

БАЛАНС
БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД
към 31.12.2019 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а			а		
1			1		
2			2		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			<i>Общо за група IV:</i>		
- земи			<i>V. Нагрупана печалба(загуба) от минали год., в т.ч.</i>		
- сгради			- неапрделена печалба	578	609
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	661	661
3. Транспортни средства			<i>Общо за група V:</i>		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				578	609
<i>Общо за група II:</i>			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>				-19	-31
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за раздел А :		
2. Предоставени заеми на предприятия от група				919	938
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Б. Провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
6. Други заеми			- отсрочени данъци		
7. Изкупени собствени акции			3. Други провизии и сходни задължения		
номинална стойност.....ХИЛ.ЛВ.			Общо за раздел Б:		
<i>Общо за група III:</i>	165	165	В. Задължения		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			- до 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			- над 1 година		
1. Суровини и материали	165	165	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
			- над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:		
			- до 1 година	100	93
			- над 1 година	100	93

БАЛАНС

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
а		текуща година	предходна година	а		текуща година	предходна година
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		1	2			1	2
- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		244	244
- стоки				- до 1 година		244	244
4. Предоставени аванси		1 212	1 212	- над 1 година			
Общо за група I:		1 212	1 212	5. Задължения по полици, в т.ч.:			
II. Вземания				- до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		179	179	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
- над 1 година				- до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				- над 1 година			
- над 1 год.				7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч			
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:				- до 1 година			
- над 1 год.				- над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		1 045	1 037	8. Други задължения, в т.ч.		1 344	1 324
- над 1 год.				- до 1 година		122	102
Общо за група II:		1 224	1 216	- над 1 година		1 222	1 222
III. Инвестиции				- към персонала		43	40
1. Акции и дялове в предприятия от група				- до 1 година		43	40
2. Изкупени собствени акции				- над 1 година			
номинална стойност.....хил.лв.		X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:		15	13
3. Други инвестиции				- до 1 година		15	13
Общо за група III:				- над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:		6	6	- данъчни задължения, в т.ч.:		45	43
- в брой				- до 1 година		45	43
- в безсрочни сметки (депозити)		6	6	- над 1 година			
Общо за група IV:		6	6	Общо за раздел В, в т.ч.:		1 688	1 661
Общо за раздел "В":		2 442	2 434	- до 1 година		466	439
Г. Разходи за бъдещи периоди				- над 1 година		1 222	1 222
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2 607	2 599	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)			2 599

Съставител:

Прайм Академтинг ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛ:
АНДОН АТАНАСОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД
към 31.12.2019 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи от обичайната дейност	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	3	а) продукция		
а) суровини и материали		3	б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	15	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	4	12	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	3	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	6
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	6	18	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	6	6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	19			
а) разходи, свързани с предприятията от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	19	19			
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	25	37	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	6	6
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	25	37		19	31
				6	6
				31	31
				37	37

Дата: 25.06.2020 г.

Съставител:
Прайм Акаунтинг ЕООД

КАМН АКАУНТИНГ
ЕООД



Андрей Атанасов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД
 към 31.12.2019 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						



Ръководител:

Андрей Ангелов



Съставител:

Прайм Акаунтинг ЕООД

Дата: 25.06.2020 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД
към 31.12.2019 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	360							661	-83		938
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	360							661	-83		938
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди										-19	-19
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	360							661	-83	-19	919
12. Промени от преходи на ГФО на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	360							661	-83	-19	919

Дата: 25.06.2020 г.

Съставител:  Прайм Акаунтинг ЕООД

Ръководител:  Атанасов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2019 г.

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
земи															
сгради															
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	165			165											165
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо итекущи активи (I + II + III + IV)	165			165											165

РАЙОНАЛНА КАТАСТРОФИЧНА ЗАЩИТА

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

165

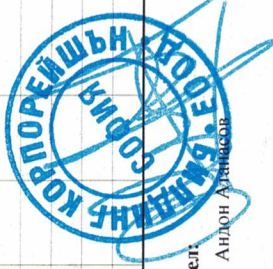
Дата: 25.06.2020 г.

Съставител:

Прайм Акаунтинг ЕООД

Ръководител:

Андрей Андреев



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2019 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени жилищни сгради. То се представлява и управлява от Управителя Андон Николаев Атанасов.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2019 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2019 г. е 10% . За отчетния период не е начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2019 са осчетоводени разходи за доходи на персонала в размер на 4,361.10 лева.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2019 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

1. Разходи за материали- 0 лв.
2. Разходи за външни услуги- 515.00 лв.
3. Разходи за заплати- 4,361.10 лв.
4. Разходи за осигуровки- 855.60 лв.
5. Други разходи - 20 лв.
6. Разходи за лихви- 18,820.25 лв.
7. Други фин. разходи - 0.00 лв.

1. Приходи от лихви- 5,747.27 лв.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 1 224 хил. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 1 688 хил. лв.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Мария Патаринска-Стамболиева /

УПРАВИТЕЛ:

/Андрей Атанасов /

Дата: 25.06.2020 г.
гр.София