

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„СИТИ-СТРОЙ” ООД, булстат/ЕИК 160053688**

Днес .30.06.2010 год. в гр. Пловдив, между:

1.Нейчо Петров Нейчев, ЕГН 7409186784, от гр.Пловдив, ул. Алцеко №7, притежаващ л.к. № 141291710, изд. на 25.05.2000 г от МВР-Пловдив.

2.Красимир Атанасов Митев, ЕГН 5810104762, от гр.Пловдив, ул.Арх.Камен Петков № 18, притежаващ л.к.№ 145855184 изд. на 29.12.2001 год от МВР-Пловдив

наричани накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия дружествен договор, с който двамата образуват **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **„СИТИ-СТРОЙ” ООД**

**I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ
НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Чл.1. С настоящия договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България с фирма **„СИТИ-СТРОЙ” ООД**, която ще се изписва и на латиница.

Чл.2. Седалището на дружеството е Република България- гр. Пловдив, а адресът на управление на дейността му - гр. Пловдив, ул.„Генерал Данаил Николаев” № 115, ет.2.

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: **СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА, ПРОЕКТАНТСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПОКУПКА, СТРОЕЖ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ,РЕНОВАЦИЯ, ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ВСЯКАКВИ ДРУГИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ВНОС, ИЗНОС СЪС СТОКИ ОТ ХРАНИТЕЛНАТА И ЛЕКАТА ПРОМИШЛЕННОСТ, ТЪРГОВИЯ И ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ ОТ СЕЛСКОСТОПАНСКАТА ПРОМИШЛЕННОСТ, ИМПОРТ, ЕКСПОРТ И РЕЕКСПОРТ, АВТОРЕМОНТНИ УСЛУГИ, ВНОС И ИЗНОС НА ЛЕКИ И ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И**

ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, РЕКЛАМНИ УСЛУГИ, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, А ЗА ТЕЗИ ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ, СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ ИЛИ СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ..

Чл.4. Дружеството се образува без определен срок.

Чл.5. Съдружници в дружеството са:

- 1.Нейчо Петров Нейчев, ЕГН 7409186784, от гр.Пловдив, ул. Алцеко №7, притежаващ л.к. № 141291710, изд. на 25.05.2000 г от МВР-Пловдив.
- 2.Красимир Атанасов Митев, ЕГН 5810104762, от гр.Пловдив, ул.Арх.Камен Петков № 18, притежаващ л.к.№ 145855184 изд. на 29.12.2001 год от МВР-Пловдив

II. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, внесени изцяло.

Чл.7. Капиталът на дружеството е разделен на 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един, които се разпределят между съдружниците по следния начин:

- 1.Красимир Атанасов Митев-33 дяла по 100 лв или общо 3 300 лв
- 2.Нейчо Петров Нейчев-17 дяла по 100 лв. или общо 1 700 лв.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван с единодушно решение на Общото събрание по реда, определен от чл.148-151 от ТЗ на Р България. При увеличаване капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците.

Чл.9. Докато дружеството съществува съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дялове между съдружниците става свободно, а на трети лица-при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

III. СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл.10. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание. Към молбата се прилага декларация, че новият съдружник приема членството при условията на настоящия договор.

Чл.11. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството.
- да участва в разпределението на печалбата.
- да получи ликвидационен дял.
- да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книги.
- да иска свикване на Общото събрание.

Чл.12. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определения срок.
- да участва в управлението на дружеството.
- да изпълнява решенията на Общото събрание.
- да оказва съдействие на дружеството при осъществяване на стопанската му дейност.
- да пази търговските тайни на дружеството.

Чл.13. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.14. Съдружникът може да бъде изключен:

- ако не е внесъл предвидените в този договор дялови вноски.
- при системно и грубо нарушаване на настоящия договор.
- ако действа против интересите на дружеството, както и в други предвидени от Търговския закон случаи. Изключването става с решение на Общото събрание.

Чл.15. Всеки съдружник може да напусне дружеството след като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание.

IV. ОБЩО СЪБРАНИЕ.

Чл.16. Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техните представители. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Чл.17. Общото събрание има изключителна компетентност да взема решенията относно:

- изменения и допълнения на дружествения договор.

- приемане на нови съдружници.
- даване на съгласие за прехвърляне на дял.
- изключване на съдружник.
- увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.
- приемане на годишните отчети и баланси на дружеството.
- разпределяне печалбата на дружеството.
- избиране и освобождаване на управителите.
- откриване и закриване на клонове и представителства.
- участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина.
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права.
- преобразуване и прекратяване на дружеството.
- организационната и управленска структура на дружеството.
- всеки друг въпрос, предвиден в този договор или в ТЗ.

Чл.18. Общото събрание се свиква от управителите или от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват: дневния ред, деня, часа, мястото на провеждането му.

Чл.19. Общото събрание взема с единодушие следните решения:

- за изменение и допълнение на дружествения договор.
- за увеличаване и намаляване на капитала.
- за приемане и изключване на съдружници.

Чл.20. На всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се отразяват : присъствието, дневния ред, станалите разисквания и взети решения.

V. УПРАВИТЕЛИ.

Чл.21. Управителите на дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците.

Дружеството „СИТИ-СТРОЙ” ООД се управлява и представлява от двамата съдружници ЗАЕДНО, а именно:

Красимир Атанасов Митев, ЕГН 5810104762, от гр.Пловдив, ул.Арх.Камен Петков № 18, притежаващ л.к.№ 145855184 изд. на 29.12.2001 год от МВР-Пловдив и

Нейчо Петров Нейчев, ЕГН 7409186784, от гр.Пловдив, ул. Алцеко №7, притежаващ л.к. № 141291710, изд. на 25.05.2000 г от МВР-Пловдив.

Управителите организират и ръководят цялостната дейност на дружеството

съобразно закона, дружественния договор и решенията на Общото събрание. Управителите отговарят за редовното водене и съхраняване на дружествените книги. Управителите отговарят за виновно причинените вреди на дружеството.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.22. Стопанската година на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл.23. Съдружниците имат право на част от печалбата, като частта им се определя съобразно размера на дяловете им.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.24. Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците.
- чрез вливане и сливане с друго дружество.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.25. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ. Ликвидатори са управителите, ако Общото събрание не определи друго лице. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра-един за дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Н.Нейчев/
2.....
/Кр.Митев/