О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 381 / 05.06.2023 г. гр. Стара Загора

В ИМЕТО НА НАРОДА

СТАРОЗАГОРСКИ ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ
На 09.05. 2023 година
В закрито заседание в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РУМЯНА ТАНЕВА

СЕКРЕТАР:
като разгледа докладваното от съдията ТАНЕВА
Търг. дело № 435 по описа за 2022 година,
за да се произнесе, съобрази:

Производството е по чл. 729, ал.1 и сл. от ТЗ.

С молба вх. № 3865/23.03.2023 г., адв. Младен Йовчев – временен синдик на „Еврobилд-15“ ООД – в открито производство по несъстоятелност, с ЕИК 203392829, е представил на разположение на кредиторите и длъжника съставения от него Списък на приетите от синдика вземания на кредиторите по чл. 688 от ТЗ и Списък на неприетите от синдика вземания на кредиторите по чл. 688 от ТЗ, обявен в ТРРЮЛНЦ на 28.03.2023 г.

В срока по чл.690, ал.1 ТЗ, с вх.№ 4396/04.04.2023 г. по делото е постъпило писмено *възражение* срещу съставения от синдика списък от длъжника *„Еврobилд-15“ ООД* - в открито производство по несъстоятелност чрез управителя на дружеството Димитър Златев Любенов в три пункта, както следва:

1. Длъжникът възразява срещу включване на списъка на приетите вземания, предявени в срока по чл.688 ТЗ на вземания на кредитора „Юробанк България“АД, с ЕИК 000694749 в размер на 89 832,15 лв., от които: 89 484,00 лв. - главница; 253,20 лв. - текущо начислени лихви към 14.03.2023 г.; 94,95 лв. - сметка за просрочени такси, законна лихва върху главницата, считано от 15.03.2023 г. до окончателно изплащане на вземането. В приетите от синдика вземания на този кредитор е описано, че задълженията произлизат от Договор за банков кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс“ № BL57422 от 17.11.2016г. прието е следното обезпечение:

1.Първа по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68850.515.651.5.36, гр.Стара Загора, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ №54, собственост на Златн Димитров Любенов;

2.Първа по ред договорна ипотека върху СОС с идентификатор № 68850.515.294.1.8, гр.Стара Загора, ул."Света Богородица"№71,

собственост на Мариана Георгиева Иванова и Динко Йорданов Иванов. Възраженията му са следните:

Управителят на дружеството длъжник - „Евробилд - 15" ООД твърди, че не е уведомен от кредитора нито в качеството на управител, нито в качеството на солидарен длъжник за настъпване на предсрочната изискуемост на вземането по горепосочения договор до датата на изготвяне на списъка на приетите от синдика вземания, предявени в срока по чл.688 от Търговския закон. Уведомление за предсрочна изискуемост на горепосоченото вземане е връчено само на солидарния длъжник Даниел Динков Иванов, чрез ЧСИ Иван Димитров Стръмски, рег.№ 870 КЧСИ. Поради изложеното, счита, че не е настъпила предсрочна изискуемост на вземането на „Юробанк България"АД по Договор за банков кредитен продукт „БИЗНЕС РЕВОЛВИРАЩА ЛИНИЯ - ПЛЮС" № BL 57422/2016 и приетото вземане в общ размер на 89 832,15 лв., не следва да бъде одобрено.

II. Възразява срещу приетото обезпечение, във връзка с приетото вземане на „Юробанк България"АД по Договор за банков кредит продукт „БИЗНЕС РЕВОЛВИРАЩА ЛИНИЯ - ПЛЮС" № BL57422 от 17.11.2016г.- първа по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68850.515.651.5.36, гр.Стара Загора, ул."Св.Св.Кирил и Методий"№54, собственост на Златн Димитров Любенов. Развиват се следните съображения:

С Анекс № 1 към Договор за банков кредит Продукт „Бизнес револвираща линия - плюс" № BL57422, подписан между „Юробанк България"АД, „Евробилд - 15"ООД, в качеството на кредитополучател, Даниел Динков Иванов, ЕГН 8112037529 - в качеството на съдлъжник и Димитър Златев Любенов, ЕГН 8206227626, в качеството на съдлъжник са се съгласили със сумата от продажбата на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.651.5.36, с адрес: гр.Стара Загора, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №54, ет.9, ап.36, която ще постъпи по разплащателната сметка на „Евробилд -15"ООД, кредитополучателят да погаси предсрочно банков кредит продукт „Бизнес кредит" BL57537 без такса за предсрочно погасяване и да намали лимита на кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс"BL57422, със сума в размер на 10 000 лв., като след намалението Кредитополучателят има право да усвоява средства от кредита в размер до 90 000 лв. Горепосоченият апартамент е продаден, а *ипотеката е заличена на 28.11.2016г.*, видно от справката, която се представя в приложение, издадена от Агенцията по вписванията. Предвид изложеното, моли да не бъде одобрено приетото от синдика горепосочено обезпечение.

III. Възразява срещу приетото от синдика вземане на „Кей Би Си Банк България" ЕАД, с ЕИК 831558413 по Договор за срочен банков кредит № 180695/30.09.2021 г. в размер на 33 483.27, от които - 33 328.00 лв. - главница, 37,49 лв. - възнаградителна лихва и 117,78 лв. -

обезщетение за забава към 09.03.2023 г., както и приетото обезпечение - втора по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68134.1604.475.1.16, гр.София, ул."Андрей Ляпчев", собственост на „Евробилд - 15"ООД, особен залог на вземания по банкови сметки вписани в ЦРОЗ с № 2021101502250.

Моли да не бъдат одобрявани горепосочените приети от синдика вземания и приетите обезпечения по отношение на тези вземания.

С вх. № 5443/27.04.2023 г. е постъпила молба от кредитора „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, (като универсален правоприемник на „Кей Би Си Банк България" ЕАД), в която посочва, че на 31.03.2023г. по сметка на Банката с два превода е постъпила сума в общ размер на 34 550 лв. от Банка ДСК с наредител съдлъжника по договора за кредит Димитър Златев Любенов и посочено основание, както следва: платежно за сумата в размер на 24 550 лв. с основание кл.н.ф.90005 Ф.40301 и Платежно за сумата в размер на 10 000 лв. с основание кл.н.б.90005 Ф.40301 остатък. Уведомява съда, че на 31.03.2023г. с описаните по-горе плащания е погасено изцяло вземането на Банката по Договор за срочен банков кредит № 180214/12.10.2021г.

На дата 13.04.2023г. по сметка на Банката с два превода е постъпила сума в общ размер на 37 361 лв. от Банка ДСК с наредител съдлъжника по договора за кредит Димитър Златев Любенов и посочено основание, както следва: Платежно за сумата в размер на 24 550 лв. с основание кл.н.б.90005 ф.1701 и платежно за сумата в размер на 10 000 лв. с основание KJ1.H.F.90005 Ф.41701. С описаните по -горе плащания е погасено изцяло вземането на Банката по Договор за срочен банков кредит № 180695/30.09.2021 г.

В приложение са представени платежни нареждания за описаните плащания, приети като писмени доказателства по делото с определение в открито заседание от 09.05.2023 г.

Постъпила е втора молба вх. № 5710/04.05.2023 г. от кредитора „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, (като универсален правоприемник на „Кей Би Си Банк България" ЕАД), в която посочва, че на 28.04.2023г. по сметка на ОББ АД от Банка ДСК с наредител съдлъжника по Договор за банков креди - овърдрафт за активен лимит № 173286/28.04.2021 г. - Димитър Златев Любенов с три превода е постъпила сума в общ размер на 79 889.68 лв. с посочено основание, както следва: Платежно за сумата в размер на 25 000 лв. с основание кл.номер F90005 Ф.45201, Платежно за сумата в размер на 28 000 лв. с основание кл.номер F90005 Ф.45201 и Платежно за сумата в размер на 26 889.68 лв. с основание кл.номер F90005 Ф.45201. Уведомява съда, че на 28.04.2023г. с описаните по-горе плащания е погасено изцяло вземането на Банката по Договор за банков креди - овърдрафт за активен лимит № 173286/28.04.2021 г.

Посочва, че непогасено остава прието в настоящото производство вземане на Банката по Договор за срочен банков кредит № 122231 /29.09.2017г.

В приложение са представени платежни нареждания за описаните плащания, приети като писмени доказателства по делото с определение в открито заседание от 09.05.2023 г.

По възражението е постъпило становище от синдика вх. №5747/04.05.2023 г.

Съгласно чл. 692, ал. 3 ТЗ възражението е разгледано в открито заседание, за което са призовани синдика, длъжника и кредиторите, чиито вземания са оспорени.

Съдът по несъстоятелността, като взе предвид доводите, направени в постъпилото възражение, както и становището на синдика и кредитора „ОББ"АД, и след като съобрази с доказателствата по делото, намира за установено следното:

I. По отношение на вземането на Кредитора „Юробанк България" АД с ЕИК 000694749 в размер на 89 832,15 лева, произтичащо от Договор за банков кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс" № BL57422 от 17.11.2016 г.

Възражението е неоснователно.

Действително видно от представените с молбата на „ОББ" АД за предявяване на вземания уведомления за предсрочна изискуемост, е връчено само на съдлъжника Даниел Динков Иванов чрез ЧСИ Иван Димитров Стръмски, като към датата на предявяване на вземанията кредиторът не е уведомил управителя на длъжника за настъпилата предсрочна изискуемост. **Предсрочната изискуемост е настъпила на договорно основание - с откриване на производството по несъстоятелност, съгласно чл. 24, б. „а" от Договор за банков кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс" № BL57422 от 17.11.2016 г.**

II. По отношение на приетото обезпечение на вземането на Кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, с ЕИК 000694749 в размер на 89 832,15 лева, произтичащо от Договор за банков кредит продукт „БИЗНЕС РЕВОЛВИРАЩА ЛИНИЯ - ПЛЮС" N° BL57422 от 17.11.2016 г. - Първа по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68850.515.651.5.36, гр. Стара Загора, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 54 собственост на Златн Димитров Любенов; Първа по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68850.515.294.1.8, гр. Стара Загора, ул. „Света Богородица" № 71 собственост на Марнана Георгиева Иванова и Динко Йорданов Иванов.

Възражението е основателно.

От представените от длъжника документи - Анекс № 1 към договора и Справка по данни за физическо лице - Златн Димитров Любенов с ЕГН 5707267523 - ипотекарен длъжник, **учредената ипотека върху СОС** с идент. № 68850.515.651.5.36, гр. Стара Загора, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" N° 54, ет. 9, ап. 36 собственост на Златн Димитров Любенов **е заличена на 15.05.2017 г.**

III. По отношение на вземането на Кредитора „Кей Би Си Банк България" ЕАД с ЕИК 831558413 в размер на 33 483,27 лева, произтичащо от Договор за срочен банков кредит № 180214/12.10.2021 г. и приетото обезпечение - Втора по ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68134.1604.475.1.16. гр. София, ул. „Андрей Ляпчев", собственост на Димитър Златев Любенов и Особен залог на вземания по банкови сметки вписан в ЦРОЗ с № 2021101502250 (при съпоставка на възражението на длъжника и приложените документи се установява, че във възражението е *допусната техническа грешка и* ***възражението касае вземането на кредитора по Договор за срочен банков кредит № 180214/12.10.2021 г.*** , а не както е посочено от длъжника Договор за срочен банков кредит №180695/30.09.2021 г.)

Съдът намира възражението в тази му част за основателно.

От постъпилата молба от кредитора „ОББ" АД с вх. № 5447/27.04.2023 г., както и представените с нея доказателства а именно: платежно нареждане от 31.03.2023 г. за сумата от 10 000 лв. и платежно нареждане от 31.03.2023 г. за сумата от 24 550 лв. се установява, че **задължението по договора е погасено.**

С оглед твърденията на кредитора в молбите си от 27.04.2023 г. и 04.05.2023 г., както и представените писмени доказателства, а именно платежно нареждане от 13.04.2023 г за сумата от 10 000 лв., платежно нареждане от 13.04.2023 г. за сумата от 27 361 лв., платежно нареждане от 28.04.2023 г. за сумата от 25 000 лв., платежно нареждане от 28.04.2023 г. за сумата от 26 889,68 лв. и платежно нареждане от 28.04.2023 г. за сумата от 28 000 лв., **съдът приема, че са погасено вземането на кредитора „ОББ" АД по Договор за срочен банков кредит № 180695/30.09.2021 г. и Договор за банков кредит-овърдрафт за активен лимит № 173286/28.04.2021 г. и същите следва да бъдат изключени от списъка на приетите вземания, предявени в срока по чл. 688 ТЗ.**

С оглед на изложените съображения и на основание чл. 692 ал. 4 от ТЗ, съдът намира, че следва да одобри списъка на приетите от синдика вземания по чл. 688 ТЗ, със съответните промени, така, както са посочени по-горе.

На основание чл. 674, ал. 2 от ТЗ следва да се свика събрание на кредиторите с дневен ред по чл. 677, ал. 1 т. 8 от ТЗ.

С оглед одобрения списък на приетите вземания на кредиторите на длъжника, както и обстоятелството, че първо събрание на кредиторите не е проведено съгласно чл. 669 ал. 3 т. 2 от ТЗ, то следва на основание чл. 669 ал. 4 от ТЗ в дневния ред на свиканото събрание на кредиторите да бъде включена т. 1. Избор на постоянен синдик и определяне размера на текущото му възнаграждение.

Водим от изложеното и на основание чл. 692 ал. 4 от ТЗ, чл. 674 ал. 2 от ТЗ и чл. 669, ал. 4 от ТЗ, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОДОБРЯВА списъка на приетите предявени вземания на кредиторите на "ЕВРОБИЛД-15" ООД (в производство по несъстоятелност), град Стара Загора, с ЕИК 203392829 на основание чл.688 ТЗ, обявен в ТР на 28.03.2023 г., **след извършване на следната промени:**

ИЗКЛЮЧВА от списъка на приетите предявени вземания на кредиторите на "ЕВРОБИЛД-15" ООД (в производство по несъстоятелност), град Стара Загора, с ЕИК 203392829 на основание чл.686 ТЗ, обявен в ТР на 28.03.2023 г. **вземанията на кредитора „Кей Би Си Банк България“ ЕАД**, с ЕИК 831558413, произтичащи от:

- Договор за срочен банков кредит **№ 180214/12.10.2021 г.** и приетото обезпечение - Втора но ред договорна ипотека върху СОС с идент. № 68134.1604.475.1.16. гр. София, ул. „Андрей Ляпчев“, собственост на Димитър Златев Любенов и Особен залог на вземания по банкови сметки вписан в ЦРОЗ с № 2021101502250.
- Договор за срочен банков кредит № 180695/30.09.2021 г.
-Договор за банков кредит-овърдрафт за активен лимит **№173286/28.04.2021 г.**

ПРЕДВИЖДА поредност на удовлетворяване на приетото вземане на кредитора „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 в размер на 89 832,15 лева, произтичащо от Договор за банков кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс“ № BL57422 от 17.11.2016 г. **по чл.722, ал.1, т. 8 ТЗ.**

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението на длъжника срещу включване в списъка на приетите вземания, предявени в срока по чл.688 ТЗ на вземания на кредитора „Юробанк България”АД, произтичащи от Договор за банков кредит продукт „Бизнес револвираща линия - плюс” №BL57422 от 17.11.2016 г., с ЕИК 000694749 в размер на 89 832,15 лв., от които: 89 484.00 лв. - главница; 253,20 лв. - текущо начислени лихви към

14.03.2023 г.; 94,95 лв. - сметка за просрочени такси, законна лихва върху главницата, считано от 15.03.2023 г. до окончателно изплащане на вземането.

НАСРОЧВА събрание на кредиторите на "ЕВРОБИЛД-15" ООД (в производство по несъстоятелност), град Стара Загора, с ЕИК 203392829 за **11.07.2023 г. от 14:15 часа** в Съдебната палата – град Стара Загора със следния дневен ред:

1. Избор на постоянен синдик и определяне размера на текущото му възнаграждение;

2. Определяне реда и начина за осребряване имуществото на длъжника;

3.Определяне метода и условията на оценка на имуществото на длъжника;

4. Избор на оценители и определяне на възнаграждението им.

Определението да се обяви в Търговския регистър при АВп.

Определението не подлежи на обжалване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: