УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ МАРИСМО БЪЛГАРИЯ ” ЕООД,
ЕИК 201277251

Днес, 11.07.2022 година, **РОНИ АХРАК** – гражданин на Израел, ЕГН

, валидно до 16.01.2025 г., **действащ в качеството си на управител и представляващ, "КЕНРИК БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 200448685**, със седалище в гр. София, п.к. 1715, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бл. 429, вх. 3, ет. партерен етаж, ап. дамски фризьорски салон, което дружество е едноличен собственик на капитала на **"МАРИСМО БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 201277251**, наричано по-нататък "Дружеството", съставих настоящия учредителен акт, при следните обстоятелства:

1. ФИРМА: “ **МАРИСМО БЪЛГАРИЯ** ” , която може да се изписва и на чужд език .

2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: град София, п.к. 1715, ж.к. „Младост 4”, блок 419, вход 5, ет. 3, ап. 9.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: строителство и ремонт, изграждане и отдаване под наем на търговски площи, търговия със стоки за бита на гражданите, промишлени изделия и хранителни продукти, ресторантьорство, хотелиерство, туристическа и рекламна дейност, поддръжка и управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица; консултантски и информационни услуги, маркетинг, внос и износ, транспортна и спедиторска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим – след получаване на съответен лиценз.

4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.

5. Дружеството се учредява за неопределено

CONSTITUENT ACT
Of
MARISMO BULGARIA SINGLE PERSON LTD, UIN 201277251

Today, July 11th, 2022, **RONY ACHRAK** - citizen of Israel, PIN

, **acting in his capacity of manager and representative of KENRIK BULGARIA ЕИК 200448685**, with headquarters in the city of Sofia, p.c. 1715, Mladost district, g.k. Mladost 4, bl. 429, entry 3, ground floor, apartment women's hairdressing salon, which company is the sole owner of the capital of **"MARISMO BULGARIA" EOOD, EIK 201277251**, hereinafter referred to as the "Company" , drew up this founding act, under the following circumstances:

1. FIRM: The Company is named **MARISMO BULGARIA** and may use its sign in other language.

2. COMPANY HEADQUARTERS AND MANAGEMENT ADDRESS city of Sofia, p.k. 1715, zh.k. Mladost 4, block 419, entrance 5, floor 3, apt. 9

3. SCOPE OF ACTIVITY: Construction and repair, construction and renting of retail space, trade in household goods for citizens, industrial products and food products, restaurant, hotel, tourist and advertising ACTIVITIES, maintenance and management OF real estates, COMMERCIAL representation and mediation in Bulgarian and foreign natural and legal persons, consultancy and information services, marketing, import and export, transport and forwarding activities, as well as any other activity that is not forbidden by law, but for the activities that are exercised under a permit regime- after obtaining the corresponding license.

Art.4. The Company may establish branches and representative offices, as well as to participate in other companies, to establish enterprises and to be reformed in other kind of commercial companies.

5. The company is established for unlimited

време. **Чл.6.** Капиталът на Дружеството е определен в размер на **2 (два) лева** и е разпределен на **2 (два)** дяла, с номинална стойност на всеки дял от **1 (един) лев**. Те са изцяло дялова вноска на едноличния собственик на капитала . **7.** Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала, с допълнителни парични или непарични вноски, при условие, че записания капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален, също по негово решение, но неговият размер не може да бъде по-малък от 2 (два) лева. **8.** Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството. **9.** Дружеството се ръководи и управлява от едноличният собственик на капитала и от управителя. **10.** Дружеството се представлява от Управител. **11.** Управителят на Дружеството: **/а/** Организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на Дружеството. **/б/** Представлява Дружеството пред други юридически лица, вкл. пред съответните държавни органи, банките и съда, в съответствие с предоставените му правомощия. **/в/** Организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на Дружеството и представя на Едноличния собственик на капитала годишния отчет за текущата финансова година и баланса на дружеството. **/г/** Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството, стимулира и санкционира същите. **/д/** Може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му правомощия от Едноличния собственик на капитала. **/е/** Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди съгласно законите. **12.** Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството, без изричното съгласие на Едноличния собственик на капитала в следните случаи: - От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството. - Да заема ръководна длъжност в други дружества, да участва в събирателни и	period of time. **6.** The company's capital amounts to **BGN 2 (two)**, divided into **2 (two) shares**, each with nominal value from **BGN 1 (one)**. The company shares are paid in full and fully assigned to the sole proprietor of the capital. **7.** Company's capital can be increased by a resolution of the Sole Proprietor with additional monetary or non-monetary contributions provided that the subscribed capital is paid in full. The capital may be reduced, at its discretion, but its size may not be less than BGN 2 (two). **8.** Company's capital has been paid in full at the moment of registration of the Company. **9.** The Company is ruled and managed by the Sole Proprietor of the capital and by the Manager. **10.** The company is represented by its Manager. **11.** The Manager of the company is entitled to: **/a/** organize, manage, govern and control the entire econonic activity of the Company. **/b/** represent the Company before other legal entities, including the relevant public authorities, banks and the court, in accordance with the powers so granted. **/c/** organize the accounting and tax reporting of the Company and present to the Sole Proprietor the annual financial report and the balance sheet of the company. **/d/** conclude, change and terminate labor agreements with employees working in the Company, to give bonuses and impose sanctions in accordance with the labor legislation. **/e/** Manager may reauthorize third persons within the scope of its competences given by the Sole Proprietor. **/f/** Manager is accountable for damages caused by him according to legislation. **12.** The Manager shall not have the right to carry out similar activity to that of the Company without the explicit consent of the Sole Proprietor, as follows: - to carry out on his or others' behalf commercial transactions that are competitive with the activity of the company; - to occupy leading positions in other companies, to participate in other commercial

командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.	companies;
13. При нарушаване на задълженията си по предходната точка Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.	**13.** In event of breach of his obligations upon the foregoing article, the Manager shall be dismissed without notification and has no right of compensation.
14. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, придобити по законен ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.	**14.** The property of the Company consists of money in BGN and in foreign currency, property rights and other real estate rights acquired in legal ways, intellectual rights, securities, equity interests in other companies, receivables and other rights.
15. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.	**15.** Everything acquired by the Company is becoming its possession and is included in Company's property.
16. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Едноличния собственик на капитала на Дружеството, може да прави допълнителни парични вноски.	**16.** To cover losses or in the event of a temporary need for cash, the Sole Proprietor of the Company may make additional monetary contributions.
17. Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.	**17.** The Company is a legal, separate from the Sole Proprietor.
18. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, както и той отговаря до размера на дяловата си вноска в капитала на същото.	**18.** The company is not responsible for the obligations of the Sole Proprietor and the latter is responsible for the obligations of the Company up to the amount of its share capital contribution.
19. Едноличния собственик на капитала може да прехвърли изцяло или част от притежаваните от него дялове.	**19.** The Sole Proprietor may transfer his shares from the company's capital in full or partially.
20. Едноличния собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове, като определя източника за набирането им и целите, за които могат да се използват.	**20.** The Sole Proprietor may establish financial funds and determine the sources for their raising and the purposes of their utilization.
21. Дружеството може да наема работници и служители чрез трудови или граждански договори, при условията на българското трудово законодателство.	**21.** The Company may hire workers and employees by labor or civil contracts in accordance with the Bulgarian labour legislation.
22. Социалното осигуряване на наетите по трудов или друг договор се извършва съгласно действащото законодателство на Република България.	**22.** The social security of the employees under a labor or other contract is carried out in accordance with the legislation in force of Republic of Bulgaria.
23. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.	**23.** The financial year of the Company shall coincide with the calendar year.
24. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството.	**24.** The company maintains an accounting in which it reflects the movement of the property and register it in chronological order, subject to the provisions of the Accounting Act.
25. Печалбата на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на собственика на капитала. Той може	**25.** The profit of the Company is generated after deduction of the expenses incurred and after payment of due state and local taxes and fees. Profit is provided as a dividend to the Sole Proprietor. He may decide to increase the capital

да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

26. Едноличния собственик на капитала не получава дивидент преди да покрие загубите на дружеството, вкл. и за предходни години.

27. Дружеството се прекратява и се обявява в ликвидация или в несъстоятелност в случаите предвидени в закона или по решение на Едноличния собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

29. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, само ако са направени в писмена форма, съответно подписани от Едноличния собственик на капитала и след като са вписани в Търговския регистър.

30. КЛАУЗА САЛВАТОРЕ - Ако отделни определени клаузи на учредителен акт не са валидни или акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на учредителния акт.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които единият за вписване на Търговския регистър, а другият - за архива на Дружеството.

of the Company with it, to establish a reserve fund or to use it for other purposes.

26. The Sole Proprietor shall not receive a dividend before covering the losses of the Company, including for previous years.

27. The company is terminated and declared in liquidation or bankruptcy in the cases provided for by law or by decision of the Sole Proprietor.

ADDITIONAL PROVISIONS

28. For all issues not settled by this constituent act, the provisions of the Commercial Law and other normative acts concerning the Company's activity shall apply.

29. Any amendments to this constituent act will be valid only if they are made in writing, duly signed by the Sole Proprietor and after they have been entered in the Commercial Register.

30. Clause "Salvatore" – If specific clauses of this constituent act are not valid or the act has some incompleteness, it shall not be considered invalid in full. Null and void clauses shall be replaced by clauses which correspond to the meaning and purpose of the law and this constituent act.

The present constituent act has been drafted and signed in two fully identical originals – one for the Commercial Registry and one for the Company archive.

УПРАВИТЕЛ/MANAGER:

.....