

**ФИНСЕТ ООД****БАЛАНС**

към 31 декември 2018

|                                               | 31.12.2018<br>BGN'000 | 31.12.2017<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                 |                       |                       |
| <b>ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ</b>                     |                       |                       |
| Земи                                          | 257                   | 257                   |
| Сгради                                        | 6                     | 7                     |
| Транспортни средства                          | -                     | 1                     |
| Стопански инвентар                            | 16                    | 14                    |
| Разходи за придобиване на инвестиционни имоти | 415                   | 399                   |
| <b>Всичко дълготрайни активи</b>              | <b>694</b>            | <b>678</b>            |
| <b>КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ</b>                    |                       |                       |
| Търговски и други вземания                    | 15                    | 2                     |
| Парични средства                              | 57                    | 57                    |
| <b>Всичко краткотрайни активи</b>             | <b>72</b>             | <b>59</b>             |
| <b>ВСИЧКО АКТИВИ</b>                          | <b>766</b>            | <b>737</b>            |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>              |                       |                       |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                       |                       |                       |
| Основен капитал                               | 5                     | 5                     |
| Допълнителни резерви                          | 1                     | 1                     |
| Печалба/Загуба от предходни периоди           | 161                   | 168                   |
| Печалба/загуба от текущата година             | (3)                   | (7)                   |
| <b>Всичко собствен капитал</b>                | <b>164</b>            | <b>167</b>            |
| <b>ПАСИВИ</b>                                 |                       |                       |
| <b>ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>                     |                       |                       |
| Дългосрочни задължения по банкови заеми       | 209                   | 240                   |
| Дългосрочни задължения към свързани лица      | 335                   | 275                   |
| <b>Всичко дългосрочни пасиви</b>              | <b>544</b>            | <b>515</b>            |
| <b>КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>                    |                       |                       |
| Краткосрочни задължения по банкови заеми      | 44                    | 46                    |
| Търговски и други задължения                  | 14                    | 9                     |
| <b>Всичко краткосрочни пасиви</b>             | <b>58</b>             | <b>55</b>             |
| <b>Всичко собствен капитал и пасиви</b>       | <b>766</b>            | <b>737</b>            |

Управител:

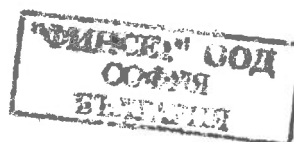
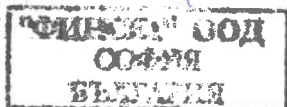


Румел Веселинов

Съставител:

Финсет ООД

Дата: 22.03.2019 г.



**ФИНСЕТ ООД****ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

за годината, завършваща на 31 декември 2018

|                                    | 2018<br>BGN'000 | 2017<br>BGN'000 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>         | <b>57</b>       | <b>83</b>       |
| <b>РАЗХОДИ</b>                     |                 |                 |
| Разходи за материали               | (14)            | (50)            |
| Разходи за външни услуги           | (11)            | (15)            |
| Разходи за амортизации             | (4)             | (4)             |
| Други оперативни разходи           | (20)            | (10)            |
| <b>Всичко оперативни разходи</b>   | <b>(49)</b>     | <b>(79)</b>     |
| Финансови приходи/(разходи) - нето | (10)            | (11)            |
| <b>Печалба преди облагане</b>      | <b>(2)</b>      | <b>(7)</b>      |
| Разходи за данъци върху печалбата  | (1)             |                 |
| <b>Нетна печалба за периода</b>    | <b>(3)</b>      | <b>(7)</b>      |

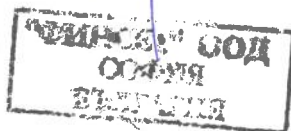
Управител:

Румен Веселинов

Съставител:

Финсет ООД

Дата: 22.03.2019 г.



**ФИНСЕТ ООД****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2018

|                              | Основен капитал | Печалба           | Общо              |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                              | BGN'000         | BGN'000           | BGN'000           |
| Салдо към 01 януари 2017     | <u>6</u>        | <u>168</u>        | <u>174</u>        |
| Финансов резултат за периода |                 | (7)               | (7)               |
| Салдо към 31 декември 2017   | <u>6</u>        | <u>161</u>        | <u>167</u>        |
| Финансов резултат за периода |                 | (3)               | (3)               |
| Салдо към 31 декември 2018   | <u><u>6</u></u> | <u><u>158</u></u> | <u><u>164</u></u> |

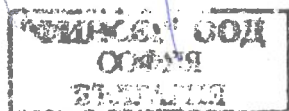
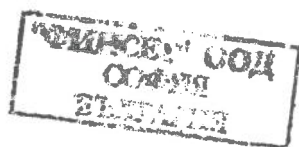
Управител:

Румен Веселинов

Съставител:

Финсет ООД

Дата: 22.03.2019 г.



**ФИНСЕТ ООД****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

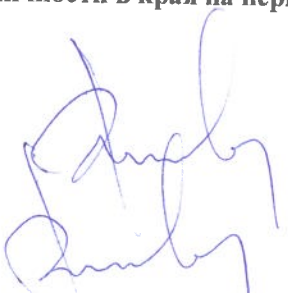
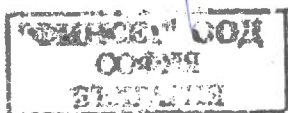
за годината, завършваща на 31 декември 2018

|                                                            | 2018<br>BGN'000 | 2017<br>BGN'000 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>          | <b>57</b>       | <b>7</b>        |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                |                 |                 |
| Постъпления от клиенти                                     | 60              | 58              |
| Плащания на доставчици                                     | (51)            | (46)            |
| Възстановени (платени ) данък печалба                      |                 | (2)             |
| Плащания за данъци                                         | (2)             | (3)             |
| Други парични потоци от оперативната дейност               | 57              | 89              |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>          | <b>64</b>       | <b>96</b>       |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>             |                 |                 |
| Продажба на активи                                         |                 |                 |
| Покупка на активи                                          | (21)            | (51)            |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>       | <b>(21)</b>     | <b>(51)</b>     |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                 |                 |                 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 58              | 116             |
| Изплащане на дългосрочни заеми                             | (91)            | (101)           |
| Изплащане на лихви, комисионни                             | (10)            | (10)            |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>           | <b>(43)</b>     | <b>5</b>        |
| <b>Изменение на наличностите през годината</b>             | <b>-</b>        | <b>50</b>       |
| <b>Парични наличности в края на периода</b>                | <b>57</b>       | <b>57</b>       |

Управител:

Съставител:

Дата: 22.03.2019 г.

Румен Веселинов

Финсет ООД

