани страни от дейността на дружеството, следва да бъдат удовлетворени в съответната степен.

4.2. ПОЛИТИКА ПО СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

Дружеството следва и съдейства за спазването на международно утвърдените човешки права и счита опазването на неприкосновеността, здравето, правата и благоденствието на своите служители и на околната среда за елементи от първостепенно и фундаментално значение при упражняването и развитието на своята дейност.

4.3. ПОЛИТИКА ЗА БОРБА ПРОТИВ КОРУПЦИЯТА

В дружеството не се толерира каквато и да е форма на подкуп или корупция. Дружеството се въздържа от всякакви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като активен и пасивен подкуп.

5. ДЕЙНОСТИ

5.1. ОКОЛНА СРЕДА

Дейността на дружеството не е свързана с негативно въздействие върху околната среда.

5.2. ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА

Изискванията за здраве и безопасност се изпълняват стриктно в дружеството.

5.3. СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

Служителите в дружеството работят доброволно. Не се използва детски труд. Не се допуска дискриминация при наемане на работа, във връзка със заплащането, достъпа до обучение, повишение, прекратяване на договора или пенсиониране на базата на расов, национален или социален произход, класа, потекло, религия, инвалидност, пол, сексуална ориентация, семейни задължения, семейно положение, членство в синдикат, политически възгледи или друго условие, което може да доведе до дискриминация.

5.4. РАБОТНО ВРЕМЕ

Дружеството спазва приложимите законови изисквания за работно време и почивки.

5.5. ЗАПЛАЩАНЕ

Трудовите възнаграждения отговарят на приложимите законови изисквания.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на баланса е вдигнат запор върху банкова сметка, в резултат на погасено задължение по изпълнително дело в размер на 31 хил. лв. Не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на дружеството.

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции през 2020 г.

Ликвидаторът не притежава акции в „Универс“ ЕАД в ликвидация.

Ликвидаторът не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Ликвидаторът притежава повече от 25% от капитала на други дружества към 31.12.2020 г. – Адвокатско дружество „Каменов, Каменова и партньори“

