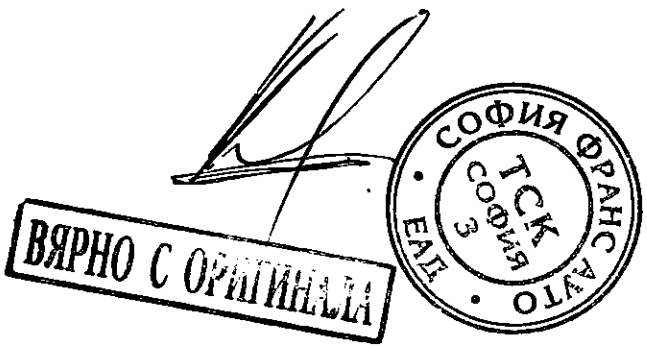
"София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2009



Отчет за всебхватния доход

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

В хиляди лева

	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2009	За годината приключваща на 31 декември 2008
Приходи	1	9,497	6,555
Отчетна стойност на продадените стоки	2	(5,956)	(2,947)
		3,541	3,608
Други приходи от дейността	3	58	6
Отчетна стойност на продадените активи	3	-	-
Разходи за материали	4	(192)	(181)
Външни услуги	5	(1,076)	(1,189)
Заплати и възнаграждения	6	(1,415)	(1,336)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	7	(280)	(278)
Амортизации	11	(4)	(2)
Други разходи за дейността	8	(4)	(23)
Общо разходи по елементи		(2,971)	(3,009)
Печалба от дейността		628	605
Финансови приходи	9а	1	1
Финансови разходи	9б	(4)	(2)
Печалба преди данъци		625	604
Разходи за данъци	10	(62)	(60)
Нетна печалба за годината		563	544
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		563	544

Отчетът за всебхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 17 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД на 19.03.2010 година.

Стоян Жеков
Управляващ Директор

Камелия Василева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

ТСК София 3 ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София Рег. №0243

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2009 година

В хиляди лева	Бележка	2009	2008
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	17	14
Активи по отсрочени данъци	13	6	4
Общо дълготрайни активи		23	18
Материални запаси	14	929	443
Търговски и други вземания	15	244	943
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	12	1	7
Данъци за възстановяване	16	8	-
Пари и парични еквиваленти	17	828	218
Общо текущи активи		2,010	1,611
Общо активи		2,033	1,629
Собствен капитал			
Основен капитал	18	50	50
Всеобхватен доход		571	546
Общо собствен капитал		621	596
Търговски и други задължения	19	1412	971
Данъци върху дохода	20	-	62
Общо текущи задължения		1,412	1,033
Общо собствен капитал и задължения		2,033	1,629

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 17 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Камелия Василева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за паричния поток

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

В хиляди лева	Бележка	За годината приключваща на 31 декември 2009	За годината приключваща на 31 декември 2008
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		10,653	5,930
Парични плащания на доставчици		(7,740)	(4,615)
Паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения		(1,616)	(1,508)
Други постъпления от основна дейност		-	-
Други плащания за основна дейност		(5)	(26)
Платени други данъци		(1)	-
Нетен паричен поток от основната дейност		**1291**	**(219)**
Платени данъци върху печалбата		(131)	(3)
Нетен паричен поток от дивиденти		(539)	-
Нетни парични потоци от основната дейност		**621**	**(222)**
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(8)	(15)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(8)**	**(15)**
Финансова дейност			
Други приходи от текуща финансова дейност		1	1
Други разходи за текуща финансова дейност		(4)	(2)
Нетни парични потоци от финансова дейност		**(3)**	**(1)**
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		610	(238)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		218	456
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	17	**828**	**218**

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 30, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Камелия Василева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промените в собствения капитал

За периода, приключващ на 31 декември 2009 година

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Печалби и загуби	Друг всеобхватен доход	Общо
Баланс към 01Януари 2008	18	50	2	-	52
Всеобхватен доход		-	544	-	544
Дивиденти		-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2008		50	546	-	596
Баланс към 01 януари 2008		50	546	-	596
Всеобхватен доход		-	563	-	563
Изплатени дивиденти		-	(538)	-	(538)
Баланс към 31 декември 2008		50	571	-	621

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до стр. 29, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Стоян Желев
Управляващ Директор

Камелия Василева
Главен Счетоводител

Емил Евлогиев
Регистриран Одитор

София Франс Ауто ТСК София 3 ЕАД

София Франс Ауто ТСК София 3 ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики

Статут и предмет на дейност
"София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД ("СФА София 3" или "Дружеството") е дружество със седалище в България. „София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД е акционерно дружество регистрирано с дело № 14348/Октомври 2007 година от Софийски градски съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Адресът на управление и място на стопанска дейност на Дружеството е град София, бул. Ботевградско шосе 459.

Основната дейност на Дружеството е търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид, както и с части и принадлежности за автомобили, извършване на всякакви ремонти, включително монтаж на готови автомобили и тяхната реконструкция и всички останали дейности свързани с развитие на основния предмет.

"София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД се контролира пряко от „София Франс Ауто" АД, България, което е и крайно дружество майка. Уставният капитал на Дружеството е в размер на 50,000 лв. Той се състои от петдесет хиляди поименни обикновени акции с номинална стойност 1 лв всяка.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД на 19 Март 2010 година.

(а) Изразяване за съответствие
Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2006 г., на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Същите следва да бъдат преведени официално на български език, приети и от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Към датата на одобряване на финансовите отчети от ръководството на Дружеството, приетите от Комисията на Европейския съюз МСФО не са приети от Министерския съвет и не са публикувани в ДВ на български език. Въпреки това, настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСФО, приети от Европейския съюз, приложими за 2008 година, така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Ръководството на Дружеството е направило преглед и съпоставка на цифровата информация, представянията и оповестяванията, в случай, че този Финансов отчет би бил изготвен в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти утвърдени за прилагане в България с Постановление на Министерския съвет (МС) №207/7.08.2006 г. и обнародвани в Държавен вестник (ДВ), бр.66 от 15.08.2006 г. В резултат на този преглед не са установени стойностни разлики, отнасящи се до балансовата стойност на активите и пасивите, и сумите в отчета за всеобхватния доход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК София 3 ЕАД

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет се изготвя и представя в Български лева, закръглени до хиляда. Той се изготвя в съответствие с принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква мениджмънта на Дружеството да взема решения да прави оценки и предположения които влияят на прилагането на политиките и представените суми за активи и пасиви, приходи и разходи. Оценките и предположенията са базирани на исторически опит и различни други фактори, на които се вярва, че са основателни, резултатите от които са база за направените оценки относно отчетните стойности на активи и пасиви, трудно забележими от другите източници. Актуалните резултати биха могли да се различават от направените оценки.

Оценките и основните предположения са обект на редовно преразглеждане. Прегледа на счетоводните оценки се признава в периода на направената оценка, ако направения преглед засяга само този период и оценявания и бъдещи периоди, ако прегледа засяга и двата периода текущия и бъдещия.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащо предприятие.

От 1997 година обменния курс на еврото спрямо българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лева за 1 евро.

Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Използване на оценките и решенията

Изготвянето на финансовите отчети изисква мениджмънта да взема решения да прави оценки и предположения които които влияят върху прилагането на счетоводните политики и представените суми за активи и пасиви,приходи и разходи. Актуалните резултати биха могли да се различават от направените оценки

В частност, информация за значимия обсег на преценена несигурност и критични решения при прилагането на счетоводните политики които имат значим ефект върху признатите суми във финансовите отчети са описани в следните бележки:

- 14 Отсрочени данъчни активи и пасиви
- 15 Материални запаси
- 16 Търговски и други вземания
- 20 Търговски и други задължения
- 22 Финансови инструменти

Счетоводните политики по отношение на Материални запаси описани в (е) са прилагани последователно за всички представени периоди във финансовите отчети.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ЕСК София 3 ЕАД

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството срещу заплащане и които се използват изцяло за целите на Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з") Разходите за вътрешно генерирани търговска репутация и търговски марки се признават в Всеобхватния доход, като разход в момента на тяхното възникване.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава икономическата изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията се начислява от месеца след месеца на придобиване. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- лицензи и права — 2,5; 5 години
- софтуер — 2 години

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните нематериални активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з").

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лв.

(ii) Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика „з"). Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводна политика п).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК София ЕАД

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване(продължение)

(iii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в Всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• наети имоти по финансово обвързани договори	според срока на договора
• сгради	25 години
• машини и оборудване (инсталации)	3.33-6.7 години
• транспортни средства, без автомобили	4-5 години
• леки автомобили	4 години
• компютърна техника	2 години
• стопански инвентар	6.7 години

(v) Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на материалните запаси се определя по метода първа входяща първа изходяща стойност (FIFO) и включва разходите свързани с придобиването на материалите и тяхното доставяне до съществуващото им място и състояние. При произведените материални запаси и незавършено производство стойността включва и съответния дял от фиксираните производствени разходи, разпределени според нормалния производствен капацитет. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Разходи по заеми свързани с придобиване на материални запаси се капитализират в цената на придобиване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АВТО ЕАД ТСК София 3

[redacted] към финансовия отчет
[redacted] счетоводни политики, продължение

[redacted]овни инструменти
[redacted]тни финансови инструменти
[redacted]тните финансови инструменти се състоят от капиталови инвестиции и дългови ценни книжа, [redacted] и други вземания, парични наличности и парични еквиваленти, заеми и кредити, търговски и [redacted]ължения.

[redacted]тните финансови инструменти се отчитат първоначално по справедлива стойност плюс, за [redacted] инструменти, които не се отчитат директно в Всеобхватния доход, преките разходи за тяхното [redacted]не, с изключение на описаните по-долу. След първоначално отчитане недеривативните финансови [redacted]ти се оценяват, както е дадено по-долу.

[redacted] инструмент се отчита, ако Дружеството стане страна по договорни разпоредби на инструмента. [redacted]те активи престават да се признават, ако договорните права на фирмата за парични потоци от [redacted]е активи изтекат или ако Дружеството прехвърли финансовия актив на друга страна без да [redacted]трола или повечето рискове и ползи от активите. Покупки и продажби на финансови активи, [redacted] по обичаен начин се отчитат на дата на търговия, т.е. датата, на която Дружеството поема [redacted]т да закупи или продаде актива. Финансовите пасиви се отписват от задълженията на [redacted]то, при изтичане на срока на договора или бъдат ликвидирани или анулирани.

[redacted]ични еквиваленти се състоят от парични наличности и кол депозити. Банкови овърдрафти, [redacted]гасяват при поискване и формират съществена част от кеш мениджмънта на Дружеството се [redacted]ато компонент на парите и паричните еквиваленти с цел представяне на паричните потоци.

[redacted]ото отразяване на финансовите приходи и разходи се коментира в бележка (п (iii))

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АВТО ТС 3 СОФИЯ ЕАД

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Финансови инструменти (продължение)

Инвестиции, държани до падеж

Ако Дружеството има позитивно намерение и възможност да държи дългови ценни книжа до деня на падежа, тогава се класифицират като такива държани до падеж. Инвестиции, държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност при прилагане на метода на ефективна лихва минус всякакви загуби от обезценка.

Налични за продажба финансови активи

Инвестициите на Дружеството в капиталови ценни книжа и някои дългови ценни книжа се определят като налични за продажба финансови активи. След първоначалното отразяване, те се отчитат по справедлива стойност и нейните промени, освен загубите от обезценка (виж. бележка з), валутните печалби и загуби и парични позиции, налични за продажба се записват директно в Друг всеобхватен доход до момента на отписване на актива. В това време кумулативното изменение на справедливата стойност отчитано в Друг всеобхватен доход се рекласифицира от капитала в печалби и загуби като рекласификационно напасване.

Инвестиции по справедлива стойност отчитани в отчета за приходи и разходи

Инструмент се класифицира по справедлива стойност в приходи и разходи, ако се държи за търгуване или е определен като такъв при първоначалното отчитане. Финансови инструменти се оценяват по справедлива стойност в приходи и разходи, ако Дружеството управлява тези инвестиции и извършва покупки и продажби, базирани на тяхната справедлива стойност. При първоначално отчитане, всички съпътстващи разходи по сделката се отчитат в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване. Финансови инструменти по справедлива стойност в приходи и разходи се отчитат по справедлива стойност и промени по тях се отчитат във финансовия резултат.

Заеми и суми за получаване по справедлива стойност чрез печалба и загуба

Заеми и суми за получаване дружеството отчита по справедлива стойност чрез печалба и загуба. Определя се начислена сума в справедливата стойност на заема или сумата за получаване зависима от промените в кредитния риск на този заем или сума за получаване. Информация за начислената сума на промяната се посочва както през отчетния период, така и кумулативната промяна след като актива се класифицира по справедлива стойност чрез печалба и загуба. При определяне промяната в справедливата стойност дължаща се на кредитния риск дружеството определя каква част от цялата промяна в справедливата стойност се държи на кредитния риск. Подхода тук е оценка сумата на промяната в справедливата стойност която се дължи на рискове различни от кредитния риск (промени в справедливата стойност дължащи се на помени в условния лихвен процент, валутни курсове и др.) като се сравни с общата промяна в справедливата стойност.

Други

Други недеривативни финансови инструменти се отчитат по амортизирана стойност при използване на метода на ефективната лихва минус загуби от обезценка.

За всеки клас финасове актив или пасив по справедлива стойност дружеството оповестява информация за справедливата стойност на този клас. Оповестяването се прави по начин даващ възможност информацията да бъде сравнена с със съответната балансова стойност в балансовия отчет. Дружеството не оповестява информация за справедлива стойност когато балансовата стойност е приемлива приближителна стойност на справедливата стойност. Финасовите активи не се рекласифицират в категорията по спрамведлива стойност чрез печалби и загуби след първоначално признаване.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Финансови инструменти (продължение)

Рекласификация

Рекласифицирането на финансови активи държани за търгуване и налични за продажба финансови активи се разрешава само ако те отговарят на дефиницията на категорията заеми и суми за получаване на датата на рекласификация и Дружеството има намерение и възможност да ги задържи до падеж. На датата на рекласификация финансовия актив се оценява по справедлива стойност която е неговата първоначална оценка в новата категория.

(ii) Акционерен капитал

Обикновени акции

Допълнителни разходи, относими директно към обикновените акции или правата за преференциално придобиване на акции се отчитат като отчисления от капитала.

(з) Обезценка

(i) Финансови активи

Финансов актив се счита за обезценен, ако обективно доказателство показва, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци на този актив.

Загуба от обезценка по отношение на даден финансов актив, отчитан по амортизируема стойност се изчислява като разликата между неговата балансова стойност и настоящата стойност на оценените бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се калкулира въз основа на неговата настояща справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се преглеждат за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се разглеждат колективно по групи, които имат подобни рискови характеристики.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи. Всяка кумулативна загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба, отчитани преди това в капитала, се прехвърля в отчета за приходи и разходи.
Загубата от обезценка е обратима, ако може да се отнесе обективно към събитие, което е настъпило след отчитане на загубата от обезценка. За финансови активи, отчетени по амортизируема стойност и финансови активи, които са на разположение за продажба, които са дългови ценни книжа, обратимият ефект се отразява в отчета за всеобхватния доход. За финансови активи на разположение за продажба, които се отчитат в капитала, обратимият ефект се отразява директно в капитала.

(ii) Нефинансови активи

Балансовите стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционните имоти, материални запаси и отсрочените данъчни активи се преразглеждат за индикации на обезценка към всеки отчетен период. Ако има признаци на обезценка, се прави оценка на възстановимия размер на актива. За положителната репутация и за нематериалните активи с неопределен полезен живот, или такива, които все още не са въведени в експлоатация, възстановимият размер се оценява към всеки отчетен период.
Загуба от обезценка се начислява в случай, че балансовата стойност на даден актив или на неговата генерираща парични наличности единица превишава възстановимия му размер. Единицата, генерираща парични наличности, представлява възможно най-малка установима група активи, генерираща паричен поток, който в голяма степен не зависи от други активи и групи. Резултатите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите. Загубите от обезценка, отчетени по отношение на единиците, генериращи парични наличности, се отчитат първо като намаление на балансовата стойност на положителната репутация, разпределена в единиците, и после като пропорционално намаление на балансовата стойност на останалите активи в единицата (или групата от единици).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(з) Обезценка (продължение)

Възстановимият размер на един актив или на единица, генерираща парични наличности представлява по-високата от следните две стойности: неговата текуща стойност и неговата справедлива стойност минус разходите по продажбата. При определянето на текущата стойност оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до достигане на настоящата им стойност, като се използва дисконтов процент преди облагане с данъци, който отразява настоящата пазарна оценка на текущата пазарна цена и характерните за актива рискове.

Загубата от обезценка по отношение на положителната репутация е необратима. По отношение на другите активи загубите от обезценка, отчетени за минали периоди, се оценяват към всеки отчетен период с цел отчитането на индикатори, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загубата от обезценка е обратима в случай, че е налице промяна в оценките, които се използват за определянето на възстановимия размер. Загубата от обезценка е обратима само доколкото балансовата стойност на актива не превишава евентуалната балансовата стойност (нето без обезценка или амортизация) в случай, че не е била отчитана загуба от обезценка.

(и) Основен капитал

(i) Основен капитал

Основният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(ii) Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(к) Лихвени кредити и заеми

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(л) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(м) Провизии и приходи за бъдещи периоди

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

В приходи за бъдещи периоди се отчитат начислените приходи, за които е известно че се отнасят за бъдещи периоди и съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

(н) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

В съответствие с действащата нормативна уредба, Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК София ЕАД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(н) Доходи на персонала (продължение)

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Други дългосрочни задължения към персонала

Дружеството има задължението за изплащане на доходи при напускане на служители, които се пенсионират в "София Франс Ауто Търговски и Сервизен комплекс София 3" ЕАД, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Към датата на баланса ръководството не е правило оценка на приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущото ниво на възнагражденията, тъй като средната възраст на персонала на Дружеството е около 40 години и не се очаква да има съществени разходи за компенсации към служители, които придобиват право на пенсия за възраст или стаж.

(о) Приходи

(i) Извършени услуги и продадена продукция

Приход от продажба на стоки се признава в отчета за всеобхватния доход, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоката да бъде върната.

Приходи от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се определя след анализ на извършената работа.

(п) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

(iii) Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди извършеното заплащане.

Приходи от лихви като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за доходи по метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(р) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

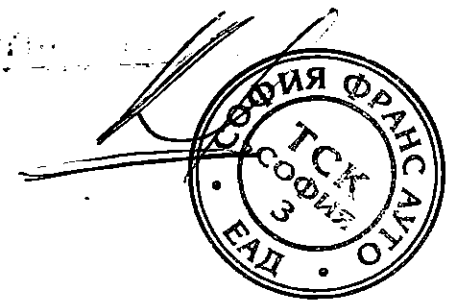
Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(с) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчета е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.



Бележки към финансовия отчет

	Стр.
1. Приходи	17
2. Отчетна стойност на продадените стоки	17
3. Други приходи от дейността	17
4. Разходи за материали	17
5. Разходи за външни услуги	18
6. Разходи за заплати и възнаграждения	18
7. Разходи за социално осигуряване и надбавки	18
8. Други разходи за дейността	19
9а. Финансови приходи	19
9б. Финансови разходи	19
10. Разходи за данъци	20
11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	21
12. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	22
13. Отсрочени данъчни активи и пасиви	22
14.Материални запаси	23
15.Търговски и други вземания	24
16 Данъци за възстановяване	24
17.Пари и парични еквиваленти	24
18.Основен капитал и резерви	24
19.Търговски и други задължения	25
20.Данъци върху дохода	25
21.Финансови инструменти	25
22.Експлоатационен лизинг	27
23.Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	27
24.Потенциални задължения	27
25.Свързани лица	27
26.Събития след датата на баланса	30
27.Приложение на публикувани МСФО, които още не са утвърдени за използване в България	30

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АВТО ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

Бележки към финансовия отчет (продължение)

1. Приходи

(i) Приходи според техния характер

В хиляди лева	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Приходи от продажби на коли	3,119	136
Приходи от продажби на мотоциклети	31	-
Приходи от продажби на резервни части дилъри	3,217	3,247
Приходи от услуги сервиз	2937	2,502
Приходи от комисионни за продадени автомобили	193	670
	9,497	6,555

(ii) Приходи по клиенти

В хиляди лева	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Приходи от продажби на свързани лица	1,185	1,518
Приходи от продажби на трети лица	8,312	5,037
	9,497	6,555

2. Отчетна стойност на продадените стоки

В хиляди лева	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Отчетна стойност на продадените коли и резервни части	5,956	2,947
Бонуси изплатени на дилъри	-	-
	5,956	2,947

3. Други приходи от дейността

В хиляди лева	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	-
Други	58	6
	58	6
Отчетна стойност на продадените активи	-	-
	-	-

4. Разходи за материали

В хиляди лева	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Разходи за активи със стойност под 700 лв	9	
Разходи за пробни автомобили	12	
Разходи за предпродажбена подготовка	2	3
Разходи за специално облекло и предпазни средства	18	15
Други разходи за материали	151	28
	192	181

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет (продължение)

5. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Разходи за външни консултации	1	1
Разходи за комуникации	27	22
Разходи за реклама	16	6
Разходи за наем	909	1,035
Разходи за софтуерна поддръжка	5	8
Разходи за транспорт на персонала	29	35
Разходи за застраховки	13	6
Разходи за външни услуги – други	76	76
	1,076	1,189

6. Разходи за заплати и възнаграждения

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Заплати и възнаграждения	1,400	1,308
Провизии за отпуски, пенсиониране и други обезщетения	15	28
	1,415	1,336

Броят на персонала към 31 Декември 2009 година възлиза на 76 служителя. (2008г.: 85)

7. Разходи за социално осигуряване и надбавки

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Разходи за социално осигуряване и надбавки	280	278
	280	278





Бележки към финансовия отчет (продължение)

8. Други разходи за дейността

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Разходи за командировки и служебни пътувания	-	1
Административни разходи	4	22
	4	23

9а. Финансови приходи

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Приходи от лихви	1	1
Други финансови приходи	-	-
	-	1

9б. Финансови разходи

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Разходи за лихви	-	-
Други финансови разходи	(4)	(2)
	(4)	(2)



Бележки към финансовия отчет (продължение)

10. Разходи за данъци

Признати в отчета за всеобхватния доход

В хиляди лева

	За годината до 31 декември 2009	За годината до 31 декември 2008
Текущ данък		
Данък за текущата година	64	63
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(2)	(3)
Ефект от по-ниските данъчни ставки	-	-
Общо разходи за данъци признати в отчета за всеобхватния доход	62	60

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	Данъчна основа	2008 Данък	2008 Данък
Печалба преди данъци	604	-	-
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	-	(60)	(10%)
Непризнати разходи за данъчни цели	-	-	-
	604	(60)	(10.0%)

	Данъчна основа	2009 Данък	2009 Данък
Печалба преди данъци	625		
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	-	(63)	(10%)
Непризнати разходи за данъчни цели	-	-	-
Данъчни облаги непризнати във всеобхватен доход	(1)	1	0.103
	624	(62)	(9.898%)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет (продължение)

11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Съоръжения, машини и оборуд-ване	Стопански инвен-тар	Общо
Отчетна стойност			
2008 г.			
Баланс към 1 януари 2008	1	-	1
Придобити активи	7	7	14
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2008	8	7	15
Отчетна стойност			
2009 г.			
Баланс към 1 януари 2009	8	7	15
Придобити активи	-	7	7
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2009	8	14	22
Амортизация и загуби от обезценка			
2008 г.			
Баланс към 1 януари 2008	-	-	-
Амортизация за годината	1	-	1
Обезценка		-	
Амортизация на отписаните активи		-	
Баланс към 31 декември 2008	1	-	1
Амортизация и загуби от обезценка			
2009 г.			
Баланс към 1 януари 2009	1	-	1
Амортизация за годината	2	2	4
Обезценка	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2009	3	2	5
Балансова стойност			
Към 1 януари 2008	1	-	1
Към 1 януари 2009	7	7	14
Към 31 декември 2009	5	12	17

Активи, заложени като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2009 година Дружеството няма активи заложени като обезпечения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ ФРАНС АВТО

Бележки към финансовия отчет (продължение)

11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Разходи за придобиване на Дълготрайни Материални Активи

Няма поети ангажименти от дружеството за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване към 31.12.2009г., както и такива в процес на изграждане

12. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
Текущи		
Абонаменти за периодични издания	-	1
Предплатени застраховки коли и имущество	1	3
Предплатени сервизни консумативи	-	3
	1	7
	1	7

13. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Нематериални активи	-	-	-	-	-	-
Провизии за неползван отпуск	(6)	(4)	-	-	(6)	(4)
Данъчни активи	(6)	(4)	-	-	(6)	(4)

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, в размер на 10% считано от 1 януари 2007 година. Това е ставката на която се очаква отсрочените данъчни активи и пасиви да бъдат обратно проявени

Непризнати отсрочени данъчни активи

Няма непризнати данъчни активи и пасиви.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

Бележки към финансовия отчет (продължение)

13. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Баланс 1.1.2008	Признати в отчета за всеобхватния доход	Баланс 31.12.2008
Нематериални активи	-	-	-
Провизии	(1)	(3)	(4)
	(1)	(3)	(4)

Движение във временните разлики през годината

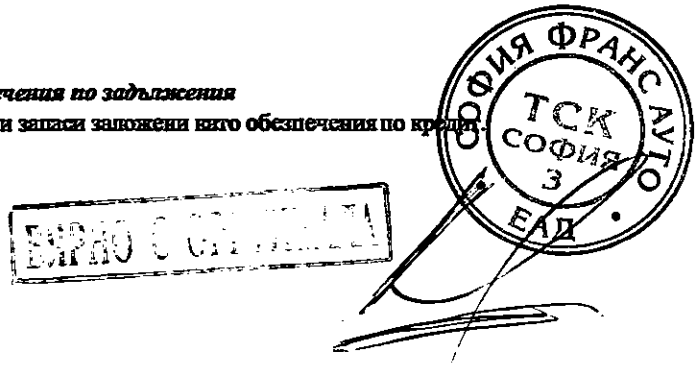
В хиляди лева	Баланс 1.1.2009	Признати в отчета за всеобхватния доход	Баланс 31.12.2009
Нематериални активи	-	-	-
Провизии	(4)	(2)	(6)
	(4)	(2)	(6)

14. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
Стоки в процес на доставка	-	-
Стоки на склад – Пежо пътнически автомобили	410	-
Стоки на склад – Пежо лекотоварни автомобили	99	-
Стоки на склад – Пежо мотори	19	-
Тестови автомобили балансова стойност – Пежо пътнически	-	77
Тестови автомобили балансова стойност – Пежо лекотоварни	-	37
Резервни части	388	329
Боя	13	
	929	443

Материални запаси, заложени като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2009 година няма материални запаси заложени като обезпечения по кредити.



Бележки към финансовия отчет (продължение)

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2009	31 декември 2008
Търговски вземания от свързани лица	25	65	652
Търговски вземания от трети лица		179	223
Доставчици по аванси		-	-
Други вземания		-	2
Отворени поръчки		-	66
		244	943

16. Данъци за възстановяване

Отчетените вземания за данъци представляват текущи вземания по ДДС възникнали от сделки по покупка на резервни части и автомобили за 3 хил.лв и надплатен авансов корпоративен данък за 5 хил.лв.

17. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
Пари в брой	8	7
Депозити на виждане	820	211
Пари и парични еквиваленти	828	218

Пари и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване

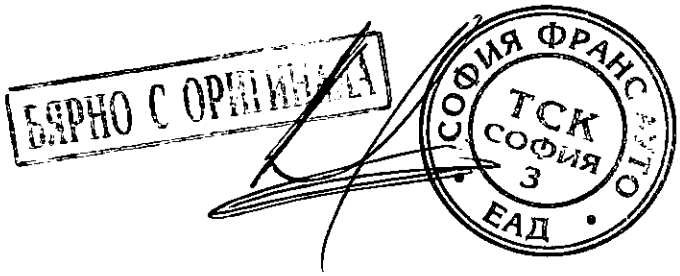
Към 31 декември 2009 г. няма пари и парични еквиваленти, върху които да е наложен запор или да не са на разположение за ползване.

18. Основен капитал и резерви

Към 31 декември 2009 година основния капитал включва 50,000 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, собственост на „София Франс Ауто" АД.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и Устава на Дружеството, според който всички решения, които съгласно чл. 137 от Търговския закон следва да се вземат от общото събрание, са от компетентността на управителното тяло на едноличния собственик „София Франс Ауто" АД.



Бележки към финансовия отчет (продължение)

19. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2009	31 декември 2008
Задължения към свързани лица	25	1,245	679
Задължения към доставчици		4	8
Получени аванси		3	3
Задължения към персонала		112	115
Други задължения към бюджета		45	163
Други задължения		3	3
		1,412	971

Търговските задължения не са лихвоносни и са дължими в рамките на 3 дни
Задълженията към свързани лица са дължими в рамките на 45 дни
Други задължения не са лихвоносни и са дължими в рамките на 30 дни

20. Данъци върху дохода

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
Текущи данъци върху дохода	64	63
Авансови вноски	(64)	(1)
	-	62

21. Финансови инструменти

Финасовите инструменти различни от деривативи се състоят основно от търговски задължения. Финансови активи на дружеството са търговски вземания, кешови наличности и краткосрочни депозити в банки които произхождат директно от дейността му. Дружеството не оперира с деривативни инструменти.

Справедлива стойност

По долу е представено сравнение на отчетна стойност и справедлива тойност на всички категории финасови инструменти притежавани от групата.

В хиляди лева	Отчетна стойност		Справедлива стойност	
	31 декември 2009	31 декември 2008	31 декември 2009 Ниво 2	31 декември 2008 Ниво 2
Финасови активи				
Пари по разплащателни сметки и в брой	178	218	178	218
Пари по срочни банкови депозити	650	-	649	-

Справедливата стойност на пари по депозити на виждане и в брой и паричните депозити е калкулирана при използвауне на наблюдавани пазарни лихвени проценти.

Валутен риск

Оперативната дейност на Дружеството създава само ограничени предпоставки за валутен риск, доколкото продажбите са в лева, а покупките в евро и лева. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ЕАД

Бележки към финансовия отчет (продължение)

21. Финансови инструменти(продължение)

Кредитен риск

Финансови активи които потенциално излагат компанията на концентрации на кредитен риск, включват основно текущи банкови сметки, търговски и други вземания и вземания от свързани лица. Банковите сметки на компанията са разкрити във финансови институции с висок кредитен рейтинг. Търговските и други вземания се отчитат нетно от провизиите за съмнителни вземания. Специфична кредитна политика по отношение на дилърите и купувачите на дребно не е прилагана. Изискванията към купувачите на дребно са да бъде направено авансово плащане при поръчване на автомобила и нетаблични резервни части, да бъде извършено пълно плащане преди доставянето на автомобила и при доставянето на резервната част, определени лимити за безкасово плащане, като за редовни клиенти се договарят специални условия на плащане. По отношение на дилърите се договарят конкретни условия за плащане при всяка отделна продажба.

Към датата на баланса няма значителна концентрация на кредитен риск по отношение вземанията от клиенти трети страни, които са общо 179 хил. лв. Вземанията от застрахователни компании са с преобладаващ размер като с най-голям размер е от ЗД „БУЛ ИНС" АД гр.София (40 хил. лв.), като най голям оборот около 14% от продажбите на Дружеството през периода се осъществяват от ДЗИ ОЗ АД. Дружеството няма просрочени вземания от клиенти или вземания, за които да съществуват съмнения относно тяхната събираемост.

Ликвиден риск

Дружеството се стреми да поддържа разполагаемост на парични средства които съобразява падежирането на търговските си вземания и депозитите в банки както и планираните парични потоци от оперативната си дейност. Стремежа е не повече от 25% от търговските си задължения които са предимно към компанията майка да падежират в рамките на 19 дни.

Обобщен матюрететния профайл на търговските задължения на базиран на недисконтирани парични потоци.

В хиляди лева

За годината приключваща на 31 Декември 2009	**Падежирали**	**По малко от един месец**	**От два до дванадесет месеца**	**С падеж съгласно договорни отношения**	**Общо**
Търговски задължения	**323**	**219**	**77**	**633**	1,252
Други задължения	**-**	**160**	**-**	**-**	160
	323	**379**	**77**	**633**	1,412

За годината приключваща на 31 Декември 2008	**Падежирали**	**По малко от един месец**	**От два до дванадесет месеца**	**С падеж съгласно договорни отношения**	**Общо**
Търговски задължения	**165**	**350**	**175**	**-**	690
Други задължения	**-**	**281**	**-**	**-**	281
	165	**631**	**175**	**-**	971

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет (продължение)

22. Експлоатационен лизинг

От ноември 2007 г. дружеството има сключени договори за оперативен лизинг на автомобили с които обслужва дейността си и договор за наемане на търговска зала използвана като шоурум, сервизни помещения и оборудване , използувано за следпродажбен сервиз и продажба на оригинални резервни части за автомобили с марка Пежо. Отчетените разходи за наем за 2009 г. се отнасят за наем на автомобили и помещения на бул. „Ботевградско шосе". Договорите за наемане на автомобилите са подписани със свързаното предприятие Лизингова къща София Лизинг и София Франс Ауто а за наема на търговски и сервизни помещения с едноличния собственик на капитала „София Франс Ауто" АД собственик на търговско сервизния комплекс.

Договорите за оперативен лизинг са неотменяеми за срока на договора с опция за подновяване срока на договора след изтичането му и са дължими както следва:

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
До една година	902	887
Между една и пет години	1,637	3,550

Дружеството не отчита условни задължения по наема.

23. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2009г.дружеството няма поети ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване както и такива в процес на изграждане.

24. Потенциални задължения

Съдебни спорове

Към 31 декември 2009 г. няма заведени съдебни дела по които дружеството да е страна.

Гаранции по задължения на свързани лица

Дружеството не е издавало гаранции по задължения на свързани лица.

25. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с мажоритарния собственик и с предприятия под общ контрол на групата, а именно:

- София Франс Ауто АД – едноличен собственик
- София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1 ЕАД
- София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2 ЕАД
- София Франс Ауто Пловдив ЕООД
- София Франс Ауто Пропъртис ЕООД
- София Франс Ауто оказион ЕООД
- Лизингова къща София Лизинг ЕАД
- Сантана Мотор България ЕООД
- София Франс Ауто Сливен ООД
- Брокер 2001 ЕООД
- София Франс Ауто Варна ЕАД
- София Франс Ауто Бургас ООД
- Био Фарминг ООД

Вярно с оригинала
СОФИЯ ФРАНС АУТО ЕАД

финансовия отчет (продължение)

(продължение)

мажоритарния собственик

трансакции на Дружеството с мажоритарния собственик са покупки на резервни части и парични средства за попълване на размера на дружествения капитал.

директори и изпълнителни служители

е изплаща възнаграждения на борда на директорите. София Франс Ауто Търговски и плекс София 3 ще плаща такса за управленски услуги на лицата участващи във и управлението на Дружеството.

други свързани лица

на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на „София Франс Ауто" одина, са както следва:

е	Транзакция	Оборот за периода 2009 Покупки *В хил. лева*	Оборот за периода 2008 Покупки *В хил. лева*
Ауто	Покупка на автомобили	3,562	243
Ауто	Покупка на резервни части, рекламни материали, инструменти и оборудване	2,610	2,692
Ауто	наем, разходи по експлоатация на наети сгради	955	1,119
ца София	Наем автомобили	3	-
	Застраховки	3	-
Ауто Пловдив	Покупка на резервни части	1	2
Ауто	Покупка на резервни части	17	18
сервизен фия 1	Покупка на резервни части	12	13
Ауто сервизен фия 2	Покупка на резервни части		

ице	Транзакция	Оборот за периода 2009 Продажби *В хил. лева*	Оборот за периода 2008 Продажби *В хил. лева*
Ауто	Комисионни за продажба на автомобили	7	239
Ауто	Сервизни услуги по гаранционни и други ремонти, бонуси резервни части	677	682
къща София	Комисионни за продажба на автомобили	186	431

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

Лизингова къща София Лизинг	Сервизни услуги	99	22
Лизингова къща София Лизинг	Продадени автомобили	63	-
София Франс Ауто оказион	Сервизни услуги	9	2
София Франс Ауто Пловдив	Продажба на резервни части	2	1
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1	Продажба на резервни части и сервизни услуги	75	9
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2	Продажба на резервни части	14	11
София Франс Ауто Бургас	Продажба на резервни части	1	-
София Франс Ауто Сливен	Продажба на резервни части	1	-
София Франс Ауто Варна	Продажба на резервни части	1	-

Свързано лице	Транзакция	Салдо към 31.12.2009 Задължения *В хил. лева*	Салдо към 31.12.2008 Задължения *В хил. лева*
София Франс Ауто	Покупка на автомобили	863	155
София Франс Ауто	Покупки на резервни части, рекламни материали, инструменти и оборудване	291	279
София Франс Ауто	наем, разходи по експлоатация на наети сгради	89	245
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1	Покупка на резервни части	2	
		1,245	679

Свързано лице	Транзакция	Салдо към 31.12.2009 Вземания *В хил. лева*	Салдо към 31.12.2008 Вземания *В хил. лева*
София Франс Ауто	Сервизни услуги по гаранционни и други ремонти и комисионни за продажба на автомобили	48	132
Лизингова къща София Лизинг	Комисионни за продажба на автомобили	14	518
София Франс Ауто оказион	Сервизни услуги	1	1
София Франс Ауто Пловдив	Продажба на резервни части	1	1
София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2	Продажба на резервни части		
		65	652

Бележки към финансовия отчет (продължение)

25. Свързани лица(продължение)

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

26. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекция на финансовите отчети за 12-месечния период приключващ на 31 Декември 2009 г.

27. Приложение на публикувани Международни стандарти за финансово отчитане, които са утвърдени за прилагане в България

- Разяснение 19 – Погасяване на финансови задължения с капиталови инструменти: Предоговаряне на дълг от страна на дебитор или кредитор при което кредитора признава капиталови инструменти издадени от длъжника за изцяло или частично уреждане на дълга т.е. дълг срещу капиталов суап. Разяснението коментира първоначалната оценка на капиталовите инструменти за уреждане на дълга срещу капиталов суап. В сила от 01 Юли 2010г. Дружеството не очаква Разяснението да има влияние върху финансовите му отчети след тази дата
- МСС 24 Свързани лица Оповестяване: променени оповестителни изисквания за дружества с участие на правителството. По детайлирани оповестявания свързани с поети ангажименти към свързани предприятия, симетричност на отношенията със свързани лица във всички случаи, изключване на дефиницията „значително влияние чрез право на глас", отпратка към асоциирани и предприятия под общ контрол притежаващи дъщерни предприятия. Промените се прилагат ретроспективни за периоди след 01 Януари 2011г. Дружеството не очаква разяснението да има съществен ефект върху финансовите му отчети
- МСФО 9 Финансови инструменти: само две първоначални оценъчни класификации за финасови активи и пасиви. Класификацията се базира на бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието и характеристика на договорените парични потоци на финансовите активи. Ограничителни условия за отчитане финансовите активи по амортизируема стойност на база ефективен лихвен процент. Опция за справедлива стойност е опцията за определяне на финасов актив по справедлива стойност чрез печалби и загуби при предотвратяване на „счетоводното несъответствие". Безусловно оценяване на на инвестициите в капиталови инструменти по сплаведлива стойност. Опция за признаване промените в справедлива стойност на инвестицията в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход или в печалби и загуби. Нови оповестителни изисквания на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване. МСФО 9 е ефективен за периоди след 01 Януари 2013г. Борда по международни стандарти все още работи по класификация и оценка на финансовите пасиви. Очакват се промени в модела за обезценка на финансови те активи и сечоводно отчитане при хеджиране. До влизането в сила на стандарта се прилага МСС 39 Финасови инструменти: признаване и оценка.
- МСФО на средни и малки предприятия опростена и съкратена версия от пълните МСФО. Тематично подреждане в 35 секции. Опростени са изискванията за признаване и оценка, изключват теми неуместни за Малки и средни предприятия, изключват някои усложнени опции и дават търде по малко напътствия от пълните МСФО. Право на прилагане ще имат дружества без публична отговорност които: не търгуват или не са в процес издаване на дългови или капиталови инструменти на публични пазари или имат като основно занимание притежанието на публични активи в качеството им на посредници или доверници.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

До Едноличния собственик
на "СФА-ТСК -3 " ЕАД
Тук

Доклад на независимия одитор върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СФА –ТСК-3" ЕАД към 31.12.2009 год. включващ : Отчет за финансовото състояние /баланс/ , Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане /МСС-МСФО/, приети за прилагане в Европейския съюз и в Република България, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СФА ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „СФА-ТСК-3" ЕАД към 31 декември 2009 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане/МСС-МСФО/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, действащ в Република България, ние се запознахме с приложения Доклад за дейността, за изготвянето на който също така е отговорно Ръководството на предприятието. Този доклад не е част от годишния финансов отчет. Считаме, че съдържанието му съответства на съдържанието на одитирания годишен финансов отчет на предприятието.

София **Регистриран одитор: СОП Ивас Консулт ООД**

София
Рег. №043
СОП Ивас Консулт ООД

Дата:19.03.2010год. Управител : **Емил Евлогиев – д.е.с.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО
ТСК
СОФИЯ
3
ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2009 г.

на

София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3 ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ..... ОТ ..... г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

1. Обща информация

Фирмено наименование "София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД

Предмет на дейност: търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид, както и с части и принадлежности за автомобили, извършване на всякакви ремонти, включително монтаж на готови автомобили и тяхната реконструкция и всички останали дейности свързани с развитие на основния предмет

Директори Стоян Желев, Валентин Таков, Надя Божкова

Регистриран офис: гр.София, бул.Ботевградско шосе 459

Клонове няма

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк и ДСК

Одитор: Емил Евлогиев

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите

През 2009 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Информация не се предоставя.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 1/08.10.2007г. по ф.д. 14348/2007г. на СГС

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009 г. акционерният капитал е 50,000/петдесет хиляди/лева, разпределен в 50,000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

№ по ЕО	Акционери - юридически	Брой Акции/ дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	-	-
2	Общо юридически лица	50,000	100%
	ОБЩО Капитал	**50,000**	**100 %**

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 3/три/ члена.

Няма извършени промени в капитала и органите на управлението през годината.

Численост и структура на персонала

Към 31.12.2009 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 81 /осемдесет и един/ души.

	Списъчен брой на 31.12.2009
Общо наети лица по трудово правоотношение	81
Ръководни служители	5
Аналитични специалисти	3
Техници и други приложни специалисти	19
Административен персонал	3
Персонал зает с услуги за населението, търговията и охраната	5
Квалифицирани работници	38
Нискоквалифицирани работници	8

- Свързани лица

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД е част от икономически свързаната група на мажоритарния собственик „София Франс Ауто" АД и с предприятия под негов общ контрол, а именно:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- ✓ София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 1 ЕАД
- ✓ София Франс Ауто Търговски и сервизен комплекс София 2 ЕАД
- ✓ София Франс Ауто Пловдив ЕООД
- ✓ София Франс Ауто пропъртис ЕООД
- ✓ София Франс Ауто оказион ЕООД
- ✓ Лизингова къща София Лизинг ЕАД
- ✓ Сантана Мотор България ЕООД
- ✓ Дест ЕООД
- ✓ Брокер 2001 ЕООД
- ✓ Праим оил 2000 ЕООД
- ✓ Прайм Пропъртн Проджектс България ООД
- ✓ Трансформа АД
- ✓ Тристо АД
- ✓ Супербайк ЕООД
- ✓ Еко Оил 2005 ЕООД

Търговските взаимоотношения между „София Франс Ауто" АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД е дилър на вносителя на марката Пежо за България „София Франс Ауто" АД, което е и мажоритарен собственик на капитала. За автомобилната марка Пежо на българския пазар дружеството няма конкурент, а в пазарния сегмент на нови автомобили и резервни части дружеството се конкурира с над 30 фирми вносители на нови автомобили от различни марки. Пазарният дял на икономически свързаната група с мажоритарен собственик „София Франс Ауто" АД е 8.80% от продажбата на нови автомобили в България за 2009г. Дружеството предлага цялата гама от модели на френския производител Пежо, както резервни части и сервизни услуги за тази марка.

4. Основни резултати за годината

За 2009 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: търговия на дребно с автомобили от всякакъв вид и посредничество при

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ФРАНС АУТО ТСК СОФИЯ 3 ЕАД

продажба на автомобили. Дейността е структуроопределяща и заема 35 % от общия обем.

Дейност 2: търговия на дребно и едро с части и принадлежности за автомобили и извършване на всякакви ремонти. Дейността заема 65 % от общия обем.

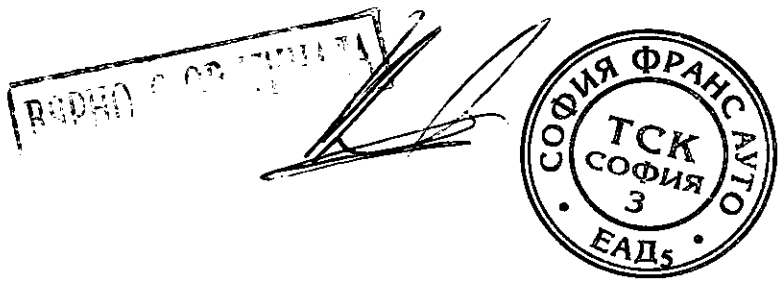
Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите по принцип в икономическата група на „София Франс Ауто" АД основно и водещо е продажбата на автомобили.

Нетните приходи от продажби на дружеството могат да се разпределят по видове според техния характер и имат следното изражение в абсолютна и относителна стойност:

Приходи	Сума хил.лв.	%
Приходи от продажба на резервни части	3217	33.87
Приходи от продажба на автомобили и мотоциклети	3150	33.17
Приходи от услуги сервиз	2937	30.93
Приходи от комисионни за продадени автомобили	193	2.03
Общо:	9497	100

5. Преглед на развитието, резултатите и състоянието на предприятието

	31.12.2009 хил.лв.	31.12. 2008 хил.лв.
Приходи от дейността	9555	6561
Брутна Печалба от дейността	625	604
Нетна печалба/загуба	563	544
Сума на активите	2033	1,629
Нетни активи	621	596
Акционерен капитал	50	50
Брой акции	50000	50,000



ИМУЩЕСТВЕНА СТРУКТУРА

Видове активи	Текуща година		Предходна година		Изменение	
	Бал.ст-ст /хил.лв./	Отн.дял /%/	Бал.ст-ст /хил.лв./	Отн.дял /%/	Бал.ст-ст /хил.лв./	Отн.дял /%/
Нетекущи /дълготрайни/ активи	**23**	**1.13**	**18**	**1.10**	**5**	**0.03**
Имоти, машини,съоръжения и оборудване	17	0.83	14	0.85	3	-0.02
Отсрочени данъци	6	0.30	4	0.25	2	0.05
Текущи /краткотрайни/активи	**2010**	**98.87**	**1611**	**98.90**	**399**	**-0.03**
Материални запаси	929	45.70	443	27.19	486	18.50
Търговски и други вземания	244	12.00	943	57.89	-699	-45.89
Разходи за бъдещи периоди	1	0.05	7	0.43	-6	-0.38
Данъци за възстановяване	8	0.39	0	0.00	8	0.39
Пари и парични еквиваленти	828	40.73	218	13.38	610	27.35
ВСИЧКО АКТИВИ:	**2033**	**100.00**	**1629**	**100**	**404**	**–**

ПЕЧАЛБА И РЕНТАБИЛНОСТ

Мярка: хил.лв.					
№	Показатели	Текуща година	Предходна година	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Приходи от дейността	9555	6562	2993	45.61%
2	Разходи за дейността	8927	5957	2970	49.86%
3	Приходи - общо	9556	6563	2993	45.60%
4	Разходи - общо	8931	5959	2972	49.87%
5	Данъци	62	60	2	3.33%
6	Печалба (загуба) от обичайна дейност (1-2)	628	605	23	3.80%
7	Счетоводна печалба /загуба (3-4)	625	604	21	3.48%
8	Финансов резултат (печалба/загуба)	563	544	19	3.49%
9	Нетен размер на приходите от продажби	9497	6555	2942	44.88%
10	Рентабилност на база разходи за дейността (6/2)	7.03%	10.16%	-3.12%	-30.73%
11	Рентабилност от дейността (6/9)	6.61%	9.23%	-2.62%	-28.35%
12	Обща рентабилност (7/9)	6.58%	9.21%	-2.63%	-28.58%
13	Чиста рентабилност (8/9)	5.93%	8.30%	-2.37%	-28.57%
14	Обща сума на активите	2033	1629	404	24.80%
15	Собствен капитал	621	596	25	4.19%
16	Привлечен капитал	1412	1033	379	36.69%
17	Рентабилност на активите (8/14)	27.69%	33.39%	-5.70%	-17.07%
18	Рентабилност на собствеността (8/15)	90.66%	91.28%	-0.61%	-0.67%
19	Рентабилност на привлечения капитал (8/16)	39.87%	52.66%	-12.79%	-24.29%

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ТСК СОФИЯ 3

ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Мярка: хил.лв.					
№	Показатели	Текуща година	Предходна година	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Собствен капитал	621	596	25	4.2%
2	Дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
3	**Нетни активи (1+2)**	**621**	**596**	**25**	**4.2%**
4	Текущи /краткотрайни/ активи без разходи за бъдещи периоди	2009	1604	405	25.2%
5	Краткосрочни задължения	1412	1033	379	36.7%
6	Предстояща за плащане през годината сума за погасяване на дългосрочните задължения	0	0	0	0.0%
7	Текущи задължения (5+6)	1412	1033	379	36.7%
8	**Нетен оборотен капитал (4-5)**	597	571	26	4.6%
9	Финансов резултат	563	544	19	3.5%
10	Нетен размер на приходите от продажби	9497	6555	2942	44.9%
11	Привлечен капитал (пасиви)	1412	1033	379	36.7%
12	Общо активи	2033	1629	404	24.8%
13	Приходи от дейността	9555	6562	2993	45.6%
14	Разходи за дейността	8927	5957	2970	49.9%
15	Приходи общо	9556	6563	2993	45.6%
16	Разходи общо (вкл.разходи за данъци)	8993	6019	2974	49.4%
17	Краткосрочни вземания	252	943	-691	-73.3%
18	Парични средства	828	218	610	279.8%
19	Средна наличност на краткотрайни материални активи	686	432	254	58.8%
20	Среден размер на вземанията от клиенти	560	522	38	7.3%
21	Средна наличност на задълженията към доставчици	967	757	210	27.7%
22	Сума на доставките	8310	4502	3808	84.6%
23	Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
	Рентабилност:				
24	Коеф.на рентабилност на прих.от продажби (9/10)	0.06	0.08	-0.02	-28.6%
25	Коеф.на рентабилност на собствения капитал (9/1)	0.91	0.91	0.00	0.0%
26	Коеф.на рентабилност на привлечения капитал (9/11)	0.40	0.53	-0.13	-24.3%
27	Коеф.на капитализация на активите (9/12)	0.28	0.33	-0.06	-17.1%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

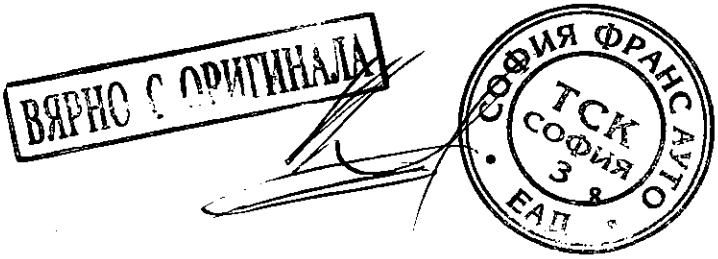
ФРАНС АУТО ТЪРГОВСКИ СЕРВИЗЕН КОМПЛЕКС СОФИЯ 3 ЕАД

ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ ПОКАЗАТЕЛИ /ПРОДЪЛЖЕНИЕ/

	Ефективност:			0	
28	Коеф.на ефективност на разходите за дейността (13/14)	1.07	1.10	-0.03	-2.8%
29	Коеф.на ефективност на разходите общо (15/16)	1.06	1.09	-0.03	-2.5%
30	Коеф.на ефективност на приходите от дейността (14/13)	0.93	0.91	0.02	2.2%
31	Коеф.на ефективност на приходите общо (16/15)	0.94	0.92	0.02	2.6%
	Ликвидност:				
32	Коеф.на обща ликвидност (4/5)	1.42	1.55	-0.13	-8.4%
33	Коеф.на незабавна ликвидност (17+18)/7	0.76	1.12	-0.36	-31.9%
34	Коеф.на абсолютна ликвидност (18/7)	0.59	0.21	1.61	762.7%
	Финансова автономност:				
35	Коеф.на финансова автономност (1/11)	0.44	0.58	-0.14	-23.8%
36	Коеф.на задлъжнялост (11/1)	2.27	1.73	0.54	31.2%
	Обращаемост на краткотрайните активи:				
37	Времетраене на един оборот в дни (19*360/10)	26.00	23.73	2.28	9.6%
38	Брой на оборотите (10/19)	14	15	-1.33	-8.8%
39	Коеф.на застост на краткотр.матер.активи (19/10)	0.07	0.07	0.01	9.6%
	Вземания и задължения:				
40	Период на събиране на вземанията в дни (20*23/10)	21	29	-7.44	-26.0%
41	Период на плащания на задълженията към доставчиците в дни (21*23/22)	42	61	-18.64	-30.8%

6. Инвестиции

През 2009 г. няма осъществявана инвестиционна програма на дружеството. Шоурумите и сервизните помещения използувани в основната дейност на Дружеството са наети от дружеството майка „София Франс Ауто" АД. През 2009 г. няма външно финансиране – заеми, финансов лизинг и др.



7. Научно изследователска и развойна дейност

Не се предоставя информация.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва силно влияние и върху дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

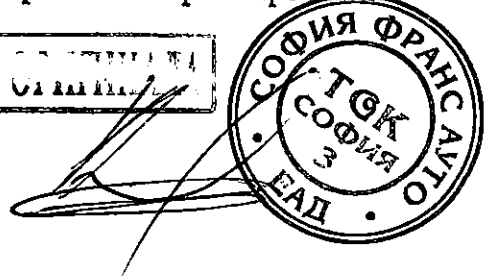
Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните стоки се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.



Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД евентуално ще финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД няма получени или предоставени банкови и търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на нови автомобили, резервни части и услуги. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на автомобилната марка Пежо, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на стоките предлагани от дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предлагане.

За продаваните от „София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД стоки и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на



коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

„София Франс Ауто Търговски и Сервизен Комплекс София 3" ЕАД следва и е зависима от планираната политика за развитие, планираните инвестиции, развитие на персонала , предстоящи сделки от мажоритарния собственик на капитала „София Франс Ауто" АД

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2009 г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали важни събития, оказващи значително влияние при изготвянето на финансовите отчети.

Представляващ :



