ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО НА БИЛДКОМ ЕООД КЪМ 31.12.2022 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Билдком е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 27.06.2008 г. с ЕИК:121492584.

Предметът на дейност на Дружеството включва изкупуване, съхранение и търговия със зърно-пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Основния капитал на Дружеството възлиза в размер на 250 000,00 лв., разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност 50,00 лв. всеки дял.

Едноличен собственик на капитала е Ангел Руменов Георгиев.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187д И чл.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Участието на едноличния собственик на капитала в други търговски дружества е както следва:

Едноличен собственик	Дружество	Участие
Ангел Руменов Георгиев	ОЛИВА АД	Представляващ и член на съвета на директорите
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ГАРД ЕООД	100 % собственост в капитала

Ангел Руменов Георгиев	БЕТА ИНВЕСТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЛ ТИ ЕЛ ДЖИ ООД	70 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЙ ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ЛИЗИНГ ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	АКСА ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ИНДЪСТРИАЛ ИНВЕСТМЕНТ АД	50 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ИНТЕГРА ПЛАСТИКС АД	85,63 % от собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ ГАМА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ БЕТА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ ДЕЛТА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ ОМЕГА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ КАПА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ СИГМА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИ СИ АЛФА ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	АМР ИНВЕСТ АД	55 % собственост в капитала

През 2022 г. Дружеството не е придобило или прехвърлило собствени акции и няма регистрирани клонове.

Данните във финансовия отчет за текущия период и сравнителните данни за 2021 г. са представени, както следва:

Приходи	**2022 година BGN'000**	**2021 година BGN'000**	**Изменение BGN'000**
Приходи	559,164	374,259	184,905
Други доходи от дейността, нетно	76,463	4,570	71,893
Финансови приходи	9,340	2,797	6,543
Общо:	**644,967**	**381,626**	**263,341**

Разходи	2022 година BGN'000	2021 година BGN'000	Изменение BGN'000
Разходи за материали	310	159	151
Разходи за външни услуги	18,548	27,603	(9,055)
Разходи за персонала	791	795	(4)
Разходи за амортизация	719	881	(162)
Други разходи за дейността	25,150	7,207	17,943
Отчетна стойност на продадените стоки	510,420	338,722	171,698
Финансови разходи	10,590	4,416	6,174
Общо:	**566,528**	**379,783**	**186,745**

ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Показатели за рентабилност

	2022 х.лв.	Коефициент	2021 х.лв.	Коефициент	Изменение
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	77,991 / 559,164	**0,14**	1,657 / 374,259	**0,00**	0,14
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	77,991 / 118,389	**0,66**	1,657 / 40,398	**0,04**	0,62
Коефициент на рентабилност на пасивите	77,991 / 92,361	**0,84**	1,657 / 95,477	**0,02**	0,82
Коефициент на капитализация на активите	77,991 / 210,750	**0,37**	1,657 / 135,875	**0,01**	0,36

2. Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	644,967 / 566,976	**1,14**	381,626 / 379,969	**1,00**	0,14
Коефициент на ефективност на приходите	566,976 / 644,967	**0,88**	379,114 / 381,626	**1,00**	-0,12

3. Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	113,049 / 92,014	**1,23**	107,304 / 94,995	**1,13**	0,10
Коефициент на бърза ликвидност	45,834 / 92,014	**0,50**	74,495 / 94,995	**0,78**	-0,28
Коефициент на незабавна ликвидност	7,908 / 92,014	**0,09**	10,667 / 94,995	**0,11**	-0,02
Коефициент на абсолютна ликвидност	2,040 / 92,014	**0,02**	10,667 / 94,995	**0,11**	-0,09

4. Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	118,389 / 92,361	**1,28**	40,398 / 95,477	**0,42**	0,86
Коефициент на задлъжнялост	92,361 / 118,389	**0,78**	95,477 / 40,398	**2,36**	-1,58

5. Коефициент за рентабилност от основния капитал

Коефициент на рентабилността на СК	77,991 / 118,389	0,66	1,657 / 40,398	0,04	0,62
Коефициент на рентабилност та на активите	77,991 / 210,750	0,37	1,657 / 135,875	0,01	0,36

ЦЕЛИ ЗА 2023 ГОДИНА

Ръководството не предвижда промени в предмета на дейност. Основната цел на Дружеството е да подобрява ефективността на търговската си дейност и да разширява присъствието си на чужди пазари, привличайки нови клиенти.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях или допълнителни оповестявания.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2022 г. в Дружеството не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Към 31.12.2022 г. финансовите активи на Дружеството представляват основно парични средства в брой и по сметки, както и търговски вземания.

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важни от които са: валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и продукцията, предлагани от Дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Ръководството текущо следи погасяването на вземанията от клиенти и при установяване на закъснения предприема действия за събирането им. Вземания, за които има висока степен на несигурност за събирането им се обезценяват до 100% от отчетната им стойност. По отношение на вземанията от свързани

предприятия не е налице кредитен риск, доколкото Дружеството може да ги наблюдава и контролира текущо.

Паричните средства на Дружеството са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

.....

Ангел Георгиев

01.06.2023 г.

"БИЛДКОП" София ЕООД